

STICHTING MONUMENTEN

FRIES MUSEUM /

KERAMIEKMUSEUM PRINCESSEHOF

JAARSTUKKEN

2024

Opgesteld door: R. Pel
Datum: 13 mei 2025

Inhoudsopgave

	Bladzijde
1. Jaarverslag	2
2. Jaarrekening 2024	
2.1 Balans per 31 december 2024	4
2.2 Exploitatierekening 2024	6
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2024	8
2.5 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	10
2.6 Toelichting op de exploitatierekening 2024	11
3. Overige gegevens	
3.1 Resultaatbestemmingsvoorstel	13
3.2 Verbonden partijen	13
3.3 Gebeurtenissen na balansdatum	13
4. Vaststellen jaarrekening	
4.1 Vaststelling door bestuur	14
4.2 Goekeuring Raad van Toezicht	14

1. JAARVERSLAG

Oprichting

Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Princessehof is opgericht op 27 mei 2003 en is gevestigd te Leeuwarden. Bij de Kamer van Koophandel is de stichting ingeschreven in het stichtingenregister onder nummer 01100148.

Statutaire doelstelling

De stichting heeft ten doel de instandhouding van monumenten in de zin van Monumentenwet 1988 en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:

- subsidies, retributies en donaties
- schenkingen, erfstellingen en legaten
- alle andere verkrijgingen en baten

Erfstellingen kunnen door de stichting niet anders worden aanvaard dan onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

De directie is eindverantwoordelijk voor alle aspecten van beleid, zowel inhoudelijk, financieel als organisatorisch.

Statuten

In de vergadering van 12 december 2019 is de raad van toezicht akkoord gegaan met nieuwe statuten, die op 17 december 2019 bij de notaris zijn gepasseerd. De naam van de stichting is gewijzigd in Stichting Monumenten Fries Museum/Keramiekmuseum Princessehof

Vrijstelling successie- en schenkingsrecht

Op grond van artikel 32, eerste lid, onderdeel 3 en artikel 33, eerste lid, onderdeel 4 van de Successiewet 1956 zijn verkrijgingen door gerangschikte algemeen nut instellingen, waaronder Stichting Monumenten, geheel vrijgesteld van successie- en schenkingsrecht.

Bestuur

Op 31 december 2024 had het bestuur de volgende samenstelling:

- K.J.R. Callens, voorzitter
- H.J. Tulp, secretaris
- R. Pel, penningmeester

Raad van Toezicht

In het verslagjaar is viermaal een vergadering van de Raad van Toezicht geweest. In de vergaderingen van de Raad van Toezicht zijn de jaarstukken 2023 goedgekeurd.

Leden en samenstelling Raad van Toezicht

Leden en samenstelling Raad van Toezicht per 31-12-2024

Leden Raad van Toezicht	Termijn	Datum benoeming of herbenoeming	Einde volgende termijn
De heer drs. H.H. Apotheker Voorzitter	2	2022, maart	2026, maart, niet herbenoembaar
Mevrouw J.M. Hiddema	1	2022, juni	2026, juni, herbenoembaar
Mevrouw drs. L.W.J.M. Janssen	1	2023, september	2027, september, herbenoembaar
De heer drs. A.B. de Jong	1	2024, juli	2028, juli, herbenoembaar
Mevrouw drs. S.J. Laverman	1	2023, september	2027, september, herbenoembaar
De heer drs. T. Vermeulen secretaris	1	2022, juni	2026, juni, herbenoembaar
Mevrouw R. van Wijk-Russchen RBA Vice-voorzitter	2	2023, maart	2027, maart, niet herbenoembaar

Mevrouw J.D.Hiddema is begin 2025 afgetreden als lid van de raad van toezicht.

Bestuursverslag

De Stichting Monumenten is eigenaar van twee panden die verhuurd worden aan Keramiekmuseum Het Prinsessehof (Grote Kerkstraat 17) en aan de Gemeente Leeuwarden (pand Doelestraat 3).

