

Consilium Real Estate
Advieskantoor
Jeffrey van Eijk RA
06 - 2339 7212



JAARREKENING 2025

STICHTING BEHOUD LUTHERSE KERK

HOORN

INHOUDSOPGAVE

	Pag.
1. Rapport	
1.1 Jaarwerk	3
1.2 Algemeen	3
2. Jaarrekening 2025	
2.1 Balans per 31 december 2025	5
2.2 Rekening van baten en lasten over 2025	6
2.3 Kasstroomoverzicht	7
2.4 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
2.5 Toelichting op de balans per 31 december 2025	9
2.6 Toelichting op de rekening van baten en lasten over 2025	11

Het bestuur van de
Stichting Behoud Lutherse Kerk Hoorn
Hoorn

11 april 2026

Geacht bestuur,

Voor u ligt de jaarrekening 2025 van de Stichting Behoud Lutherse Kerk Hoorn.

1.1. Jaarwerk

Samenstellen jaarrekening

De jaarrekening 2025 van Stichting Behoud Lutherse Kerk Hoorn is opgesteld op basis van de in de organisatie beschikbare gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens op basis van de gevoerde administratie.

Bevestiging

Op basis van de beschikbare gegevens is de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

1.2 Algemeen

1.2.1. Administratie

De administratie van de stichting wordt in eigen beheer gevoerd.

1.2.2. ANBI

Stichting Behoud Lutherse Kerk Hoorn is gerangschikt als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). Dat betekent dat zij géén schenkbelasting verschuldigd is over ontvangen giften. Bovendien is de stichting gerangschikt als een Culturele ANBI. Dat geeft de schenker extra fiscale voordelen.

1.2.3. Resultaat

Over het jaar 2025 is een voordelig resultaat geboekt van € 14.210 tegenover een nadelig saldo over 2024 van € 254.723.

Het resultaat is in vergelijking met 2024 € 268.933 hoger door onder andere fors lagere directe (aannemer) en bijkomende (architect) kosten voor het onderhoud aan de kerk in 2025. Alle kosten voor het groot onderhoud van de aannemer zijn in 2024 verwerkt. In 2025 is het groot onderhoud afgerond, de kortlopende schuld (investeringsverplichtingen) van € 51.345 is hierdoor ultimo 2025 afgenomen tot nihil.

De definitieve afrekening van de aannemer is lager uitgevallen dan voorzien, wat tot een vrijval onderhoud kerk heeft geleid van € 2.265. Hierdoor zijn de onderhoudskosten in 2025 op +/- € 1.368 uitgekomen. De kosten architect vanwege het groot onderhoud zijn € 7.475 geworden tegen € 18.350 in 2024.

In het kader van het groot onderhoud uitgevoerd in 2024 en 2025 is in 2022 door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (OCW) een instandhoudingssubsidie verleend van € 60.625. Dit onder voorwaarden verleende subsidie zal in de jaren 2023 tot en met 2028 in termijnen worden uitgekeerd. In 2025 is wederom € 9.093 ontvangen.

Het saldo van financiële baten en lasten, rente en ongerealiseerd koersresultaat certificaten, is uitgekomen op € 9.389 terwijl dat in 2024 nog € 13.600 is geweest.

Hoogachtend,

Penningmeester SBLKH

C.J. Medik

2.1. Balans per 31 december 2025

	<u>31 december 2025</u>	<u>31 december 2024</u>
	€	€
<i>Vaste activa</i>		
Financiële vaste activa		
Beleggingen	67.554	65.931
Lening u/g	<u>2.000</u>	<u>2.500</u>
	69.554	68.431
<i>Vlottende activa</i>		
Liquide middelen	116.460	154.718
	<u>186.014</u>	<u>223.149</u>
 <i>Passiva</i>		
Reserves en fondsen		
Continuïteitsreserve	186.014	171.804
Kortlopende schulden		
Investeringsverplichtingen		51.345
	<u>186.014</u>	<u>223.149</u>

2.2. Rekening van baten en lasten over 2025

	Uitkomsten 2025	Uitkomsten 2024
	€	€
Baten:		
– Baten uit fondsenwerving	3.385	2.262
– Bijdrage Evangelisch Lutherse Gemeente Hoorn	1.000	1.000
– Legaten	0	0
Som van de geworven baten	4.385	3.262
– Baten uit acties	427	495
– Subsidies van overheden	9.093	9.093
Som van de baten	13.905	12.850
Lasten:		
Besteed aan de doelstelling		
– Onderhoud kerk	-1.368	260.707
– Onderhoud orgel	969	0
– Kosten architect	7.475	18.350
Kosten beheer en administratie	2.008	2.116
Som van de lasten	9.084	281.173
Saldo voor financiële baten en lasten	4.821	-268.323
Financiële baten en lasten	9.389	13.600
Saldo van baten en lasten	14.210	-254.723
Resultaatbestemming		
Onttrekking aan de continuïteitsreserve		-254.723
Toevoeging aan de continuïteitsreserve	14.210	

2.3. Kasstroomoverzicht

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Resultaat	14.210	-254.723
Af: niet gerealiseerd koersresultaat beleggingen	<u>-1.704</u>	<u>-6.564</u>
	12.506	-261.287
 Aflossing leningen u/g	581	1.005
Mutatie kortlopende schulden	<u>-51.345</u>	<u>51.345</u>
Mutatie geldmiddelen	<u>-38.258</u>	<u>-208.937</u>
 Geldmiddelen per 1 januari	154.718	363.655
Afname geldmiddelen	<u>-38.258</u>	<u>-208.937</u>
Geldmiddelen per 31 december	<u>116.460</u>	<u>154.718</u>

2.4. Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

2.4.1 Doelstelling en activiteiten

De Stichting Behoud Lutherse Kerk Hoorn stelt zich tot doel om het gerestaureerde monumentale kerkgebouw (rijksmonument) aan de Ramen 4 te Hoorn in goede staat te houden evenals alles wat hiermee in de ruimste zin des woords verband houdt. De Stichting beoogt ook het gebouw ten dienste te laten komen voor het publiek. Het accent ligt hierbij op een brede culturele functie. De Stichting is gevestigd op de Boerewagen 44 te Hoorn. De Stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 41235727.

