



# STREAMS



# JAARVERSLAG STICHTING STREAMS

---

JANUARI 2024 – DECEMBER 2024

## **CONTACT**

Stichting Streams  
Catharinastraat 3  
3861 BP Nijkerk  
Kvk-nummer: 64545423  
RSIN: 855712922  
033 – 2087412  
info@streams.city  
[www.streams.city](http://www.streams.city)

## INLEIDING

---

Streams is een beweging van mensen die geraakt zijn door de liefde van Jezus en dit handen en voeten willen geven in het dagelijks leven.

Onze droom om mensen dichterbij God en dichterbij elkaar te brengen, heeft ons in beweging gebracht. Wij verlangen ernaar dat mensen de liefde van Jezus mogen ontdekken en dat er een maatschappij ontstaat waarin wij weer oog hebben voor elkaar.

Wij richten ons op een sterke sociale basis in steden en dorpen en creëren gunstige omstandigheden voor groei, het ontwikkelen van potentieel en een leven in harmonie met God, jezelf en de omgeving.

Er zijn monumentale panden beschikbaar gesteld in Nijkerk om dit handen en voeten te kunnen geven. Het zijn bruisende broedplaatsen waar verbinding wordt gelegd tussen het christelijk geloof, cultuur, creativiteit en natuur, met als functie om God lief te hebben en je naaste als jezelf. Er is ruimte voor allerlei activiteiten, zoals het ontwikkelen van talenten, ontmoetingen hebben en gesprekken voeren. Deze activiteiten zijn erop gericht om mensen met elkaar te verbinden, aan te moedigen te stimuleren en uit te dagen.

Zo bouwt Streams aan een stad vol plekken van liefde en hoop door geloof.

In 2021 openden wij het theater Streams Breede Beek. Een plek waar je (zakelijk) kunt vergaderen en ontmoeten en waar we betekenisvolle evenementen aanbieden.

Begin 2022 opende de ontmoetingsplek Streams Brink42. Daar bieden we op de begane grond een horecagelegenheid. Ook zijn

er ruimten beschikbaar voor vergaderen, workshops en lezingen. De bovenverdieping biedt een drietal appartementen voor tijdelijke opvang.

Begin 2023 opende we de locatie Streams Verlaat 7. Een plek waar kinderen (veelal vanuit achterstandsituatie) knutselen, speelgoed ruilen of gelegenheid krijgen om toch een kinderfeestje te vieren.

Halverwege 2023 werd, wij na een grondige renovatie en verbouwing, het Huis van Gebed aan de Catharinastraat 3 (Tweede Pastorie) heropend. Het is een fijne geestelijke ontmoetingsplek in het centrum waar je zo spontaan naar binnen kan lopen.

Na de zomer van 2024 openden we ook het aangrenzende pand met winkelfunctie aan Verlaat 1. Het is een ontmoetingsplek met winkelfunctie, gekoppeld aan het Huis van Gebed.

Tot slot zijn we in 2024 begonnen met de grondige renovatie en verbouwing van onze locatie aan de Gasthuisstraat 15.

Streams is heel blij met de ondersteuning op de diverse locaties door een groeiende groep vrijwilligers. En samen doen we al veel. We zien mensen opbloeien, mensen worden gezien, gehoord, eenzamen vinden gemeenschap, mensen komen tot leven. Maar het gaat niet vanzelf. Financieel is het uitdagend. Cultureel, sociaal en geestelijk werk is kwetsbaar. We redden het niet alleen en hebben steun nodig. Mensen die willen meebouwen in iets dat groeit – in gebed, in vrijwilligers, in middelen.

Voor u ligt het jaarverslag van 2024 van Stichting Streams. Dit jaarverslag omvat een overzicht van onze statutaire doelstellingen en de door ons uitgevoerde activiteiten om deze doelstellingen te bereiken. Voorts geeft dit plan inzicht in de financiën van het afgelopen jaar.

