GOVERS

Beemdstraat 25
5653 MA Eindhoven
Postbus 657
5600 AR Eindhoven

T (040) 2 504 504
thuis@govers.nl
www.govers.nl
KvK 17277183

Stichting Dommelhuis
gevestigd te Son en Breugel

Rapport inzake de
Jaarrekening 2025

Op al onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals vastgesteld door de NBA.
Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam
en daar geregistreerd onder nummer 39/2017. Op verzoek wordt een exemplaar toegezonden.
A member of UHY International, a network of independent accounting and consulting firms.
UHY

Thuis in cijfers sinds 1925

GOVERS

Beemdstraat 25
5653 MA Eindhoven
Postbus 657
5600 AR Eindhoven

T (040) 2 504 504
thuis@govers.nl
www.govers.nl
KvK 17277183

Stichting Dommelhuis
T.a.v. het bestuur
Kerkplein 5
5691BB SON EN BREUGEL

Datum:	Behandeld door:	Ons kenmerk:
24 juli 2026	L.M.F. Latour	105.552/147/2025

Onderwerp:
Jaarrekening 2025

Geachte directie,

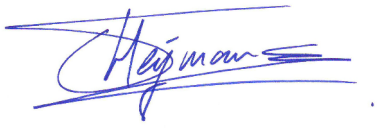
Ingevolge uw opdracht doen wij u hierbij toekomen het rapport over het boekjaar 2025 van Stichting Dommelhuis, gevestigd te Son en Breugel.

Wij hebben bij deze jaarrekening een samenstellingsverklaring afgegeven. Deze verklaring is opgenomen op pagina 3 van dit rapport.

Voor de verdere inhoud van dit rapport verwijzen wij u op deze plaats graag naar de inhoudsopgave, welke is opgenomen op pagina 1.

Wij vertrouwen erop u hiermede van dienst te zijn geweest en zijn graag bereid tot het verstrekken van verdere inlichtingen.

Met vriendelijke groet,
Govers Accountants/Adviseurs



F.J.J.M. Heijmans AA

Op al onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals vastgesteld door de NBA.
Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam
en daar geregistreerd onder nummer 39/2017. Op verzoek wordt een exemplaar toegezonden.
A member of UHY International, a network of independent accounting and consulting firms.
UHY

Thuis in cijfers sinds 1925

Stichting Dommelhuis
Son en Breugel

Inhoudsopgave

	Pagina
ALGEMEEN	
Samenstellingsverklaring van de accountant	3
Algemeen	4
Resultaten	5
Financiële positie	6
BESTUURSVERSLAG	
Bestuursverslag	8
JAARREKENING	
Balans per 31 december 2025	11
Staat van baten en lasten over 2025	13
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	14
Toelichting op de balans	17
Toelichting op de staat van baten en lasten	20
Overige toelichtingen	24

Govers Thuis in cijfers sinds 1925

Stichting Dommelhuis
Son en Breugel

ALGEMEEN

GOVERS

Beemdstraat 25
5653 MA Eindhoven
Postbus 657
5600 AR Eindhoven

T (040) 2 504 504
thuis@govers.nl
www.govers.nl
KvK 17277183

Aan het bestuur van
Stichting Dommelhuis
Kerkplein 5
5691BB Son en Breugel

SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

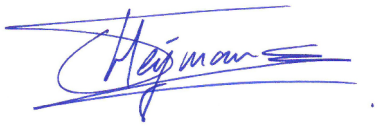
De jaarrekening van Stichting Dommelhuis te Son en Breugel is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Dommelhuis.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Eindhoven, 23 juli 2026
Govers Accountants/Adviseurs



F.J.J.M. Heijmans AA

Op al onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals vastgesteld door de NBA.
Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam
en daar geregistreerd onder nummer 39/2017. Op verzoek wordt een exemplaar toegezonden.
A member of UHY International, a network of independent accounting and consulting firms.
UHY

Thuis in cijfers sinds 1925

ALGEMEEN

Vergelijkende cijfers

De in dit rapport ter vergelijking opgenomen cijfers over 2024 zijn ontleend aan het rapport van Govers Accountants/Adviseurs te Eindhoven, zoals opgesteld d.d. 21 juli 2025.

