Stichting H.E.B.E. 1948
Nieuwe Prinsengracht 27
1018 EE Amsterdam

Castricum, 07 juli 2026

Geacht bestuur,

Ingevolge uw opdracht en aan de hand van de door u verstrekte gegevens, hebben wij de jaarrekening over het boekjaar 2025 samengesteld van uw stichting.

Uw opdracht omvatte het samenstellen van de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over het boekjaar 2025.

De gegevens welke u ons verstrekte, werden door ons op een juiste manier verwerkt en wij kunnen dan ook niet verder garant staan dan voor deze juiste verwerking.

Als resultaat van onze werkzaamheden treft u bij A aan de balans per 31 december 2025, sluitend met een positieve reserve groot € 4.830.219,46 en bij B de staat van baten en lasten over het boekjaar 2025 aangevende een positief saldo € 4.783,13.

Inhoud van dit rapport

A. Balans per 31 december 2025.
B. Staat van baten en lasten 2025.
1. Toelichting op de balans per 31 december 2025.
2. Toelichting op de staat van baten en lasten over het boekjaar 2025.

Wij vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en verklaren ons desgewenst gaarne tot nadere toelichting bereid.

Hoogachtend,
Administratieburo Toepoel B.V.
h.o. Toepoel & Partners

R.J. Toepoel

Stichting H.E.B.E. 1948
Amsterdam

A. BALANS PER 31 DECEMBER 2025

Activa		**31-12-2025**		**31-12-2024**
	€	**€**	**€**	**€**
Materiële vaste activa				
HEBE huis WOZ waarde	4.783.000,00		4.783.000,00	
Verbouwingen	565.737,00		608.070,00	
		5.348.737,00		5.391.070,00
Vorderingen				
Vooruitbetaalde kosten		943,15		7.261,35
Liquide middelen				
Bank		216.479,87		191.320,18
		5.566.160,02		5.589.651,53

Passiva		**31-12-2025**		**31-12-2024**
	€	**€**	**€**	**€**
Eigen vermogen				
Kapitaal:		4.830.219,46		4.825.436,33
Schulden op lange termijn				
Hypotheek NRF-lening deel I	38.494,11		47.328,33	
NRF-lening deel II	40.823,49		43.374,81	
Leningen verbouwing	546.547,96		563.437,06	
Kitsfonds	18.956,00		18.956,00	
Lening Kits van Waveren	90.756,00		90.756,00	
		735.577,56		763.852,20
Schulden op korte termijn				
Te betalen posten		363,00		363,00
		5.566.160,02		5.589.651,53

Stichting H.E.B.E. 1948
Amsterdam

B. STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER HET BOEKJAAR 2025

		2025		2024
	€	€	€	€
Baten		80.285,00		67.258,00
Afschrijvingen	42.333,00		26.924,64	
Huisvestingskosten	14.378,12		14.302,41	
Overige kosten	1.237,58		3.077,83	
		57.948,70		44.304,88
		22.336,30		22.953,12
Financiële baten	-		-	
Financiële lasten	17.553,17		18.570,65	
		17.553,17		18.570,65
Resultaat		4.783,13		4.382,47

1. Toelichting op de balans per 31 december 2025

Materiële vaste activa

			€
HEBE huis	**€**	**4.783.000,00**	
HEBE huis WOZ waarde peildatum 01-01-2023			4.783.000,00
Waardestijging WOZ			-
HEBE huis WOZ waarde peildatum 01-01-2025			4.783.000,00

Verbouwingen	**€**	**565.737,00**	
Totale verbouwingskosten tot en met 2024			634.994,64
Afschrijvingen 2024 vanaf 13 mei			26.924,64-
Afschrijving 2025			42.333,00-
			565.737,00

In 2025 is besloten om de waarde van het pand te stellen op de WOZ waarde. Door de verbouwing en verduurzaming van het pand is de boekwaarde van de WOZ plus de verbouwingskosten na afschrijving hoger dan alleen de WOZ waarde.
De WOZ waarde wordt derhalve niet meer aangepast tot het moment dat de boekwaarde van het pand per 01-01-2025 € 4.783.000 plus de verbouwingskosten na afschrijving hoger is dan de vastgestelde WOZ waarde door de gemeente Amsterdam. Als de WOZ waarde stijgt boven de boekwaarde per 01-01-2025 plus de verbouwingskosten na afschrijving, dan wordt de WOZ weer aangepast.

Vorderingen

Vooruitbetaalde kosten	**€**	**943,15**	
Verzekeringen 2025			943,15

Liquide middelen

ABN-AMRO bank	**€**	**216.479,87**	
Saldo 31 december 2025			216.479,87

Eigen Vermogen

Kapitaal:	**€**	**4.830.219,46**	
Kapitaalsaldo 1 januari 2025			4.825.436,33
Resultaat 2025			4.783,13
			4.830.219,46
WOZ stijging			-
Saldo 31 december 2025			4.830.219,46

Langlopende schulden

			€
Lening NRF	**€**	**38.494,11**	
Saldo 1 januari 2025			47.328,33
Aflossingen 2025			8.834,22
Saldo 31 december 2025			38.494,11
NRF-lening deel II	**€**	**40.823,49**	
Saldo 1 januari 2025			43.374,81
Aflossingen 2025			2.551,32
Saldo 31 december 2025			40.823,49
Lening verbouwing	**€**	**546.547,96**	
Lening 40012381			289.498,27
Lening 40012382			96.499,42
Lening 40012383			177.439,37
			563.437,06
Aflossingen 2025			16.889,10-
Saldo 31 december 2025			546.547,96
Kitsfonds	**€**	**18.956,00**	
Kitsfonds			18.956,00
Lening Kits van Waveren Fonds	**€**	**90.756,00**	
Lening Kits van Waveren Fonds			90.756,00

Kortlopende schulden

Te betalen posten	**€**	**363,00**	
Administratiekosten			363,00

2. Toelichting op de staat van baten en lasten over het boekjaar 2025

			2025	2024
Baten	**€**	**80.285,00**	**€**	**€**
Huurinkomsten			69.025,00	64.025,00
Giften en schenkingen herstel			11.260,00	-
Vergoede proceskosten			-	3.233,00
			80.285,00	67.258,00
Afschrivingen	**€**	**42.333,00**		
Verbouwing in 15 jaar			42.333,00	26.924,64
Huisvestingskosten	**€**	**14.378,12**		
Assurantie gebouw			7.692,01	6.403,08
Belasting gebouw			4.321,76	2.415,86
Waterschapsbelasting			78,04-	3.143,72
Beveiliging gebouwen			555,81	530,95
Brandbeveiliging			1.886,58	1.808,80
			14.378,12	14.302,41
Overige kosten	**€**	**1.237,58**		
Kantoorbenodigdheden, parkeergelden			-	33,38
Abonnementen & contributies			85,00	85,00
Administratiekosten			423,50	411,40
Honoraria adviseurs			-	613,47
Verzekeringskosten overig			539,34	934,88
Huisborrel Letterkundig dispuut gezelschap			-	630,00
Overige kosten			189,74	369,70
			1.237,58	3.077,83
Financiële lasten	**€**	**17.553,17**		
Bankkosten			288,03	265,16
Rente hypotheek I			1.472,34	1.767,25
Rente hypotheek II			1.139,54	1.208,44
Rente nieuwe hypotheken			14.653,26	16.417,34
Rente bouwdepot			-	1.087,54-
			17.553,17	18.570,65