## DOELEN

Aan Stichting Streams ligt ten grondslag de gedachte om als volgelingen van Jezus Christus Gods Koninkrijk zichtbaar te willen maken. De stichting heeft in relatie hiertoe de volgende doelen:

- Het zichtbaar maken van Gods Koninkrijk in de ruimste zin van het woord;
- Het bevorderen van het welzijn van mensen door onder andere het initiëren en stimuleren van maatschappelijke betrokkenheid, sociale cohesie en zelfverzorging in de breedste zin van het woord;
- voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

Deze doelen willen we onder meer verwezenlijken door:

- voorbeden en gebed;
- het creëren van ontmoetingsplaatsen;
- het (doen) geven van training en onderwijs;
- het (doen) organiseren van geestelijke, sociale, culturele en maatschappelijke activiteiten;
- het creëren van ruimte voor bezinning, inspiratie, ontmoeting, ontwikkeling en amusement op gebied van levensbeschouwing, kunst en cultuur;
- het (doen) bieden van hulp bij het ontwikkelen van gaven en talenten van mensen;
- het stimuleren van de betrokkenheid van burgers op het maatschappelijke vlak;
- het exploiteren van horecagelegenheden, winkels en het verhuren van ruimtes;
- het tijdelijk bieden van een verblijfplaats voor mensen in acute noodsituaties;
- het opzetten en aanbieden van werkleertrajecten.

## ACTIVITEITEN 2024

Sinds de start van Stichting Streams in Nijkerk onderhouden wij nauwe contacten gehad met de gemeente, verschillende bedrijven (die zowel commercieel als maatschappelijk actief zijn), stichtingen en andere instanties zoals netwerkorganisaties. Om te weten welke initiatieven er in Nijkerk en in Nederland zijn en hiermee in verbinding te zijn. Hoe werken zij? Welke vormen van samenwerking zijn er mogelijk? Wat is interessant en zou dat kunnen bijdragen aan het realiseren van onze doelen. Welke mogelijkheden zijn er om zaken samen te voegen? Of te versnellen? Ook het afgelopen jaar hebben wij ons hiermee bezig gehouden. Voor het succesvol exploiteren van de diverse locaties hebben wij natuurlijk veel praktische afspraken gehad. We hebben in 2024 weer veel activiteiten ondernomen en/of gefaciliteerd om onze doelen te verwezenlijken.

Het Huis van Gebed heeft diverse gebedskamers, spreekruimtes, een serre om te lezen en elkaar te ontmoeten, een creatieve ruimte, een toerustingsruimte voor bijbels onderwijs en een mooie Kloostertuin. Er zijn wekelijkse gebedssamenkomsten gehouden en interkerkelijke onderwijsavonden georganiseerd over Bijbelse thema's. Verder werd deelgenomen aan de jaarlijkse Open Monumentendag en Atelierroute. We bieden diverse inloophmomenten per week aan voor gebed, voor pastoraat (een gesprek of luisterend oor onder het genot van een kop koffie), of om een rustmoment te hebben. Ook de Kloostertuin is hierbij toegankelijk. Het Huis van Gebed is open voor iedereen. Verder werden in de panden 'Oude Wheem' en 'Tweede Pastorie' retraites gefaciliteerd.

In Verlaat 1 openden we het aangrenzende pand aan Huis van Gebed met winkelfunctie. Het is een ontmoetingsplek met een prettige, sfeervolle en intieme omgeving waar je kwalitatief hoogwaardige, duurzame, eerlijke, pre-loved en vintage producten



kan kopen. Door de doorgang naar het Huis van Gebed verbinden we de maatschappelijke winkelfunctie met het geestelijk verlangen en welzijn van mensen. Het voortdurend wisselende aanbod, de warme ontvangst en de ruimte voor gesprekken maken Streams Verlaat tot een plek waar je circulaire en nieuwe producten koopt en als bezoeker gezien wordt.