In het verslagjaar 2024 zijn er geen belangrijke besluiten genomen die van invloed zijn op de gang van zaken in de toekomst.

Resultaat 2024

Het resultaat over 2024 is € 13.990,- positief.

2. JAARREKENING 2024

2.1 BALANS PER 31-12-2024 (na resultaatbestemming)

	31.12.2024		31.12.2023	
	€	€	€	
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
- Grote Kerkstraat 17	180.915		187.409	
- Doelestraat 3	67.584		73.192	
Totale Vaste Activa		248.499		261.096
Vlottende activa				
Vorderingen	23.845		469	
Liquide middelen	124.540		126.707	
Totale Vlottende Activa		148.385		127.176
Totale Activa		396.884		388.272

	31.12.2024		31.12.2023	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen Vermogen				
Algemene reserve		328.918		314.928
Langlopende Schulden				
Lening Doelestraat 3		67.262		72.866
Kortlopende schulden				
Belastingen	704		478	
Crediteuren	0		0	
Overige schulden	0		0	
Totale Kortlopende Schulden		704		478
Totale Passiva		396.884		388.272

2.2 EXPLOITATIEREKENING 2024

	2024	2023
	€	€
Baten		
Overige bedrijfsopbrengsten	35.240	34.551
Totaal	<u>35.240</u>	<u>34.551</u>
	-----	-----
Lasten		
Afschrijving op materiële vaste activa	12.597	11.692
Overige bedrijfskosten	5.462	4.972
Totaal	<u>18.059</u>	<u>16.934</u>
	-----	-----
Saldo uit gewone bedrijfsvoering	<u>17.181</u>	<u>17.616</u>
	-----	-----
Rentebaten	-828	-469
Rentelasten	4.019	5.101
Saldo rentebaten/lasten	<u>3.191</u>	<u>4.632</u>
	-----	-----
Saldo	<u><u>13.990</u></u>	<u><u>12.985</u></u>

2.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Verslaggeving:

Het boekjaar van Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Princessehof is gelijk aan het kalenderjaar.

De voorliggende jaarrekening betreft het boekjaar 2024.

Er is voor gekozen niet te werken met een jaarlijkse begroting omdat de kosten voornamelijk bestaan uit rentelasten en afschrijvingen en de opbrengsten uitsluitend bestaan uit de verhuur van de gebouwen.

De jaarrekening is opgesteld op basis van eigen grondslagen.

Waarderingsgrondslagen

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. Afschrijving vindt plaats conform de annuïtaire methode. Voor het pand Doelestraat 3 op basis van 30 jaar en een rentepercentage per 1 september 2011 van 5,00% (rentevast periode 3 jaar) conform het renteherzieningsvoorstel van de Friesland Bank voor leningnummer 29.87.95.647/01.

Rentewijziging per 1 september 2019 naar 5,55 % (rentevast periode 5 jaar) conform het renteherzieningsvoorstel van de Rabobank voor leningnummer 3408.908.893.

Voor het pand Grote Kerkstraat 17 op basis van 30 jaar en gebaseerd op het toenmalige markrentepercentage van 5%.

Langlopende schulden

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar worden aangeduid als langlopend. De langlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

2.4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2024

Materiële vaste activa

De Stichting heeft in 2003 twee panden verworven:

Pand Grote Kerkstraat 17

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Ottema-Kingma Stichting voor een bedrag van € 275.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode in 30 jaar, gebaseerd op het toenmalige marktrentepercentage van 5,00%.

	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
Balans per 1 januari	187.904	194.560
Afschrijvingen	6.989	6.656
Balans per 31 december	180.915	187.904

Pand Doelestraat 3

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Gemeente Leeuwarden voor een bedrag van € 136.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode in 30 jaar en rekenend met een rentepercentage van 5,00 % vanaf 1 september 2019 voor een periode van vijf jaar.

	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
Balans per 1 januari	73.192	78.498
Afschrijvingen	5.608	5.306
Balans per 31 december	67.584	73.192

Liquide middelen

	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
Rabobank, rekening courant	74.071	76.707

2.5 NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Het nieuwe huurcontract Doelestraat 3 is te categoriseren als niet in de balans opgenomen rechten. Het pand is per 1 november 2019 verhuurd aan Gemeente Leeuwarden.