Oprichting stichting

Blijkens de akte d.d. 15 juni 2020, verleden voor notaris mr. H.C. Vaarten werd de stichting per genoemde datum opgericht. Per 5 december 2022 zijn de statuten in zijn geheel gewijzigd.

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Dommelhuis, statutair gevestigd te Kerkplein 5 in Son en Breugel bestaan voornamelijk uit het bevorderen van de sociale samenhang en leefbaarheid van en voor de inwoners van de gemeente Son en Breugel.

Vaststelling jaarrekening

Het bestuur heeft de jaarrekening 2024 op 21 juli 2025 vastgesteld. Het nettoresultaat na belastingen over het boekjaar 2024 bedroeg € 122.543.

Stichting Dommelhuis
Son en Breugel

RESULTATEN

Bespreking van de resultaten

	Werkelijk 2025		***Budget 2025***		Werkelijk 2024	
	€	%	***€***	***%***	€	%
Netto-baten	325.644	100,0	***267.620***	***100,0***	356.412	100,0
Inkoopwaarde van de baten	-121.182	-37,2	***-106.000***	***-39,6***	-127.410	-35,7
Brutowinst	204.462	62,8	***161.620***	***60,4***	229.002	64,3
Overige baten	293.052	90,0	***206.000***	***77,0***	270.454	75,9
Brutomarge	497.514	152,8	***367.620***	137,4	499.456	140,2
Lasten uit hoofde van perso-neelsbeloningen	230.286	70,7	***239.400***	***89,5***	218.763	61,4
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	14.506	4,5	***5.000***	***1,9***	10.512	2,9
Huisvestingslasten	94.945	29,2	***108.000***	***40,4***	92.378	25,9
Verkooplasten	13.620	4,2	***8.500***	***3,2***	7.659	2,1
Kantoorlasten	34.272	10,5	***27.200***	***10,2***	23.940	6,7
Algemene lasten	26.059	8,0	***37.500***	***14,0***	30.451	8,5
Totaal van som der lasten	413.688	127,1	***425.600***	***159,2***	383.703	107,5
Totaal van bedrijfsresultaat	83.826	25,7	***-57.980***	***-21,8***	115.753	32,7
Financiële baten en lasten	5.897	1,8	***-***	***-***	6.790	1,9
Totaal van netto resultaat	89.723	27,5	***-57.980***	***-21,8***	122.543	34,6

Govers Thuis in cijfers sinds 1925

FINANCIËLE POSITIE

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2025 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	31-12-2025		31-12-2024	
	€	%	€	%
Activa				
Materiële vaste activa	74.956	9,7	45.184	7,0
Voorraden	10.635	1,4	8.497	1,3
Vorderingen	311.361	40,3	57.878	9,1
Liquide middelen	374.962	48,6	530.385	82,6
	771.914	100,0	641.944	100,0
Passiva				
Stichtingsvermogen	649.517	84,1	559.794	87,2
Kortlopende schulden	122.397	15,9	82.150	12,8
	771.914	100,0	641.944	100,0

Analyse van de financiële positie

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	311.361	57.878
Liquide middelen	374.962	530.385
	686.323	588.263
Kortlopende schulden	-122.397	-82.150
Liquiditeitssaldo	563.926	506.113
Voorraden	10.635	8.497
Werkkapitaal	574.561	514.610
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	74.956	45.184
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	649.517	559.794
Financiering		
Stichtingsvermogen	649.517	559.794

Stichting Dommelhuis
Son en Breugel

BESTUURSVERSLAG

Stichting Dommelhuis

Bestuursverslag 2025

Het bestuur van de stichting bestond in 2025 uit 4 leden. De voorzitter/penningmeester (Natascha Intveld), secretaris (Ellen van der Vleuten) en twee algemene bestuursleden (Bas van Beek en Jack Smits. Het bestuur werkt intensief samen met de bedrijfsmanager, die het dagelijkse beheer voor zijn rekening neemt.

