

STICHTING MONUMENTEN

FRIES MUSEUM /

KERAMIEKMUSEUM PRINCESSEHOF

JAARSTUKKEN

2013

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificatiedoeleinden.
Behorend bij controleverklaring
d.d. 4 JUL 2014

Inhoudsopgave

	Bladzijde
1. Jaarverslag	2
2. Jaarrekening 2013	3
2.1 Balans per 31 december 2013	3
2.2 Resultatenrekening 2013	5
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	6
2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2013	7
2.5 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	9
2.6 Toelichting op de resultatenrekening 2013	10
3. Overige gegevens	12
3.1 Resultaatbestemmingsvoorstel	12
3.2 Verbonden partijen	12
3.3 Gebeurtenissen na balansdatum	12
3.4 Vaststellen jaarrekening	12
3.5 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	13

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Vastgesteld door de leden van de
Algemene Vergadering op 4 juli 2014
na het horen van de controleverklaring

4 JUL 2014

1. JAARVERSLAG 2013

Oprichting

Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is opgericht op 27 mei 2003 en is gevestigd Wilhelminaplein 92, 8911 BS Leeuwarden. Bij de Kamer van Koophandel is de stichting ingeschreven in het stichtingenregister onder nummer 01100148.

Statutaire doelstelling

De stichting heeft ten doel de instandhouding van monumenten in de zin van Monumentenwet 1988 en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:

- subsidies, retributies en donaties
- schenkingen, erfstellingen en legaten
- alle andere verkrijgingen en baten

Erfstellingen kunnen door de stichting niet anders worden aanvaard dan onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

De directie is eindverantwoordelijk voor alle aspecten van beleid, zowel inhoudelijk, financieel als organisatorisch.

Samenstelling van het bestuur

Het bestuur van Stichting Monumenten wordt gevormd door Stichting Beheer Fries Museum / Keramiekmuseum Het Prinsessehof.

Vrijstelling successie- en schenkingsrecht

Op grond van artikel 32, eerste lid, onderdeel 3 en artikel 33, eerste lid, onderdeel 4 van de Successiewet 1956 zijn verkrijgingen door gerangschikte algemeen nut instellingen, waaronder Stichting Monumenten, geheel vrijgesteld van successie- en schenkingsrecht.

Controleverklaring

De jaarrekening 2013 van Stichting Monumenten is door Deloitte Accountants gecontroleerd. De controleverklaring is opgenomen op 11.

Bestuursverslag

De Stichting Monumenten is eigenaar van twee panden die verhuurd worden aan Keramiekmuseum Het Prinsessehof.

Stichting Beheer Fries Museum / Keramiekmuseum Het Prinsessehof, namens het bestuur

Datum: 4 juli 2014

drs. S.M. Bgh

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificeerbare landen.

Behorend bij de Controleverklaring

30

-4 JUL 2014

2. JAARREKENING 2013

2.1 Balans per 31 december 2013 (na resultaatbestemming)

	31.12.2013		31.12.2012	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Gebouwen en terreinen				
- Doelestraat 3	113.102		115.977	
- Grote Kerkstraat 17	241.870		245.956	
Totale Vaste Activa		354.972		361.933
Viottende activa				
Vorderingen	8.472		1.500	
Liquide middelen	15.443		12.215	
Totale Viottende Activa		23.915		13.715
Totale Activa		378.887		375.648

Deloitte

Deloitte Accountants B.V.

Voor identifiëert edoelenden,
bevestigd bij controleverklaring

Deel van de jaarrekening 2013 van de onderneming

- 4 JUL 2014

	31.12.2013		31.12.2012	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen Vermogen				
Algemene reserve		249.838		248.394
Langlopende Schulden				
Lening Doelestraat 3		113.102		115.977
Kortlopende schulden				
Belastingen	8.013		7.895	
Overige schulden	7.934		3.382	
Totale Kortlopende Schulden		15.947		11.277
Totale Passiva		<u>378.887</u>		<u>375.648</u>

Deloitte

Rechtsadvocaats B.V.

Voorzitter van de commissie,
Rechtsadvocaats B.V.

12.12.2013

- 4 JUL 2014

2.2 Resultatenrekening 2013

	Boekjaar 2013 €	Boekjaar 2012 €
Overige bedrijfsopbrengsten	21.362	58.107
Afschrijvingen op materiële vaste active	6.961	6.575
Overige bedrijfskosten	<u>6.070</u>	<u>6.775</u>
Som der kosten	13.031	13.350
Bedrijfsresultaat	8.331	44.757
Saldo financiële baten en lasten	<u>(6.887)</u>	<u>(7.188)</u>
Resultaat	1.444	37.569

Deloitte

Deloitte Accountants B.V.

Wettelijke aansprakelijkheid

Bevoegd bij notarisverklaring

0.0

- 4 JUL 2014

2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Verslaggeving:

Het boekjaar van Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is gelijk aan het kalenderjaar.

De voorliggende jaarrekening betreft het boekjaar 2013.