Na het verstrijken van de genoemde huurperiode wordt deze overeenkomst na nieuwe afspraak voortgezet voor een nieuwe aansluitende periode. Het huurcontract is per maand en opzegbaar met inachtneming van één maand opzegtermijn.

De ruimte zal uitsluitend gebruikt worden als kantoor.

Indexering van de huur vindt jaarlijks plaats per 1 oktober op basis van de wijzigingen gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De onbelaste verhuur bedraagt € 30.000 per jaar, maandelijks bij vooruitbetaling te betalen € 2.500. Het verhuurbedrag van het pand is inclusief energiekosten.

Het pand Grote Kerkstraat 17 wordt door Keramiekmuseum Princessehof gehuurd voor onbepaalde tijd. De huurprijs is vastgesteld op het totaalbedrag van de afschrijving op de lening voor dit pand.

2.6 TOELICHTING OP DE EXPLOITATIEREKENING 2024

BATEN

Overige bedrijfsopbrengsten

	2024	2023
	€	€
Huuropbrengsten panden	35.240	34.550
	35.240	34.550

Toelichting

Het pand aan de Doelestraat wordt verhuurd aan de Gemeente Leeuwarden. Dit betreft een maandelijks contract met inachtneming van één maand opzegtermijn. De onbelaste verhuur bedraagt € 30.000 per jaar, maandelijks bij vooruitbetaling te betalen € 2.500.

Het pand Grote Kerkstraat 17 blijft gehuurd door Keramiekmuseum Prinsessehof. De huurprijs is in 2024 een bedrag van € 5.240,-. De huurder van pand Doelestraat betaalt een huurbedrag inclusief energiekosten.

LASTEN

Afschrijvingskosten materiële vaste activa

	2024	2023
	€	€
Afschrijvingskosten Doelestraat 3	5.608	5.306
Afschrijvingskosten Grote Kerkstraat 17	6.989	6.656
	12.597	11.962

Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten

	2024	2023
	€	€
Verzekering en onroerendzaakbelasting	5.405	4.972
Overig	56	0
	5.461	4.972

Saldo financiële baten en lasten

	2024	2023
	€	€
<u>Rentelasten en soortgelijke kosten</u>		
Rentelasten hypothecaire lening Doelestraat 3	4.019	5.101
Rentebaten spaarrekening	-828	-469
	<u>3.191</u>	<u>4.632</u>

3. OVERIGE GEGEVENS

3.1 RESULTAATBESTEMMINGSVOORSTEL

De statuten bevatten geen specifieke voorschriften omtrent de resultaatbestemming.
Het resultaat over 2024 is € 13.990,- positief.
Het voorstel is om het resultaat van € 13.990,- geheel toe te voegen aan algemene reserve.

3.2 VERBONDEN PARTIJEN

Van verbonden partijen is sprake wanneer een partij beleidsbepalende invloed kan uitoefenen in een andere partij, dan wel invloed van betekenis kan uitoefenen op het zakelijke en financiële beleid van de andere partij.

Stichting Keramiekmuseum Princessehof

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het inrichten en exploiteren van 'Keramiekmuseum Het Princessehof' te Leeuwarden.

Stichting Fries Museum

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het inrichten en exploiteren van het Fries Museum te Leeuwarden.

3.3 GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die vermeld dienen te worden.

4. VASTSTELLING JAARREKENING 2024

4.1 VASTSTELLING DOOR BESTUUR

Het bestuur heeft de jaarrekening vastgesteld op 21 mei 2025



De heer mr. H.J. Tulp, secretaris



De heer R. Pel, penningmeester

4.2 GOEDKEURING RAAD VAN TOEZICHT

De Raad van Toezicht heeft in de vergadering van 7 juli 2025 de jaarrekening goedgekeurd.

Ondertekening



Dhr. drs. H.H. Apotheker, voorzitter