Doelstellingen, beleid en activiteiten van de organisatie

Onze **doelstelling** is om het Dommelhuis een actieve ontmoetingsplek te laten zijn voor en door de gemeenschap van Son en Breugel, met een sluitende financiële exploitatie. Wij richten ons op alle leeftijdscategorieën, het hele gezin is welkom in het Dommelhuis. Het Dommelhuis nodigt uit tot creativiteit, zorgt voor ontspanning, laat mensen en organisaties verbinding maken en draagt bij aan het exploiteren van talenten.

Onze **missie** is om het Dommelhuis sterk te verankeren in de gemeenschap van Son en Breugel. Het Dommelhuis is een laagdrempelige ontmoetingsplek waarin onze gasten en onze partners zich gemakkelijk kunnen bewegen, zonder al te hoge kosten, moeilijke regels en voorwaarden.

Het Dommelhuis is er voor iedereen!

Onze **visie** is dat het laagdrempelige van het Dommelhuis breed moet worden uitgedragen. Het moet een centrum zijn dat door de vraag van de gemeenschap wordt vormgegeven en door haar actief wordt gebruikt.

Het Dommelhuis heeft ten doel **(beleid):**

- kunst en cultuur toegankelijk te maken voor iedereen;
- om voor alle inwoners van Son en Breugel een toegankelijke ontmoetingsplek te zijn;
- het optimaal faciliteren van onze vaste en flexibele huurders.

De **activiteiten** zijn het beheer en de exploitatie van het Dommelhuis. We willen daarbij uitnodigen tot creativiteit, zorgen voor ontspanning en talenten tot bloei laten komen. Het Dommelhuis is een dorpshuis vóór en dóór inwoners van Son en Breugel.

De activiteiten zijn onder te verdelen in de volgende 3 pijlers:

- Gebouw (beheer gebouw & verhuur ruimtes)
- Horeca
- Theaterprogramma

De stichting heeft tot doel:

- Het nastreven van de doelstellingen zoals die zijn vastgesteld door de stichting en zijn vastgelegd in het beleidsplan Dommelhuis;
- Het aanbieden van een professioneel en amateurpodiumprogramma voor kunst en cultuur;
- Het exploiteren van het Dommelhuis als vergadercentrum, theater, maatschappelijk/ cultureel centrum door middel van het bieden en/of verhuren van ruimtes aan derden, waarbij derden instellingen en/of personen zijn, voor de ontplooiing van activiteiten van maatschappelijk welzijn, met name activiteiten van culturele en sociaal-culturele aard. Onder maatschappelijk welzijn wordt verstaan het geheel van activiteiten en voorzieningen dat is gericht op het, zonder winstoogmerk, bevorderen van het fysieke, sociale en culturele welzijn van de bevolking van Son en Breugel.

Stichting Dommelhuis heeft een pool van vrijwilligers, die regelmatig werkzaamheden verrichten voor het Dommelhuis. Verder heeft het Dommelhuis een klusclub, die uit vrijwilligers bestaat.

Bestuurlijke voornemens, besluiten en gebeurtenissen

In 2026 zal een deel van de huurinkomsten komen te vervallen omdat een gemeentelijke huurder de huur heeft opgezegd. Om deze ruimtes gemakkelijker te kunnen verhuren (meer flexibiliteit), zal er een interne verbouwing plaats gaan vinden, hiervan is een begroting gemaakt en is de Stichting nog aan het wachten op een schriftelijk akkoord van de veiligheidsregio voordat de plannen worden besproken met de gemeente.

Tot op heden bestaat het eigen vermogen uit een vrij besteedbaar vermogen. De intentie is om een minimaal vrij besteedbaar eigen vermogen te hebben van € 300.000, zodat het Dommelhuis minimaal 1 jaar de vaste lasten kan dragen.

