
STICHTING MONUMENTEN

FRIES MUSEUM /

KERAMIEKMUSEUM PRINCESSEHOF

JAARSTUKKEN

2014

Inhoudsopgave

	Bladzijde
1.Jaarverslag	2
2.Jaarrekening 2014	4
2.1 Balans per 31 december 2014	4
2.2 Resultatenrekening 2014	6
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2014	8
2.5 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	10
2.6 Toelichting op de resultatenrekening 2014	11
3.Overige gegevens	13
3.1 Resultaatbestemmingsvoorstel	13
3.2 Verbonden partijen	13
3.3 Gebeurtenissen na balansdatum	13
3.4 Vaststellen jaarrekening	13
3.5 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	14

1. JAARVERSLAG 2014

Oprichting

Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is opgericht op 27 mei 2003 en is gevestigd Wilhelminaplein 92, 8911 BS Leeuwarden. Bij de Kamer van Koophandel is de stichting ingeschreven in het stichtingenregister onder nummer 01100148.

Statutaire doelstelling

De stichting heeft ten doel de instandhouding van monumenten in de zin van Monumentenwet 1988 en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:

- subsidies, retributies en donaties
- schenkingen, erfstellingen en legaten
- alle andere verkrijgingen en baten

Erfstellingen kunnen door de stichting niet anders worden aanvaard dan onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

De directie is eindverantwoordelijk voor alle aspecten van beleid, zowel inhoudelijk, financieel als organisatorisch.

Samenstelling van het bestuur

Het bestuur van Stichting Monumenten bestaat uit:

mevrouw drs. S.M. Bak, directeur

mevrouw D.W.E. Oosterhoff, hoofd facilitaire zaken

van Keramiekmuseum Het Prinsessehof en Stichting Het Fries Museum.

Toezichthoudend orgaan van beide musea en de Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is de Stichting Beheer Fries Museum / Keramiekmuseum Het Prinsessehof.

Vrijstelling successie- en schenkingsrecht

Op grond van artikel 32, eerste lid, onderdeel 3 en artikel 33, eerste lid, onderdeel 4 van de Successiewet 1956 zijn verkrijgingen door gerangschikte algemeen nut instellingen, waaronder Stichting Monumenten, geheel vrijgesteld van successie- en schenkingsrecht.

Controleverklaring

De jaarrekening 2014 van Stichting Monumenten is door Deloitte Accountants gecontroleerd. De controleverklaring is opgenomen op bladzijde 14.

Bestuursverslag

De Stichting Monumenten is eigenaar van twee panden die verhuurd worden aan Keramiekmuseum Het Prinsessehof.

In het verslagjaar 2014 en in de eerste helft van 2015 zijn er geen belangrijke besluiten genomen die van invloed zijn op de gang van zaken in de toekomst.

Samenstelling bestuur

Mevrouw drs S.M. Bak, directeur
Mevrouw D.W.E. Oosterhoff, hoofd facilitaire zaken

Het dienstverband met de directeur is beëindigd op 15 mei 2015. Met ingang van 1 augustus 2015 is benoemd de heer K.J.R. Callens als directeur van Stichting Het Fries Museum / Stichting Keramiekmuseum Het Prinsessehof.

In de tussenliggende periode heeft mevrouw D.W.E. Oosterhoff de functie vervuld van waarnemend directeur.

Het nadelig resultaat van 2014 ad € 19.164 wordt veroorzaakt door de bouwkundige en electrotechnische aanpassingen die zijn aangebracht voor de verhuur van het pand Doelestraat 3 aan een externe partij. Deze waren noodzakelijk voor een optimale brand- en inbraakveilige scheiding tussen het museum en de verhuurder.