Er is voor gekozen niet te werken met een jaarlijkse begroting omdat de kosten voornamelijk bestaan uit rentelasten en afschrijvingen en de opbrengsten uitsluitend bestaan uit de verhuur van de gebouwen.

De jaarrekening is opgesteld op basis van eigen grondslagen.

Waarderingsgrondslagen

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. Afschrijving vindt plaats conform de annuïtaire methode. Voor het pand Doelestraat 3 op basis van 30 jaar en een rentepercentage per 01.09.2011 van 5,95% voor drie jaar (is conform de terzake afgesloten lening). Voor het pand Grote Kerkstraat 17 op basis van 30 jaar en gebaseerd op het toenmalige marktrentepercentage van 5%.

Langlopende schulden

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar worden aangeduid als langlopend. De langlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het aflossingsbedrag voor het komende jaar is verantwoord onder de kortlopende schulden.


Stichting Monumenten Fries Museum
Vrijheidsplein 1
8411 CA, IJsselstein
T 0334 611111
E info@monumentenfm.nl
W www.monumentenfm.nl

4 JUL 2014

De Stichting heeft in 2003 twee panden verworven:

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Gemeente Leeuwarden voor een bedrag van € 136.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuitaire methode in 30 jaar en rekenend met een rentepercentage van 5,95% vanaf 1 september 2011 voor een periode van drie jaar.

	31.12.2013	31.12.2012
	€	€
Balans per 1 januari	115.977	118.660
Afschrijvingen	2.875	2.684
Balans per 31 december	113.102	115.977

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Ottema-Kingma Stichting voor een bedrag van € 275.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode in 30 jaar, gebaseerd op het toenmalige marktrentepercentage van 5%.

	31.12.2013	31.12.2012
	€	€
Balans per 1 januari	245.956	249.848
Afschrijvingen	4.086	3.892
Balans per 31 december	241.870	245.956

Liquide middelen	31.12.2013	31.12.2012
	€	€
Friesland Bank, rekening NL26FRBK0299300595	12.953	12.215
Rabobank, rekening NL86RABO0145997669	2.490	0
Saldo per 31 december	15.443	12.215

110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928

Eigen vermogen

Het resultaat over het boekjaar 2013 bedraagt € 1.444 positief en is toegevoegd aan de algemene reserve.

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	€	€
Saldo per 1 januari	248.395	210.826
Resultaatbestemming	1.444	
37.569		
Saldo per 31 december	<u>249.838</u>	<u>248.395</u>

Lening

Friesland Bank

Deze lening betreft een annuïtaire lening van € 136.000, afgesloten ten behoeve van de aankoop van het pand Doelestraat 3. Het rentepercentage van 6,90% is per 1 september 2011 opnieuw vastgesteld op 5,95% voor de periode van drie jaar.

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	€	€
Saldo per 1 januari	118.660	121.172
Aflossingen	2.684	2.512
Saldo per 31 december	<u>115.977</u>	<u>118.660</u>

Kortlopende schulden

Belastingen

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	€	€
Belastingen – afdracht b.t.w.	8.013	7.895

Overige schulden

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	€	€
Rente en aflossing lening december	807	807
Accountantskosten 2012 en 2013	4.950	2.450
Standaardbankverklaring	0	125
Opstalverzekering	2.046	0
Kamer van Koophandel	24	0
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	107	0
Totaal	<u>7.934</u>	<u>3.382</u>

Deloitte.

Accountants B.V.

Wettelijk verantwoordelijken:

Wettelijk verantwoordelijken:

Wettelijk verantwoordelijken:

Wettelijk verantwoordelijken:

Wettelijk verantwoordelijken:

Wettelijk verantwoordelijken:

Wettelijk verantwoordelijken:

2.5 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Niet van toepassing voor het jaar 2013

De directie

De voorzitter van de Raad van Toezicht

Voor de jaarrekening afdelen.

De voorzitter van de Raad van Toezicht

Datum

- 4 JUL 2014

Overige bedrijfsopbrengsten

Het pand Doelestraat 3 wordt door de Stichting verhuurd aan Keramiekmuseum Prinsessehof. De huur die aan Prinsessehof wordt doorberekend is in 2004 voorlopig bepaald op een bedrag van € 2.400 (exclusief b.t.w.) per kwartaal. Per 1 september 2008 is de huur verhoogd naar € 2.700 per kwartaal. Met ingang van januari 2012 is de huur definitief bepaald op € 5.200 per kwartaal, met een jaarlijkse indexering. In 2012 heeft de afrekening met Keramiekmuseum Het Prinsessehof plaats gevonden over de jaren 2004 tot en met 2011.