2.4.2 Grondslagen van waardering

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde verslaggevingsgrondslagen, met inachtneming van RJ 650 (Richtlijn voor de jaarverslaggeving "fondsenwervende organisaties") en in de relevante wet- en regelgeving opgenomen bepalingen. De geformuleerde grondslagen hebben betrekking op de jaarrekening als geheel.

Continuïteit

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Vergelijking met voorgaand jaar

De grondslagen zijn ten opzichte van het voorgaande jaar niet gewijzigd.

Continuïteitsreserve

De continuïteitsreserve geeft het vrij besteedbaar deel van de reserves aan. Het vrij besteedbaar vermogen geeft aan hoeveel geld beschikbaar is voor de besteding aan doelstellingen en heeft tevens de functie van buffer voor onverwachte tegenvallers.

Overige activa en passiva

Voor zover niet anders is aangegeven worden de overige activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarde. Hierbij wordt op vorderingen, indien dit noodzakelijk is een voorziening in mindering gebracht.

2.4.3 Bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als saldo van baten en lasten. De baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen reeds zodra zij voorzienbaar zijn.

Nalatenschappen, legaten en schenkingen worden opgenomen in het boekjaar waarin de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorlopige uitbetalingen in de vorm van voorschotten worden verantwoord in het boekjaar waarin ze worden ontvangen.

2.5. Toelichting op de balans per 31 december 2025

Financiële vaste activa

Beleggingen

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
6,5% Rabobank Certificaten ad € 57.775 (v.j. € 57.775) nominaal	65.615	63.911
3% obligaties Zonlease 1 B.V.	<u>1.939</u>	<u>2.020</u>
	<u>67.554</u>	<u>65.931</u>

De obligatielening verstrekt aan Zonlease 1 B.V. te Amsterdam liep op 22 maart 2024 af. Deze vennootschap heeft in 2025 de obligatielening gedeeltelijk (€ 81) afgelost. Het restant zal eerst op de lange termijn (10 jaar) worden afgelost. De rente is vanaf 2025 verhoogd naar 4,5%.

Lening u/g

Aan de Evangelische Lutherse Gemeente Hoorn is in 2020 een renteloze lening verstrekt van € 4.720 ter financiering van de montage en installatie van een zonnestroomsysteem. Op de lening is in 2025 € 500 afgelost; het restant wordt in vier jaarlijkse termijnen van € 500 afgelost.

Liquide middelen

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Rabobank, spaarrekeningen	114.447	121.787
Rabobank, rekening-courant	2.013	12.935
SNS Bank, spaarrekening	<u></u>	<u>19.996</u>
	<u>116.460</u>	<u>154.718</u>

Reserves en fondsen

De continuïteitsreserve heeft het volgende verloop in 2025:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Stand per 1 januari	171.804	426.527
Voordelig (v.j. nadelig) resultaat boekjaar	<u>14.210</u>	<u>-254.723</u>
Stand per 31 december	<u>186.014</u>	<u>171.804</u>

De continuïteitsreserve geeft aan hoeveel geld beschikbaar is voor de besteding aan doelstellingen en heeft tevens de functie van buffer voor onverwachte tegenvallers.

Kortlopende schulden

Per 31 december 2025 is nog verschuldigd in het kader van het groot onderhoud van de Lutherse kerk:

Afrekening aannemer 10%	€	22.702
Meerwerk		<u>28.643</u>
Stand 1 januari		51.345
Mutatie kortlopende schulden		-51.345
Stand per 31 december		<u>0</u>

2.6. Toelichting op de rekening van baten en lasten over 2025

Onderhoud kerk

In 2025 heeft de definitieve afrekening aannemer in het kader van het groot onderhoud van de Lutherse kerk tot de volgende vrijval geleid:

Afrekening aannemer 10%	€	22.702
Definitieve afrekening aannemer		<u>-20.437</u>
		<u>2.265</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Besteed aan de doelstelling		
– Onderhoud kerk	897	260.707
– Vrijval onderhoud kerk	<u>-2.265</u>	<u>0</u>
	<u>-1.368</u>	<u>260.707</u>

Algemene kosten beheer en administratie

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Bankkosten	371	379
Informatiebulletin	335	267
Contributies	85	85
Kosten website	80	70
Onderhoud piano/vleugel	<u>1.137</u>	<u>1.316</u>
	<u>2.008</u>	<u>2.116</u>

Financiële baten en lasten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Opbrengst 6,5% Rabobank Certificaten en bankrente	7.685	7.036
Niet gerealiseerd koersresultaat 6,5% Rabobank Certificaten	<u>1.704</u>	<u>6.564</u>
	<u>9.389</u>	<u>13.600</u>

Beloning bestuurders

Er wordt geen vacatiegeld aan de bestuursleden betaald. Onkosten worden vergoed.

Werknemers

De stichting heeft geen werknemers in dienst.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich na balansdatum geen gebeurtenissen voorgedaan, die van invloed zijn op de situatie per balansdatum.

Bestuur

Mevrouw J.B.H.J. Kelder-Vermeulen	voorzitter
De heer C.J. Medik	penningmeester
De heer H. van der Zee	secretaris
De heer H.F.M. Kaptein	
De heer J. Soeters	