Stichting Beheer Fries Museum / Keramiekmuseum Het Prinsessehof, namens het bestuur

Datum: 3 september 2015

K.J.R. Callens

2. JAARREKENING 2014

2.1 Balans per 31 december 2014 (na resultaatbestemming)

	31.12.2014		31.12.2013	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Gebouwen en terreinen				
- Doelestraat 3	111.978		113.102	
- Grote Kerkstraat 17	237.579		241.870	
Totale Vaste Activa		349.557		354.972
Vlottende activa				
Vorderingen	0		8.472	
Debiteuren	1.301		0	
Liquide middelen	12.589		15.443	
Totale Vlottende Activa		13.890		23.915
Totale Activa		363.447		378.877

	31.12.2014		31.12.2013	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen Vermogen				
Algemene reserve		230.674		249.838
Langlopende Schulden				
Lening Doelestraat 3		111.978		113.102
Kortlopende schulden				
Belastingen	5.795		8.013	
Crediteuren	2.697		0	
Vooruitontvangen	5.000		0	
Overige schulden	7.303		7.934	
Totale Kortlopende Schulden		20.795		15.947
Totale Passiva		<u>363.447</u>		<u>378.887</u>

2.2 Resultatenrekening 2014

	Boekjaar 2014 €	Boekjaar 2013 €
Overige bedrijfsopbrengsten	23.415	21.362
Afschrijvingen op materiële vaste activa	5.415	6.961
Overige bedrijfskosten	<u>30.622</u>	<u>6.070</u>
Som der kosten	36.037	13.031
Bedrijfsresultaat	(12.622)	8.331
Saldo financiële baten en lasten	<u>(6.542)</u>	<u>(6.887)</u>
Resultaat	(19.164)	1.444

2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Verslaggeving:

Het boekjaar van Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is gelijk aan het kalenderjaar.

De voorliggende jaarrekening betreft het boekjaar 2014.

Er is voor gekozen niet te werken met een jaarlijkse begroting omdat de kosten voornamelijk bestaan uit rentelasten en afschrijvingen en de opbrengsten uitsluitend bestaan uit de verhuur van de gebouwen.

De jaarrekening is opgesteld op basis van eigen grondslagen.

Waarderingsgrondslagen

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. Afschrijving vindt plaats conform de annuïtaire methode. Voor het pand Doelestraat 3 op basis van 30 jaar en een rentepercentage per 1 september 2011 van 5,95% (rentevastperiode 3 jaar) conform het renteherzieningsvoorstel van de Friesland Bank voor leningnummer 29.87.95.647/01.

Rentewijziging per 1 september 2014 naar 5,10% (rentevastperiode 3 jaar) conform het renteherzieningsvoorstel van de Rabobank voor leningnummer 3408.908.893.

Voor het pand Grote Kerkstraat 17 op basis van 30 jaar en gebaseerd op het toenmalige marktrentepercentage van 5%.

Langlopende schulden

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar worden aangeduid als langlopend. De langlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het aflossingsbedrag voor het komende jaar is verantwoord onder de kortlopende schulden.

2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2014

Materiële vaste activa

De Stichting heeft in 2003 twee panden verworven:

Pand Doelestraat 3

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Gemeente Leeuwarden voor een bedrag van € 136.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode in 30 jaar en rekenend met een rentepercentage van 5,10% vanaf 1 september 2014 voor een periode van drie jaar.

	31.12.2014	31.12.2013
	€	€
Balans per 1 januari	113.102	115.977
Afschrijvingen	1.124	2.875
Balans per 31 december	111.978	113.102

Pand Grote Kerkstraat 17

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Ottema-Kingma Stichting voor een bedrag van € 275.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode in 30 jaar, gebaseerd op het toenmalige marktrentepercentage van 5%.

	31.12.2014	31.12.2013
	€	€
Balans per 1 januari	241.870	245.956
Afschrijvingen	4.291	4.086
Balans per 31 december	237.579	241.870

Liquide middelen

	31.12.2014	31.12.2013
	€	€
Friesland Bank, rekening NL26FRBK0299300595	0	12.953
Rabobank, rekening NL86RABO0145997669	12.589	2.490
Saldo per 31 december	12.589	15.443

Eigen vermogen

Het resultaat over het boekjaar 2014 bedraagt € 19.164 nadelig en is onttrokken aan de algemene reserve.