In onze locatie aan Verlaat 7 ontplooiën wij kinderwerk-activiteiten. Het is een plek waar kinderen (veelal vanuit achterstandsituatie) knutselen, speelgoed ruilen of gelegenheid krijgen om toch een kinderfeestje te vieren.

Er zijn diverse workshops, betekenisvolle en verdiepende programma's aangeboden in het theater Streams Breede Beek. Je kunt genieten van creatieve en kunstzinnige uitingen en voorstellingen onder het genot van een lekker drankje. Met een diverse programmering van muziek tot cabaret, van kleinkunst tot lezingen en filmvoorstellingen. Er is ruimte voor het ontdekken en ontwikkelen van talenten en gaven. Zo zijn wij een stimulans voor de ontwikkeling van de culturele sector in de regio. Daarnaast is er ruimte voor ontmoetingen, lezingen en vergaderingen, waardoor verschillende groepen van de samenleving in verbinding konden komen met elkaar. Dit geldt ook voor de zakelijke markt. We werken samen met de Bibliotheek Nijkerk om filmavonden te organiseren.

Onze locatie aan de Gasthuisstraat wordt verbouwd. Voor deze locatie zijn in samenwerking met jeugdwerkers van de verschillende kerken in Nijkerk brainstorm sessies gehouden om deze locatie in de toekomst wekelijks te gaan gebruiken als interkerkelijk jeugdcafé. De verwachting is dat dit in het najaar 2025 zijn beslag gaat krijgen.

Locatie Streams Brink42 biedt als horecagelegenheid met koffie,

thee, taart, lunch en borrelhapjes een 'buurthuisfunctie' met ruimte voor ontmoetingen door bezoekers en zakelijk voor diverse plaatselijke en regionale instanties en voor feesten. Verder worden daar workshops met verdiepende programma's aangeboden en workshops op gebied van creativiteit. Op de bovenverdieping zijn een drietal appartementen in gebruik voor tijdelijke opvang van vrouwen in noodsituaties. Door de grondige verbouwing van Gasthuisstraat 15 bieden we op deze locatie voor Narcotic Anonymous de gelegenheid om hun wekelijkse- en tweemaandelijke meetings te houden. Ook 'Ubuntu Safehouses' heeft haar kantoorruimte verplaatst naar deze locatie voor hun wekelijkse meetings met (ex-) verslaafden.

Onze afspraken en activiteiten zijn ofwel strategisch, inhoudelijk, faciliterend en/of praktisch van aard. Hierbij een overzicht:

- Gebedsmomenten: We hebben diverse gebedsmomenten georganiseerd in zowel de Tweede Pastorie (Catharinastraat 3) als de Oude Wheem (Langestraat 7).
- We hebben wekelijkse gebedsbijeenkomst georganiseerd met en voor het personeel en betrokkenen van Streams.
- We hebben onder de noemer Going Deep onderwijsavonden georganiseerd.
- We hebben een 'Vaderhart cursus' retraite week georganiseerd.
- We werken samen met NICEA (een interkerkelijk overlegorgaan in Nijkerk).
- Ten behoeve van de bijeenkomsten van de Narcotic Anonymous (NA). hebben wij een ruimte beschikbaar gesteld voor wekelijkse bijeenkomsten. NA zijn herstellende verslaafden die elkaar helpen 'clean' te blijven door geregeld samen te komen. Dit is een programma met als uitgangspunt volledige onthouding van alle drugs. Het verlangen om te stoppen met gebruiken is de enige voorwaarde om lid te zijn. Herstel bij NA richt zich nu op verslaving en verslavingsgedrag. Dus niet



zozeer op het gebruik van een bepaalde drug. Het lidmaatschap van de NA beperkt zich niet tot gebruikers van een specifieke drug. Iedereen die een probleem denkt te hebben met een legale of illegale drug, inclusief alcohol, is welkom bij NA.

