Stichting H.E.B.E. 1948
Nieuwe Prinsengracht 27
1018 EE Amsterdam

Castricum, 10 juni 2025

Geacht bestuur,

Ingevolge uw opdracht en aan de hand van de door u verstrekte gegevens, hebben wij de jaarrekening over het boekjaar 2024 samengesteld van uw stichting.

Uw opdracht omvatte het samenstellen van de balans per 31 december 2024 en de staat van baten en lasten over het boekjaar 2024.

De gegevens welke u ons verstrekte, werden door ons op een juiste manier verwerkt en wij kunnen dan ook niet verder garant staan dan voor deze juiste verwerking.

Als resultaat van onze werkzaamheden treft u bij A aan de balans per 31 december 2024, sluitend met een positieve reserve groot € 4.825.436,33 en bij B de staat van baten en lasten over het boekjaar 2024 aangevende een positief saldo € 4.382,47.

**Inhoud van dit rapport**

A. Balans per 31 december 2024.
B. Staat van baten en lasten 2024.
1. Toelichting op de balans per 31 december 2024.
2. Toelichting op de staat van baten en lasten over het boekjaar 2024.

Wij vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en verklaren ons desgewenst gaarne tot nadere toelichting bereid.

Hoogachtend,
Administratieburo Toepoel B.V.
h.o. Toepoel & Partners

R.J. Toepoel

**Stichting H.E.B.E. 1948**
**Amsterdam**

## A. BALANS PER 31 DECEMBER 2024

| **Activa** | | **31-12-2024** | | **31-12-2023** |
|---|---|---|---|---|
| | € | € | € | € |
| **Materiële vaste activa** | | | | |
| HEBE huis WOZ waarde | 4.783.000,00 | | 4.783.000,00 | |
| Verbouwingen | 608.070,00 | | 456.940,62 | |
| | | 5.391.070,00 | | 5.239.940,62 |
| **Vorderingen** | | | | |
| Vooruitbetaalde kosten | | 7.261,35 | | 6.930,14 |
| **Liquide middelen** | | | | |
| Bank | 191.320,18 | | 184.715,17 | |
| Kruisposten | - | | 37.549,30 | |
| | | 191.320,18 | | 222.264,47 |
| | | 5.589.651,53 | | 5.644.189,25 |

| **Passiva** | | **31-12-2024** | | **31-12-2023** |
|---|---|---|---|---|
| | € | € | € | € |
| **Eigen vermogen** | | | | |
| Kapitaal: | | 4.825.436,33 | | 4.821.053,86 |
| **Schulden op lange termijn** | | | | |
| Hypotheek NRF-lening deel I | 47.328,33 | | 55.867,64 | |
| NRF-lening deel II | 43.374,81 | | 45.926,13 | |
| Leningen verbouwing | 563.437,06 | | 643.749,60 | |
| Boudepot | - | | 207.900,00- | |
| Kitsfonds | 18.956,00 | | 18.956,00 | |
| Lening Kits van Waveren | 90.756,00 | | 90.756,00 | |
| | | 763.852,20 | | 647.355,37 |
| **Schulden op korte termijn** | | | | |
| Te betalen posten | | 363,00 | | 726,00 |
| | | 5.589.651,53 | | 5.469.135,23 |

**Stichting H.E.B.E. 1948**
**Amsterdam**

## B. STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER HET BOEKJAAR 2024

| | | 2024 | | 2023 |
|---|---|---|---|---|
| | € | € | € | € |
| Baten | | 67.258,00 | | 60.200,00 |
| Afschrijvingen | 26.924,64 | | - | |
| Huisvestingskosten | 14.302,41 | | 13.088,82 | |
| Overige kosten | 3.077,83 | | 6.141,84 | |
| | | 44.304,88 | | 19.230,66 |
| | | 22.953,12 | | 40.969,34 |
| Financiële baten | - | | 37,29 | |
| Financiële lasten | 18.570,65 | | 13.219,35 | |
| | | 18.570,65 | | 13.182,06 |
| **Resultaat** | | 4.382,47 | | 27.787,28 |

## 1. Toelichting op de balans per 31 december 2024

### Materiële vaste activa

| | | | € |
|---|---|---|---|
| **HEBE huis** | **€** | **4.783.000,00** | |
| HEBE huis WOZ waarde peildatum 01-01-2023 | | | 4.783.000,00 |
| Waardestijging WOZ | | | - |
| HEBE huis WOZ waarde peildatum 01-01-2024 | | | 4.783.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Verbouwingen** | **€** | **608.070,00** | |
| Saldo 1 januari 2024 | | | 456.940,62 |
| Verbouwingskosten 2024 | | | 242.794,24 |
| Schenkingen en giften verbouwing 2024 | | | 64.740,22- |
| | | | 634.994,64 |
| Afschrijvingen 2024 vanaf 13 mei in 15 jaar | | | 26.924,64- |
| | | | 608.070,00 |

In 2024 is besloten om de waarde van het pand te stellen op de WOZ waarde. Door de verbouwing en verduurzaming van het pand is de boekwaarde van de WOZ plus de verbouwingskosten na afschrijving hoger dan alleen de WOZ waarde.
De WOZ waarde wordt derhalve niet meer aangepast tot het moment dat de boekwaarde van het pand per 01-01-2024 € 4.783.000 plus de verbouwingskosten na afschrijving hoger is dan de vastgestelde WOZ waarde door de gemeente Amsterdam. Als de WOZ waarde stijgt boven de boekwaarde per 01-01-2024 plus de verbouwingskosten na afschrijving, dan wordt de WOZ weer aangepast.