	2013	2012
	€	€
Afschrijvingskosten Kerkstraat 17	2.875	2.684
Afschrijvingskosten Doelestraat 3	4.086	3.892
	<u>6.961</u>	<u>6.575</u>

Huisvestingskosten

<u>Huisvestingskosten</u>	2013	2012
	€	€
Onroerendzaakbelasting en waterschapslasten	1.307	1.870
Opstalverzekering	2.046	1.801
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	107	107
Overige kosten	0	13
	<u>3.460</u>	<u>3.790</u>

<u>Algemene kosten</u>	2013	2012
	€	€
Bijdrage Kamer van Koophandel	24	24
Diverse kosten	86	61
Accountantskosten	2.500	2.900
	<u>2.610</u>	<u>2.985</u>

- 4 JUL 2014

Saldo financiële baten en lasten

	2013	2012
	€	€
<u>Rentelasten en soortgelijke kosten</u>		
Rentelasten hypothecaire lening	6.823	6.988
Rente- en bankkosten rekening courant	64	201
	<u>6.887</u>	<u>7.188</u>

Deloitte.

Deloitte Accountants B.V.

Voor identificeerdoeleinden,
behorend bij controleverklaring

10 - 4 JUL 2014

3. OVERIGE GEGEVENS

3.1 Resultaatbestemmingsvoorstel

Het resultaat over het boekjaar bedraagt € 1.444 positief en wordt ten gunste gebracht van het eigen vermogen.

De statuten bevatten geen specifieke voorschriften omtrent de resultaatbestemming.

3.2 Verbonden partijen

Van verbonden partijen is sprake wanneer een partij beleidsbepalende invloed kan uitoefenen in een andere partij, dan wel invloed van betekenis kan uitoefenen op het zakelijke en financiële beleid van de andere partij. De verbondenheid tussen Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof en de hier genoemde stichten ontstaat door de aanwezigheid van de overkoepelende Stichting Beheer Fries Museum / Keramiekmuseum Het Prinsessehof.

Stichting Beheer Fries Museum / Keramiekmuseum Het Prinsessehof

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het in stand houden, beheren en doen exploiteren van de musea 'Het Fries Museum' en 'Keramiekmuseum Het Prinsessehof' te Leeuwarden, zulks door het voeren van het in stand houden, beheren en doen exploiteren van de musea 'Het Fries Museum' en 'Keramiekmuseum Het Prinsessehof'.

Stichting Keramiekmuseum Prinsessehof

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het inrichten en exploiteren van 'Keramiekmuseum Het Prinsessehof' te Leeuwarden.

3.3 Gebeurtenissen na balansdatum

Deze zijn niet van toepassing.

3.4 Vaststellen jaarrekening

De jaarrekening is vastgesteld op 4 juli 2014.

Ondertekening:

Stichting Beheer Fries Museum/Keramiekmuseum Het Prinsessehof, namens het bestuur



drs. S.M. Bak

4 juli 2014


Deloitte Accountants CV
Voor identificatie doeleinden.
Balans van 2014 is goedgekeurd
op 4 juli 2014

- 4 JUL 2014

3.4. Vaststellen jaarrekening Stichting Monumenten Fries Museum/ Keramiekmuseum Prinsessehof 2014

Vaststelling jaarrekening 2013 directie

De directie heeft de jaarrekening vastgesteld op 4 juli 2014.

Ondertekening



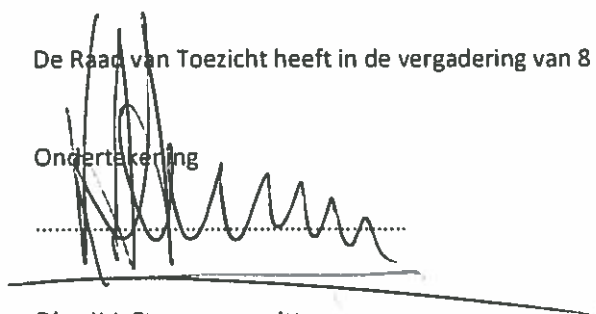
drs. S.M. Bak, directeur

Ondertekening

Goedkeuring Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht heeft in de vergadering van 8 september 2014 de jaarrekening goedgekeurd.

Ondertekening



Dhr. K.J. Storm, voorzitter

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: het bestuur van Stichting Monumenten Fries Museum/Keramiek Museum Het Prinsessehof

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2013 van Stichting Monumenten Fries Museum/Keramiek Museum Het Prinsessehof te Leeuwarden gecontroleerd. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2013 en de winst-en-verliesrekening over 2013 met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de stichting is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven in overeenstemming met de door de stichting gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in hoofdstuk 2.3 van de jaarstukken, alsmede voor het opstellen van het jaarverslag in overeenstemming met de door de stichting gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in hoofdstuk 2.3 van de jaarstukken.

Het bestuur is voorts verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijking van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de stichting gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel betreffende de jaarrekening

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Stichting Monumenten Fries Museum/Keramiek Museum Het Prinsessehof per 31 december 2013 en van het resultaat over 2013 in overeenstemming met de door de stichting gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in hoofdstuk 2.3 van de jaarstukken.

Leeuwarden, 4 juli 2014

Deloitte Accountants B.V.
was getekend: J.S. Huizinga RA