- Gemeente Nijkerk: Wij hebben geregeld overleg met de gemeente Nijkerk en andere belanghebbenden gehad op gebied van participatie, maatschappelijke ondersteuning, sociale domein, jeugd en veiligheid, de omgevingsvisie en kunst en cultuur in Nijkerk. Ook over vergunning die benodigd zijn om onze activiteiten uit te voeren. Ook maken we deel uit van het door de gemeente geïnitieerde Cultuurcafe.
- We hebben gesprekken gevoerd met mensen, die willen aanhaken en meebouwen met de beweging. Dit zijn zowel betaalde krachten (in verband met vacatures) als vrijwilligers.
- We hebben strategische sessie gehad om opnieuw met elkaar na te denken over missie, visie, onze purpose.
- We hebben strategische afspraken gehad met mensen die willen meedenken hoe we succesvol onze locaties kunnen exploiteren, zowel op gebied van onze doelstellingen als operationeel als financieel. Ook hebben we diverse gesprekken gevoerd voor strategische samenwerkingen.
- We hebben een herhalings BHV cursus gevolgd en een collega heeft een Sociale Hygiëne Verklaring cursus gevolgd en certificaat behaald.
- We hebben ten behoeve van onze programmering op de diverse locaties promotiemateriaal uitgegeven.
- We hebben de samenwerking met Bibliotheek Nijkerk gecontinueerd, onder ander voor de filmavonden in het theater. We hebben besproken en onderzocht welke mogelijkheden er nog meer zijn om met elkaar verder samen te werken..
- We hebben Streams Verlaat 1 geopend, een ontmoetingsplek met winkelfunctie, gekoppeld aan het Huis van Gebed.

- Er zijn diverse afspraken geweest met externe partijen in verband met de inzet van arbeidskrachten met afstand tot de arbeidsmarkt.
- We hebben groepspellen en een ambachtenmarkt georganiseerd.
- Er zijn 80 voorstellingen op gebied van kunst en cultuur georganiseerd, uiteenlopend van cabaret, toneel, kleinkunst, jeugd en muziekavonden.
- We hebben met diverse locaties deelgenomen aan de Open Monumentendag en Atelierroute die in 2024 in Nijkerk werd georganiseerd.

## FINANCIËLE EVALUATIE

Balansdatum 31-12-2024

| ACTIVA                           | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Materiële vaste activa           | 338.734          | 456.736          |
| Vorraden                         | 46.982           | 32.432           |
| Vorderingen & overlopende activa | 37.084           | 106.693          |
| Liquide middelen                 | <u>716.503</u> + | <u>77.413</u> +  |
|                                  | <u>800.569</u> + | <u>216.538</u> + |
| <b>TOTAAL</b>                    | <b>1.139.303</b> | <b>673.274</b>   |
| PASSIVA                          | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
| Continuïteitsreserve             | 0                | 0                |
| Bestemmingsreserve               | 338.734          | 456.736          |
| Overige reserves                 | <u>      </u> +  | <u>      </u> +  |
|                                  | 338.734          | 456.736          |
| Voorzieningen                    | 0                | 0                |
| Kortlopende schulden             | <u>800.569</u> + | <u>216.538</u> + |
| <b>TOTAAL</b>                    | <b>1.139.303</b> | <b>673.274</b>   |

## STAAT VAN BATEN

|                                                                                   | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Baten als tegenprestatie<br>voor levering van<br>producten of diensten<br>(omzet) | 496.848          | 578.749          |
| Giften en donaties<br>van particulieren                                           | 1.286.564        | 1.868.053        |
| Overige baten                                                                     | 349.346          | 311.501          |
|                                                                                   | _____+           | _____+           |
| <b>SOM VAN DE BATEN</b>                                                           | <b>2.132.758</b> | <b>2.758.303</b> |

