

Beleidsplan Stichting Havezate De Oosterhof



0. Inhoudsopgave

0. Inhoudsopgave	2
1. Inleiding.....	3
2. Doelstelling en actueel beleid	3
2.1. Onderhoud	4

1. Inleiding

De Stichting Havezate De Oosterhof beheert sinds 1988 de Havezate Oosterhof te Rijssen.

De havezate dankt zijn huidige aanblik voor een groot gedeelte aan een grondige verbouwing in de 18e eeuw. De geschiedenis van het huis gaat echter veel verder terug. De Oosterhof wordt reeds genoemd in een verkoopakte uit 1334.

De familie Coenen is de laatste adellijke familie die De Oosterhof heeft bewoont tot 1937. In 1960 wordt De Oosterhof met omliggende grond verkocht aan de Gemeente Rijssen, waarna de inmiddels erg bouwvallig geworden havezate wordt gerestaureerd.



Vervolgens doet het gebouw dienst als opleidingscentrum voor kraamverzorgsters. Als in 1987 De Oosterhof weer leeg komt te staan, besluit het gemeentebestuur van Rijssen de exploitatie van het gebouw in handen te geven van de speciaal daarvoor opgerichte Stichting Havezate De Oosterhof.

2. Doelstelling en actueel beleid

De gemeente Rijssen-Holten is eigenaar van de Havezate en heeft de exploitatie en het onderhoud uitbesteed aan de Stichting Havezate De Oosterhof

De Stichting Havezate De Oosterhof stelt zich ten doel de exploitatie en het onderhoud van de Havezate zo optimaal mogelijk te effectueren. Aan de ene kant draagt zij zorg voor het onderhoud van de gebouwen en aan de andere kant probeert zij zo veel mogelijk tegemoet te komen aan de wensen van haar huurders.



2.1. Onderhoud

Het onderhoud van de Havezate De Oosterhof wordt uitgevoerd conform het rapport van Monumentenzorg (zie bijlage 1).

2.2. Exploitatie

Het grootste gedeelte van de havezate dient nu als onderkomen voor het Rijssens Museum. In een ander gedeelte is de sociëteit van de Kring Werkgevers Rijssen gevestigd.

In het rechter bouwbuis is een architectenbureau gevestigd en in het linker bouwhuis is sinds medio 2002 het Internationaal Brandweermuseum en een gedeelte van de collectie van het Rijssens Museum ondergebracht.

Binnen de grachten is een tuin aangelegd, die voor het publiek vrij toegankelijk is.



3. Werkzaamheden

Het bestuur van de Havezate De Oosterhof vergadert vier keer per jaar. In het bestuur zitten vertegenwoordigers van het Rijssens Museum, het Brandweermuseum, De Kring Werkgevers Rijssen. Er is een voorzitter, secretaris en penningmeester aangesteld. Daarnaast is er binnen het bestuur een “bouwpastoor” aangesteld. Het onderhoudsplan wordt ieder jaar besproken, bijgesteld en goedgekeurd. De “bouwpastoor” zorgt voor uitvoering van dit onderhoudsplan. In incidentele gevallen (bijv. overleg met (nieuwe) huurders) treedt het dagelijks bestuur (voorzitter, secretaris en penningmeester) gezamenlijk op.

4. Fondswerving

De kosten van onderhoud en exploitatie worden betaald uit de huuropbrengsten die de stichting genereert aangevuld met gelden voortkomend uit subsidies (BRIM, etc.).

5. Beheer vermogen

Op basis van het meerjarig onderhoudsplan wordt op de balans een onderhoudsvoorziening opgebouwd van waaruit de onderhoud- en exploitatiekosten worden betaald.



6. Besteding vermogen

Vanuit de opgebouwde overige reserves is eind jaren negentig een tweede bouwhuis gerealiseerd, waarin het brandweermuseum is gevestigd.

7. Bijlage:

- Jaarstukken 2010 en 2011
- Financiële prognose 2012 + begroting 2013
- Kopie van originele notariële akte van oprichting
- Het meerjarig onderhoud-/instandhoudingsplan