Resultaat en vermogen

Het batig resultaat voor 2025 bedraagt € 89.723 en wordt geheel toegevoegd aan het vrij besteedbare vermogen (beschikbaar voor algemene bedrijfsvoering en de doelstellingen van de stichting.)

Het vrije stichtingsvermogen, van € 649.517 per 31 december 2025, wordt aangewend voor de algemene bedrijfsvoering en de doelstellingen van de stichting.

Wijziging in de (statutaire) doelstelling

Er zijn in 2025 geen wijzigingen geweest in de statutaire doelstellingen.

Uiteenzetting van het gevoerde beleggingsbeleid

Stichting Dommelhuis heeft geen beleggingen.

Toekomstperspectief

Met weer een uitdagend aanbod voor het culturele theaterseizoen in 2025-2026 gaan we met volle kracht laten zien dat Son en Breugel een theaterzaal verdient en nodig heeft, waar amateurgezelschappen zich welkom voelen en waar mooie professionele producties worden vertoond. Daarnaast kunnen ook diverse verenigingen en organisaties gebruik maken van de faciliteiten van het Dommelhuis. De maatschappelijke meerwaarde die we bieden is onze prioriteit.

Begroting 2026

BEGROTING	
BAROMZET	155.000
OMZET SERVICEKOSTEN	50.000
OMZET FEE	158.000
OMZET THEATER	125.000
SUBSIDIE EN OVERIGE OMZET	104.000
TOTAAL AAN BATEN	592.000
INKOOPWAARDE BAR	77.500
INKOOPWAARDE THEATER	45.000
PERSONEELSKOSTEN	240.000
HUISVESTINGSKOSTEN	135.000
VERKOOPKOSTEN	13.500
KANTOORKOSTEN	35.000
ALGEMENE KOSTEN	31.000
TOTALE LASTEN	577.000
EXPLOITATIE VOOR AFSCHRIJVING	15.000
AFSCHRIJVING	15.000
EXPLOITATIE NA AFSCHRIJVING	0

Stichting Dommelhuis
Son en Breugel

JAARREKENING

Stichting Dommelhuis
Son en Breugel

BALANS PER 31 DECEMBER 2025
(na voorstel resultaatbestemming)

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Andere vaste bedrijfsmiddelen		74.956		45.184
Vlottende activa				
Voorraden				
Gereed product en handelsgoederen		10.635		8.497
Vorderingen				
Vorderingen op handelsdebiteuren	17.531		32.442	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	7.853		-	
Overige vorderingen en overlopende activa	285.977		25.436	
		311.361		57.878
Liquide middelen		374.962		530.385
		771.914		641.944

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Stichtingsvermogen				
Overige reserves		649.517		559.794
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handels-kredieten	9.911		13.704	
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen	-		15.062	
Overige schulden en overlopende passiva	112.486		53.384	
		122.397		82.150
		771.914		641.944

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	Werkelijk 2025 €	Budget 2025 €	Werkelijk 2024 €
Netto-baten	325.644	267.620	356.412
Inkoopwaarde van de baten	-121.182	-106.000	-127.410
Brutowinst	204.462	161.620	229.002
Overige baten	293.052	206.000	270.454
Brutomarge	497.514	367.620	499.456
Lasten			
Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen	230.286	239.400	218.763
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	14.506	5.000	10.512
Overige stichtingslasten	168.896	181.200	154.428
Totaal van som der lasten	413.688	425.600	383.703
Totaal van bedrijfsresultaat	83.826	-57.980	115.753
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	5.897	-	6.790
Totaal van netto resultaat	89.723	-57.980	122.543
Resultaatbestemming			
Overige reserves	89.723		122.543

GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Dommelhuis is feitelijk en statutair gevestigd op Kerkplein 5, 5691BB te Son en Breugel en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41090398.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Dommelhuis bestaan voornamelijk uit het bevorderen van de sociale samenhang en leefbaarheid van en voor de inwoners van de gemeente Son en Breugel.