### Vorderingen

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Vooruitbetaalde kosten** | **€** | **7.261,35** | |
| Verzekeringen 2025 | | | 7.261,35 |

### Liquide middelen

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ABN-AMRO bank** | **€** | **191.320,18** | |
| Saldo 31 december 2024 | | | 191.320,18 |

### Eigen Vermogen

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Kapitaal:** | **€** | **4.825.436,33** | |
| Kapitaalsaldo 1 januari 2024 | | | 4.821.053,86 |
| Resultaat 2024 | | | 4.382,47 |
| | | | 4.825.436,33 |
| WOZ stijging | | | - |
| Saldo 31 december 2024 | | | 4.825.436,33 |

| **Langlopende schulden** | | | **€** |
|---|---|---|---|
| **Lening NRF** | **€** | **47.328,33** | |
| Saldo 1 januari 2024 | | | 55.867,64 |
| Aflossingen 2024 | | | 8.539,31 |
| Saldo 31 december 2024 | | | 47.328,33 |
| | | | |
| **NRF-lening deel II** | **€** | **43.374,81** | |
| Saldo 1 januari 2024 | | | 45.926,13 |
| Aflossingen 2024 | | | 2.551,32 |
| Saldo 31 december 2024 | | | 43.374,81 |
| | | | |
| **Lening verbouwing** | **€** | **563.437,06** | |
| Lening 40012381 | | | 297.395,52 |
| Lening 40012382 | | | 99.131,84 |
| Lening 40012383 | | | 247.222,24 |
| | | | 643.749,60 |
| Aflossingen 2024 | | | 80.312,54 |
| Saldo 31 december 2024 | | | 563.437,06 |
| | | | |
| **Bouwdepot** | **€** | **-** | |
| Depot 40012380 | | | 207.900,00- |
| Benut in 2024 | | | 207.900,00 |
| Saldo 31 december 2024 | | | - |
| | | | |
| **Kitsfonds** | **€** | **18.956,00** | |
| Kitsfonds | | | 18.956,00 |
| | | | |
| **Lening Kits van Waveren Fonds** | **€** | **90.756,00** | |
| Lening Kits van Waveren Fonds | | | 90.756,00 |
| | | | |
| **Kortlopende schulden** | | | |
| | | | |
| **Te betalen posten** | **€** | **363,00** | |
| Administratiekosten | | | 363,00 |

## 2. Toelichting op de staat van baten en lasten over het boekjaar 2024

| | | | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|---|
| **Baten** | **€** | **67.258,00** | **€** | **€** |
| Huurinkomsten | | | 64.025,00 | 60.200,00 |
| Vergoede proceskosten | | | 3.233,00 | - |
| | | | 67.258,00 | 60.200,00 |
| **Afschrivingen** | **€** | **26.924,64** | | |
| Verbouwing vanaf 13 mei in 15 jaar | | | 26.924,64 | - |
| **Huisvestingskosten** | **€** | **14.302,41** | | |
| Assurantie gebouw | | | 6.403,08 | 7.108,19 |
| Belasting gebouw | | | 2.415,86 | 2.221,90 |
| Waterschapsbelasting | | | 3.143,72 | 739,91 |
| Beveiliging gebouwen | | | 530,95 | 423,40 |
| Brandbeveiliging | | | 1.808,80 | 2.510,42 |
| Monumentenwacht | | | - | 85,00 |
| | | | 14.302,41 | 13.088,82 |
| **Overige kosten** | **€** | **3.077,83** | | |
| Kantoorbenodigdheden, parkeergelden | | | 33,38 | 92,70 |
| Abonnementen & contributies | | | 85,00 | - |
| Administratiekosten | | | 411,40 | 689,70 |
| Honoraria adviseurs | | | 613,47 | 4.335,03 |
| Verzekeringskosten overig | | | 934,88 | 1.024,41 |
| Huisborrel Letterkundig dispuut gezelschap | | | 630,00 | - |
| Overige kosten | | | 369,70 | - |
| | | | 3.077,83 | 6.141,84 |
| **Financiële baten** | **€** | **-** | | |
| Rentebaten bank | | | - | 37,29 |
| **Financiële lasten** | **€** | **18.570,65** | | |
| Bankkosten | | | 265,16 | 266,16 |
| Afsluitkosten | | | - | 6.500,00 |
| Rente hypotheek I | | | 1.767,25 | 2.052,30 |
| Rente hypotheek II | | | 1.208,44 | 1.277,32 |
| Rente nieuwe hypotheken | | | 16.417,34 | 7.280,65 |
| Rente bouwdepot | | | 1.087,54- | 4.157,08- |
| | | | 18.570,65 | 13.219,35 |