Standaardformulier publicatieplicht
ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Epierosa
Nummer Kamer van Koophandel (*)	0 2 0 6 5 4 0 5

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres	Zuiderhoeksweg 1 A, 9364 TC Nuis
Telefoonnummer	06 58845945
E-mailadres	j.veenstra@taggenbrockfoundation.nl
Website (*)	https://stichting.moment.online/stichting epierosa
RSIN (**)	8 1 0 6 6 7 9 0 3
Actief in sector (*)	Welzijn Verzorging en opvang
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
In welke landen is uw instelling actief? (*)	
Aantal medewerkers (*)	0 *Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*
Aantal vrijwilligers (*)	0 *Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.*

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
J.W. Hesselink	voorzitter
W. Koops	secretaris
Jan Veenstra	penningmeester
F. Ophuis	algemeen

Overige informatie bestuur (*)	

Doelgroepen (*) *(meerdere opties mogelijk)*

- [ ] Algemeen publiek
- [ ] Alleenstaande ouders
- [ ] Analfabeten
- [ ] Chronisch zieken
- [ ] Dak- en thuislozen
- [ ] Dieren
- [ ] Gedetineerden
- [ ] Gelovigen
- [ ] Gemeenschappen
- [ ] Jongeren
- [ ] Kinderen
- [ ] Lhbtqi+
- [ ] Mensen met een beperking
- [ ] Milieu
- [ ] Minderheden
- [ ] Minima
- [ ] Natuurgebieden
- [ ] Oceanen en zeeën
- [x] Ouderen
- [ ] Patiënten
- [ ] Slachtoffers van geweld
- [ ] Slachtoffers van natuurrampen
- [ ] Slachtoffers van oorlog
- [ ] Slachtoffers van seksueel misbruik
- [ ] Studenten
- [ ] Verslaafden
- [ ] Vluchtelingen
- [ ] Vrouwen en meisjes
- [ ] Werklozen
- [ ] Wildlife
- [ ] Overig

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

1 Algemeen *(vervolg)*

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De stichting heeft ten doel het stimuleren en financieel ondersteunen van ouderenzorg in de gemeente Westerkwartier in het algemeen en in het bijzonder van hulpbehoevende bejaarden waarin de overheid niet voorziet, hetzij in de vorm van zorg hetzij in de vorm van woningaanpassingen, met name van hen die daartoe zelf de financiele middelen ontbreken. Daarnaast wil de stichting zelf (aangepaste) woningen verhuren aan minder draagkrachtige ouderen en het financieel ondersteunen van initiatieven welke bijdragen aan het welzijn van ouderen in het algemeen.

Hoofdlijnen beleidsplan
Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Het vermogen van de stichting dient in stand worden gehouden en de opbrengsten uit het vermogen worden aan het doel van de stichting besteed. De opbrengsten van verkocht onroerend goed zijn in eerste instantie in termijndeposito's gestoken zolang er nog geen bestemming voor gevonden is ten aanzien van het doel. In 2025 is een bouwvergunning aan gevraagd voor het realiseren van 4 sociale huurwoningen. In 2026 is er gestart met de bouw die in 2026 zal worden afgerond. In 2024 is er een toezegging gedaan voor het realiseren van een uitbreiding van de hospice in Leek.Inmiddels is hier een bouwvergunning voor otvangen voor en de realisatie zal in 2026 plaatsvinden. In 2026 is er een locatie aangekocht voor het realiseren van 15 tot 20 woningen voor ouderen in de sociale sector.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten van de stichting bestaan uit huuropbrengsten van verhuurd onroerend goed, rente opbrengsten van spaartegoeden, rente van verstrekte leningen en rente uit obligaties. Daarnaast heeft de stichting een 100% aandeel in Vastgoed Epierosa B.V. Zodra het laatste onroerend goed van deze besloten vennootschap is verkocht zal de vennootschap worden ontbonden en het vermogen wordne ondergebracht in de stichting.

1 Algemeen *(vervolg)*

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? *Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).*

De stichting heeft spaartegoeden, leningen aan derden, verhuurd onroerend goed en een 100% deelneming in een vennootschap met verhuurd onroerend goed. De middelen worden besteed aan het realiseren van woningen voor minder draagkrachtige ouderen en het welzijn van ouderen in het algemeen. In 2024 is er een toezegging gedaan voor het uitbreiden van een hospice in Leek. De uitbreiding zal daadwerkelijk plaatsvinden in 2026.