## STAAT VAN LASTEN

|                                                  | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs) | 207.712          | 262.556          |
| Verstrekte subsidies en giften                   | 5.000            | 5.000            |
| Aankopen en verwervingen                         | 53.923           | 82.390           |
| Communicatiekosten                               | 59.171           | 71.468           |
| Personeelskosten                                 | 1.193.535        | 1.531.268        |
| Huisvestingskosten                               | 468.869          | 678.308          |
| Afschrijvingen                                   | 134.488          | 127.313          |
| Financiële lasten                                | 0                | 0                |
| Overige lasten                                   | 10.061           | 0                |
|                                                  | _____+           | _____+           |
| <b>SOM VAN DE LASTEN</b>                         | <b>2.132.758</b> | <b>2.758.303</b> |
| Saldo van baten en lasten                        | 0                | 0                |

## TOELICHTING OP DE FINANCIËLE EVALUATIE

### Balans

De materiële activa betreft de boekwaarde van de investeringen die Streams in 2020 tot en met 2024 heeft gedaan ten behoeve van de exploitatie van het theater Streams Breede Beek en de inrichting van het Streams Huis van Gebed, de conceptstore Streams Verlaat<sup>1</sup>, en de appartementen en exploitatie van Streams Brink<sup>42</sup>. De voorraden betreffen de keukenvoorraad van de theaterbar Streams Breede Beek, de horeca van Streams Brink<sup>42</sup> en de winkelvoorraad van de conceptstore Streams Verlaat.

De vorderingen en overlopende activa betreffen uitstaande debiteuren ad. k€ 14, BTW vordering ad. k€7 en transitoria (vooruitbetaalde kosten) ad. k€ 16.

De liquide middelen betreffen het kas- en banksaldo per 31-12-2024, waarvan een saldo ad. k€ 600 tijdelijk is uitgezet op bedrijfsspaarrekeningen. Dit bedrag heeft betrekking op donaties die in 2024 zijn ontvangen en bestemd zijn om lopende verplichtingen in het eerste halfjaar van 2025 te financieren.

De bestemmingsreserve heeft betrekking op gelden die bestemd zijn voor dekking van de toekomstige afschrijvingskosten. De kortlopende schulden betreffen uitstaande crediteuren ad k€ 72, cadeaubonnen en theatertegoeden (obligo's) ter waarde van k€ 33, waarde van pensioenpremies en vakantiedagen ad k€ 71 en vooruit ontvangen donaties ten behoeve van lopende verplichtingen ad. k€ 625.

### Staat van Baten en Lasten

Over 2024 heeft de Stichting m€ 1.286 aan giften en donaties ontvangen. De omzet uit de exploitatie van het theater en bar is ten opzichte van 2023 met k€ 123 gedaald naar k€ 227. Deze daling komt voort uit het verminderen van het aantal voorstellingen uit kostenbesparing omdat de subsidieaanvraag bij de gemeente is afgewezen. Daarnaast is het restaurant gewijzigd



naar een theaterbar, waardoor minder horeca inkomsten zijn gegenereerd. De overige omzet van de Stichting is verkregen uit horeca inkomsten van de lunchroom ad. k€ 143, winkelverkoop ad. k€ 42 en workshops en events.

De inkomsten uit verhuur van ruimtes vertoont een stijging ten opzichte van voorgaande jaren en zijn onder de overige baten verantwoord. Deze huurinkomsten hebben zowel betrekking op verhuur van dienstwoningen aan medewerkers als verhuur van appartementen waar vrouwen in noodsituaties tijdelijk gehuisvest worden.

De daling in aantal theatervoorstellingen en de gewijzigde horecabestemming (van restaurant naar bar) vertaalt zich ook in de inkoopwaarde van geleverde producten. De kostenbesparing is ook terug te lezen in de aankopen en verwervingen (minder materialen); de communicatiekosten (vereenvoudiging van de programmabrochure) en personeelskosten (duurdere managers vervangen voor goedkopere arbeidskrachten en afvloeiing van personeel). De lagere huisvestingskosten vloeien voort uit lagere inrichtingskosten omdat de winkel en het Huis van Gebed inmiddels volledig zijn ingericht. Na-ijlende kosten uit vorig boekjaar zijn onder overige lasten verantwoord.