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	€	€
Saldo per 1 januari	249.838	248.395
Resultaatbestemming	-19.164	1.444
Saldo per 31 december	<u>230.674</u>	<u>249.838</u>

Lening

Rabobank

Deze lening betreft een annuïtaire lening van € 136.000, afgesloten ten behoeve van de aankoop van het pand Doelestraat 3. Het rentepercentage van 5,95% is per 1 september 2014 opnieuw vastgesteld op 5,10% voor de periode van drie jaar.

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	€	€
Saldo per 1 januari	113.102	115.997
Aflossingen	1.124	2.875
Saldo per 31 december	<u>111.977</u>	<u>113.102</u>

Kortlopende schulden

Belastingen

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	€	€
Belastingen – afdracht b.t.w.	5.795	8.013

Vooruitontvangen

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	€	€
Waarborg Doelestraat 3	5.000	0

De Stichting Monumenten verhuurt per 1 oktober 2014 het pand Doelestraat 3. De verhuurder heeft een waarborgsom betaald van € 5.000. Bij beëindiging van de huur wordt deze terugbetaald.

Overige schulden

	31.12.2014	31.12.2013
	€	€
Rente en aflossing lening december	0	807
Accountantskosten 2014 en 2012/2013	2.500	4.950
Opstalverzekering	0	2.046
Kamer van Koophandel	24	24
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	107	107
Onderhoud gebouwen	3.583	0
Energiekosten	1.089	0
Totaal	7.303	7.934

De Rabobank int de rente en aflossing december op de lening op 31 december. De Friesland Bank inde deze kosten net na de jaarwisseling.

2.5 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Het nieuwe huurcontract Doelestraat 3 is te categoriseren als niet in de balans opgenomen rechten. Het pand is per 1 oktober 2014 verhuurd aan Coöperatie 'Amaryllis' U.A., kantoorhoudende Heliconweg 52, 8914 AT Leeuwarden. De ruimte zal uitsluitend gebruikt worden als kantoor. Het huurcontract is afgesloten voor twee jaar en zes maanden, van 1 oktober 2014 tot en met 31 maart 2017. Het contract wordt daarna voortgezet voor eenzelfde periode, tot en met 30 september 2019, daarna steeds voor eenzelfde periode. Het contract kan opgezegd worden zes maanden voor de einddatum. Indexering van de huur vindt jaarlijks plaats per 1 oktober op basis van de wijzigingen gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De onbelaste verhuur bedraagt € 20.000 per jaar, maandelijks bij vooruitbetaling te betalen € 1.667. Per maand wordt een voorschot voor energiekosten betaald van € 363, inclusief b.t.w. Verrekening hiervan vindt plaats op basis van het werkelijk verbruik, eens per jaar, na ontvangst nota's energieleverancier.

2.6 Toelichting op de resultatenrekening 2014

Overige bedrijfsopbrengsten

	2014	2013
	€	€
Huuropbrengsten panden	22.326	21.362
Voorschot energiekosten	1.089	0
	<u>23.415</u>	<u>21.362</u>

Het pand Doelestraat 3 wordt tot 1 oktober 2014 door de Stichting verhuurd aan Keramiekmuseum Prinsessehof. Per 1 oktober heeft dit pand een nieuwe huurder: Coöperatie 'Amaryllis' U.A. Zij huurt het pand voor een periode van twee jaar en zes maanden en kan voortgezet worden met steeds een periode van twee jaar en zes maanden. De onbelaste huurprijs per jaar bedraagt € 20.000 en wordt jaarlijks aangepast.

Het pand Grote Kerkstraat 17 blijft gehuurd door Keramiekmuseum Prinsessehof. De huurprijs is vastgesteld op het totaalbedrag van de afschrijving op de lening voor dit pand. In 2014 is dit een bedrag van € 4.300.

De huurder van pand Doelestraat betaalt een voorschot voor gebruik energie. Na eindafrekening van de energieleverancier, medio oktober 2015, wordt het juiste bedrag in rekening gebracht en de voorschotten verrekend.