De locatie van de feitelijke activiteiten

Stichting Dommelhuis is feitelijk gevestigd op Kerkplein 5, 5691BB te Son en Breugel.

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Dommelhuis zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

De verschillen en redenen die tot herziening van de indeling en bedragen ten opzichte van voorgaand jaar hebben geleid

De vergelijkende cijfers zijn, waar nodig, slechts qua rubricering voor vergelijkingsdoeleinden aangepast. De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande jaar.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan. Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost. De vennootschap maakt geen gebruik van financiële derivaten.

Govers Thuis in cijfers sinds 1925

Grondslagen

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Voorraden

De verkrijgings- of vervaardigingsprijs bestaat uit (alle kosten die samenhangen met de verkrijging of vervaardiging) alsmede de gemaakte kosten om de voorraden op hun huidige plaats en in hun huidige staat te brengen. In de kosten van vervaardiging zijn begrepen directe loonkosten en toeslagen voor aan de productie gerelateerde indirecte vaste en variabele kosten, waaronder de kosten van het bedrijfsbureau, de onderhoudsafdeling en interne logistiek.

De opbrengstwaarde is de geschatte verkoopprijs onder aftrek van direct toerekenbare verkoopkosten. Bij de bepaling van de opbrengstwaarde wordt rekening gehouden met de incourantheid van de voorraden.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Overige reserves

Overige reserves zijn alle reserves, anders dan de wettelijke reserves en de statutaire reserves. Overige reserves zijn vrij aan te wenden door het bestuur.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Baten

Baten omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verstrekte subsidies en giften

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de staat van baten en lasten in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de staat van baten en lasten.

Lasten

De lasten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de ontvangen baten en de lasten over het jaar. De baten worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn ontvangen

TOELICHTING OP DE BALANS

Vaste activa

Materiële vaste activa

	Andere vaste bedrijfsmiddelen
	€
Stand per 1 januari 2025	
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	64.438
Cumulatieve afschrijvingen	-19.254
Boekwaarde per 1 januari 2025	45.184
Mutaties	
Investeringen	44.278
Afschrijvingen	-14.506
Desinvesteringen	-3.655
Afschrijvingen op desinvesteringen	3.655
Saldo mutaties	29.772
Stand per 31 december 2025	
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	105.061
Cumulatieve afschrijvingen	-30.105
Boekwaarde per 31 december 2025	74.956

Afschrijvingspercentages:
Inventaris 20%

Vlottende activa

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Gereed product en handelsgoederen		
Handelsgoederen	10.635	8.497

Govers Thuis in cijfers sinds 1925

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Vorderingen op handelsdebiteuren		
Vorderingen op handelsdebiteuren	17.884	32.911
Dubieuze vorderingen op handelsdebiteuren	-353	-469
	17.531	32.442
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	7.853	-
Overige vorderingen en overlopende activa		
Tijdslotsparen	250.000	-
Nog te factureren omzet	19.035	9.466
Overlopende activa	10.406	6.790
Vooruitbetaalde verzekeringen	6.535	5.570
Nog te ontvangen bedragen	1	3.610
	285.977	25.436
Liquide middelen		
Rabobank	373.272	528.459
Kas	1.690	1.926
	374.962	530.385

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

Stichtingsvermogen

Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

	Overige reserves
	€
Stand per 1 januari 2025	559.794
Uit resultaatverdeling	89.723
Stand per 31 december 2025	649.517

Opgave van het voorstel voor de bestemming van de winst of de verwerking van het verlies

Het bestuur van de huishouding stelt voor het saldo van baten en lasten de volgende bestemming te geven:

Het saldo van baten en lasten over 2025 ad € 89.723 wordt geheel toegevoegd aan de overige reserves.

Dit voorstel dient nog te worden vastgesteld door het bestuur, maar vooruitlopend hierop is de voorgestelde resultaatverdeling reeds verwerkt in de jaarrekening 2025 van de stichting.

Kortlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	9.911	13.704
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	-	15.062
Overige schulden en overlopende passiva		
Vooruitontvangen kaartverkoop	40.663	20.000
Nog te ontvangen facturen	40.548	-
Reservering vakantiegeld en -dagen	16.257	16.702
Vooruitgefactureerde termijnen	9.957	9.834
Accountantskosten	4.000	4.000
Nog te betalen kosten	1.061	2.848
	112.486	53.384

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

Huurverplichting
Stichting Dommelhuis heeft een huurcontract afgesloten voor de bedrijfsruimtes gelegen in het pand aan het Kerkplein 5 te Son en Breugel. De huurverplichting volgend jaar bedraagt ca. € 22.500 exclusief omzetbelasting op jaarbasis en de huurverplichting loopt tot en met 30 juni 2027.

Belastingplicht vennootschapsbelasting
Het bestuur van Stichting Dommelhuis voert jaarlijks een analyse uit om vast te stellen of zij belastingplichtig is voor de vennootschapsbelasting. Stichting Dommelhuis is niet belastingplichtig over boekjaar 2025 op basis van subjectieve vrijstelling na toepassing van artikel 9 lid 1 letter g van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969.

Govers Thuis in cijfers sinds 1925

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	Werkelijk 2025	*Budget 2025*	*Werkelijk 2024*
	€	€	€
Netto-baten			
Baten bar	213.476	140.000	227.034
Baten huur en servicekosten	49.545	32.120	50.957
Baten theater	44.513	90.000	69.086
Baten overig	18.110	5.500	9.335
	325.644	267.620	356.412
Inkoopwaarde van de baten			
Inkoopwaarde van de baten	123.320	106.000	129.176
Voorraadmutatie	-2.138	-	-1.766
	121.182	106.000	127.410
Inkoopwaarde van de baten			
Inkopen bar	74.601	56.000	79.744
Inkopen theater	48.719	50.000	49.432
	123.320	106.000	129.176
Voorraadmutatie			
Voorraadmutatie	-2.138	-	-1.766
Overige baten			
Beheervergoeding	210.052	128.000	192.454
Subsidie Gemeente Son en Breugel	82.000	78.000	78.000
Boekwinst materiële vaste activa	1.000	-	-
	293.052	206.000	270.454
Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen			
Lonen	182.997	194.400	179.151
Sociale lasten	33.318	36.000	30.765
Overige personeelsbeloningen	13.971	9.000	8.847
	230.286	239.400	218.763
Lonen			
Brutolonen en salarissen	182.997	194.400	179.151
Sociale lasten			
Sociale lasten	33.318	36.000	30.765

Govers Thuis in cijfers sinds 1925

	Werkelijk 2025	*Budget 2025*	*Werkelijk 2024*
	€	€	€
Overige personeelsbeloningen			
Vrijwilligersvergoedingen	9.314	9.000	4.524
Arbodienst	1.468	-	-
Studie- en opleidingskosten	1.178	-	-
Bedrijfskleding	517	-	-
Ziekengeldverzekering	465	-	-
Overige personeelslasten	1.029	-	4.323
	13.971	9.000	8.847
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa			
Afschrijvingen materiële vaste activa	14.506	5.000	10.512
Overige stichtingslasten			
Huisvestingslasten	94.945	108.000	92.378
Verkooplasten	13.620	8.500	7.659
Kantoorlasten	34.272	27.200	23.940
Algemene lasten	26.059	37.500	30.451
	168.896	181.200	154.428
Huisvestingslasten			
Schoonmaaklasten	48.557	48.000	46.578
Gas, water en elektra	35.255	36.000	31.162
Betaalde huur	22.069	21.400	21.313
Huur en onderhoud inventaris	4.529	-	8.150
Onderhoud gebouwen	1.866	8.000	-
Kosten inrichting	-	15.000	5.175
Overige huisvestingslasten	4.069	1.000	-
	116.345	129.400	112.378
Subsidie huurlasten	-21.400	-21.400	-20.000
	94.945	108.000	92.378
Verkooplasten			
Representatielasten	5.734	-	2.029
Reclame- en advertentielasten	4.962	3.500	-
Drukwerk	2.524	5.000	3.628
Verkoopprovisie	515	-	-
Reclame- en advertentielasten	-	-	2.002
Dotatie voorziening dubieuze vorderingen op handelsdebiteuren	-115	-	-
	13.620	8.500	7.659