Url van het beleidsplan *Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.*

https://stichting.moment.online/stichting-epierosa

Open

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het bestuur streeft ernaar de kosten van beheer te minimaliseren. De bestuurders ontvangen voor hun beleidsmatige werkzaamheden geen andere beloning dan een vergoeding voor gemaakte onkosten en een niet-bovenmating vacatiegeld conform de wettelijke wet- en regelgeving.

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar de jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Eind 2024 is er grond aangekocht in Nuis voor het realiseren van 4 sociale huurwoningen voor ouderen. In 2026 is gestart met de bouw van deze woningen die eind december 2026 worden opgelevert. Van de liquide middelen zijn de deposito's omgezet in een obligatieportifeuille. Het bestuur is uitgebreid met een algemneen bestuurder met expertise van bouw gerelateerde zaken. In 2026 heeft Stichting Epierosa een bouwlocatie in Marum gekocht voor het realiseren van 14 tot 18 sociale huurwoningen. De plannen worden in 2026 en 2027 verder uitgewerkt in ingedient bij de gemeente voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen.

Url van het activiteitenverslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

https://stichting.moment.online/stichting-epierosa

Open

2 Balans

Balansdatum 31 - 12 - 2025 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€	€
Materiële vaste activa	€ 1.692.419	€ 1.691.263
Financiële vaste activa	€ 2.109.570	€ 2.063.389
	€ 3.801.989	€ 3.754.652
Voorraden	€	€
Vorderingen & overlopende activa	€ 2.597.051	€ 4.641.914
Effecten	€ 3.491.001	€
Liquide middelen	€ 2.700.692	€ 5.029.006
	€ 8.788.744	€ 9.670.920
Totaal	€ 12.590.733	€ 13.425.572

Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Continuïteitsreserve	€	€
Bestemmingsreserve	€ 10.474.796	€ 10.474.796
Herwaarderings-reserve	€	€
Overige reserves	€ 1.797.307	€ 1.538.598
	€ 12.272.103	€ 12.013.394
Bestemmingsfondsen	€	€
Voorzieningen	€ 304.000	€ 542.653
Langlopende schulden	€	€
Kortlopende schulden	€ 14.630	€ 869.525
Totaal	€ 12.590.733	€ 13.425.572

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

De voorziening van € 304.000 betreft een aangegane verplichting voor de uitbreiding van een hospice.

3 Staat van baten en lasten

Baten

	2025	2024 (*)
Subsidies van overheden	€	€
Subsidies van andere instellingen zonder winststreven	€	€
Overige subsidies	€ +	€ +
Baten van subsidies	€ 0	€ 0
Baten sponsorbijdragen	€	€
Giften en donaties van particulieren	€	€
Nalatenschappen	€	€
Bijdragen van loterijinstellingen	€	€
Overige giften	€ 70.000 +	€ 140.000 +
Giften	€ 70.000	€ 140.000
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)	€ 30.819	€ 29.601
Financiële baten	€ 195.046	€ 297.074
Overige baten	€ 50.758	€ 2.131
	+	+
Som van alle baten	€ 346.623	€ 468.806

Lasten

Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	€	€
Verstrekte subsidies & giften	€ 8.000	€ 556.829
Aankopen en verwervingen	€	€
Communicatiekosten	€	€
Personeelskosten	€	€
Huisvestingskosten	€ 33.017	€ 44.245
Afschrijvingen	€	€
Financiële lasten	€ 460	€
Overige lasten	€ 46.437 +	€ 15.472 +
Som van de lasten	€ 87.914	€ 616.546
Saldo van baten en lasten	€ 258.709	€ -147.740

3 Staat van baten en lasten *(vervolg)*

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

De baten van diensten zijn huurinkomsten van verhuurd onroerend goed. De huisvestingskosten hebben betrekking op onderhoud en overige kosten van het verhuurde onroerend goed. Het verhuurde onroerend goed wat niet dienstbaar is aan het doel van de stichting zal op termijn worden verkocht.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://stichting.moment.online/stichting-epierosa

Open