Afschrijvingskosten materiële vaste activa

	2014	2013
	€	€
Afschrijvingskosten Doelestraat 4	1.124	2.875
Afschrijvingskosten Grote Kerkstraat 17	4.290	4.086
	<u>5.414</u>	<u>6.961</u>

Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten

	2014	2013
	€	€
Onroerendzaakbelasting en waterschapslasten	1.899	1.307
Opstalverzekering	2.018	2.046
Onderhoud gebouwen	20.146	0
Energielasten	1.089	0
Makelaarscourtage verhuur Doelestraat	2.700	0
Overige kosten	130	107
	<u>27.982</u>	<u>3.460</u>

Het pand Doelestraat 3 is gereed gemaakt voor verhuur aan een externe partij. Deze kosten, inclusief makelaarskosten, worden ten laste gebracht van het boekjaar 2014.

Eveneens ten behoeve van de verhuur is een energiemeter geplaatst, op naam van Keramiekmuseum Prinsessehof i.v.m. de overeenkomst 'grootverbruik energie', voor het kunnen doorberekenen van

deze kosten. Princessehof brengt deze kosten in rekening bij de Stichting Monumenten waarna verrekening plaats vindt met de huurder.

Algemene kosten

	2014	2013
	€	€
Diverse kosten	140	110
Accountantskosten	2.500	2.500
	2.640	2.610

Saldo financiële baten en lasten

	2014	2013
	€	€

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten hypothecaire lening	6.496	6.823
Rente- en bankkosten rekening courant	46	64
	6.542	6.887

3. OVERIGE GEGEVENS

3.1 Resultaatbestemmingsvoorstel

Het resultaat over het boekjaar bedraagt € 19.164 nadelig en wordt ten laste gebracht van het eigen vermogen.

De statuten bevatten geen specifieke voorschriften omtrent de resultaatbestemming.

3.2 Verbonden partijen

Van verbonden partijen is sprake wanneer een partij beleidsbepalende invloed kan uitoefenen in een andere partij, dan wel invloed van betekenis kan uitoefenen op het zakelijke en financiële beleid van de andere partij. De verbondenheid tussen Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof en de hier genoemde stichten ontstaat door de aanwezigheid van de overkoepelende Stichting Beheer Fries Museum / Keramiekmuseum Het Prinsessehof.

Stichting Beheer Fries Museum / Keramiekmuseum Het Prinsessehof

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het in stand houden, beheren en doen exploiteren van de musea 'Het Fries Museum' en 'Keramiekmuseum Het Prinsessehof' te Leeuwarden, zulks door het voeren van het in stand houden, beheren en doen exploiteren van de musea 'Het Fries Museum' en 'Keramiekmuseum Het Prinsessehof'.

Stichting Keramiekmuseum Prinsessehof

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het inrichten en exploiteren van 'Keramiekmuseum Het Prinsessehof' te Leeuwarden.

3.3 Gebeurtenissen na balansdatum

Deze zijn niet van toepassing.

3.4 Vaststellen jaarrekening

De jaarrekening is vastgesteld op 3 september 2015.

Ondertekening:

Stichting Beheer Fries Museum/Keramiekmuseum Het Prinsessehof, namens het bestuur

Datum: 3 september 2015

K.J.R. Callens
directeur

drs. K.J. Storm
Voorzitter Raad van Toezicht

13
Voor identificatiedoeleinden.
Behorend bij controleverklaring
d.d. 3 september 2015



Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: het bestuur van Stichting Monumenten Fries Museum/Keramiek Museum Het Prinsessehof

Wij hebben de in de jaarstukken opgenomen jaarrekening 2014 van Stichting Monumenten Fries Museum/Keramiek Museum Het Prinsessehof te Leeuwarden gecontroleerd. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2014 en de winst-en-verliesrekening over 2014 met de toelichting, waarin opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de stichting is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening, in overeenstemming met de door de stichting gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in hoofdstuk 2.3 van de jaarstukken. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opstellen van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijking van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opstellen van de jaarrekening, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden.

Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de stichting gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel betreffende de jaarrekening

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening 2014 van Stichting Monumenten Fries Museum/Keramiek Museum Het Prinsessehof, in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de door de stichting gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in hoofdstuk 2.3 van de jaarstukken.

Leeuwarden, 3 september 2015

Deloitte Accountants B.V.

was getekend: J.S. Huizinga RA