Govers Thuis in cijfers sinds 1925

	Werkelijk 2025	*Budget 2025*	*Werkelijk 2024*
	€	€	€
Kantoorlasten			
Assurantiepremie	18.318	22.000	17.120
Kleine investeringen	13.081	-	6.057
Telefoonlasten	1.830	-	-
Kantoorbenodigdheden	701	5.200	634
Lasten automatisering	326	-	-
Porti	16	-	11
Aankleding diversen	-	-	118
	34.272	27.200	23.940
Algemene lasten			
Administratielasten	11.654	-	13.583
Abonnementen en contributies	5.911	10.000	6.178
Accountantslasten	5.426	10.000	4.504
Advieslasten	1.627	-	-
Banklasten	672	-	1.300
Vergader en overige lasten bestuur	644	-	1.376
Niet verrekenbare BTW	124	250	157
Vrachtkosten	-	-	2.907
Boetes en verhogingen belastingen en premies sociale verzekeringen	-	-	447
Overige algemene lasten	1	17.250	-1
	26.059	37.500	30.451
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten			
Overige rentebaten	5.897	-	6.790

Analyse verschil uitkomst met budget

	Werkelijk 2025		***Budget 2025***		Verschil	
	€	%	***€***	***%***	€	%
Netto-baten	325.644	100,0	***267.620***	***100,0***	58.024	21,7
Inkoopwaarde van de baten	-121.182	-37,2	***-106.000***	***-39,6***	-15.182	-14,3
Brutowinst	204.462	62,8	***161.620***	***60,4***	42.842	26,5
Overige baten	293.052	90,0	***206.000***	***77,0***	87.052	42,3
Brutomarge	497.514	152,8	***367.620***	137,4	129.894	35,3
Lasten uit hoofde van perso-neelsbeloningen	230.286	70,7	***239.400***	***89,5***	-9.114	-3,8
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	14.506	4,5	***5.000***	***1,9***	9.506	190,1
Huisvestingslasten	94.945	29,2	***108.000***	***40,4***	-13.055	-12,1
Verkooplasten	13.620	4,2	***8.500***	***3,2***	5.120	60,2
Kantoorlasten	34.272	10,5	***27.200***	***10,2***	7.072	26,0
Algemene lasten	26.059	8,0	***37.500***	***14,0***	-11.441	-30,5
Totaal van som der lasten	413.688	127,1	***425.600***	***159,2***	-11.912	-2,8
Totaal van bedrijfsresultaat	83.826	25,7	***-57.980***	***-21,8***	141.806	244,6
Financiële baten en lasten	5.897	1,8	***-***	***-***	5.897	-
Totaal van netto resultaat	89.723	27,5	***-57.980***	***-21,8***	147.703	254,7

Informatieverschaffing over de analyse van verschillen tussen de begroting en werkelijke cijfers

In 2025 vallen zowel de netto-baten als de overige baten hoger uit dan in de begroting opgenomen. De inkoopwaarde van de baten en de totale lasten zijn ongeveer in lijn met de begroting. Derhalve is er per saldo een hoger netto resultaat dan de verwachting vooraf.

OVERIGE TOELICHTINGEN

Gemiddeld aantal werknemers

	Werkelijk 2025	Werkelijk 2024
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	6,00	6,00
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	6,00	6,00

Ondertekening van de jaarrekening

Son en Breugel, 23 juli 2026

P.C.J.M. van der Vleuten - de Bruin

N.C.J.M. Intveld - van Herp

S.C.F. van Beek

J.A.W.G. Smits

Govers Thuis in cijfers sinds 1925