



Stichting EpieRosa

Zuiderhoeksweg 1A
9364 TC Nuis

Aan het bestuur van
Stichting EpieRosa

Marum, 19 mei 2025

Betreft jaarrekening boekjaar 2024

Geacht bestuur,
Navolgend treft u aan het rapport over het boekjaar 2024 van de Stichting EpieRosa.

Inhoudsopgave

	pag.
Bestuursverslag	2
Jaarrekening	
1 Balans per 31 december 2024	3
2 Overzicht van baten en lasten	4
3 Waarderingsgrondslagen	
4 Toelichting op de balans	6
Toelichting baten en lasten	8
Overige gegevens	
6 Begroting 2025	10

Hoogachtend,

Jan Veenstra

Penningmeester



1. Bestuursverslag.

Oprichting en vestigingsplaats

Stichting EpieRosa is opgericht op 19 januari 1999.

Zij heeft haar zetel in Nuis, gemeente Westerkwartier.

Inschrijving Kamer van Koophandel

De stichting is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 810667903.

ANBI status

De Belastingdienst Eindhoven heeft bij beschikking 3 januari 2023 de stichting ingeschreven als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). De beschikking heeft een terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2022.

Bestuur

De stichting wordt bestuurd door een bestuur van drie leden.

De heer Jan Willem Hesselink	voorzitter
De heer Wim Koops	secretaris
De heer Jan Veenstra	penningmeester

Raad van Toezicht

De stichting heeft een Raad van Toezicht bestaande uit tenminste één en maximaal drie personen.

Samenstelling Raad van Toezicht per 31 december 2024:

De heer Herman Holland

Stamvermogen Stichting EpieRosa

Er is bepaald dat het stamvermogen van de stichting, welke is verkregen uit de nalatenschap van de oprichter, de heer R.S. Postmus, indien mogelijk, in stand dient te blijven.

Het netto saldo van baten en lasten dient te worden aangewend ten behoeve voor de zorg.

Nalatenschap R.S. Postmus

Op 30 april 2022 is de oprichter van stichting EpieRosa overleden en heeft hij zijn vermogen nagelaten aan stichting EpieRosa. Tot 30 april 2022 had de stichting geen vermogen en waren er voornamelijk gesprekken om activiteiten op te starten. De activiteiten van de stichting hebben vanaf 30 april 2022 voornamelijk bestaan uit het afwikkelen van de nalatenschap van de heer Postmus. Daarnaast heeft de stichting zich georiënteerd op het gebied van zorg en welzijn van ouderen in de gemeente Westerkwartier.

Balans per 31 december 2024

ACTIVA	31-12-2024	31-12-2023
Vaste activa		
Onroerend goed	€ 1.452.610	€ 1.536.702
Geactiveerde doelbestedingen	€ 238.653	€ -
	€ 1.691.263	€ 1.536.702
Financiële vaste activa		
Aandelen	€ 682.264	€ 687.944
leningen derden u/g	€ 1.381.125	€ 2.530.051
	€ 2.063.389	€ 3.217.995
Vlottende activa		
Vorderingen	€ 4.641.914	€ 4.383.647
Liquide middelen	€ 5.029.006	€ 2.820.991
Totaal activa	€ 13.425.572	€ 11.959.335
PASSIVA	31-12-2024	31-12-2023
Stamkapitaal St. EpieRosa	€ 10.474.796	€ 10.474.796
Nog te besteden reserves	€ 1.538.598	€ 1.447.685
	€ 12.013.394	€ 11.922.481
Overlopende passiva		
Aangegane verplichtingen in 2024	€ 542.653	€ -
Schulden op korte termijn	€ 869.525	€ 36.854
Totaal passiva	€ 13.425.572	€ 11.959.335

Overzicht van baten en lasten

2024

2023

Baten

Ontvangen donaties	€ 140.000	€ 134.000
Huurinkomsten	€ 29.601	€ 146.565
Boekwinst (on)roerend goed	€ 7.047	€ 798.048
Resultaat deelneming	€ -5.680	€ 145.244
Financiële baten	€ 297.074	€ 110.560
Overige baten	€ 764	€ 5.326
	<u>€ 468.806</u>	<u>€ 1.339.743</u>

Lasten

Huisvestingskosten	€ 44.245	€ 68.790
Overige algemene kosten	€ 15.083	€ 61.240
	<u>€ 59.328</u>	<u>€ 130.030</u>

Financiële lasten	<u>€ 389</u>	<u>€ 10.879</u>
-------------------	--------------	-----------------

Doelbestedingen	<u>€ 556.829</u>	<u>€ 57.782</u>
------------------------	------------------	-----------------

Exploitatieoverschot	<u>€ -147.740</u>	<u>€ 1.141.052</u>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------

Waarderingsgrondslagen

Algemeen

De grondslagen van de waardering zijn overeenkomstig de Richtlijn 640 welke is opgesteld door de Raad voor de Jaarverslaggeving. Met Richtlijn 640 wordt beoogd voor non-profitorganisaties nadere invulling te geven aan het getrouwe beeld dat de Wet vereist in titel 9 uit BW2.

Vaste activa

Onroerende goederen worden tegen verkrijgingsprijs gewaardeerd of lagere opbrengstwaarde. Roerende goederen worden tegen verkrijgingdprijs of lagere opbrengstwaarde gewaardeerd.

Financiële vaste activa

De aandelen uit aanmerkelijk belang worden op de balans gewaardeerd tegen de intrinsieke waarde verhoogd met de stille reserves minus de belastingdruk op de stille reserves.

Overige vorderingen en schulden

De overige vorderingen en schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij anders vermeld in de toelichting op de balans.

Resultaatbepaling

Baten zijn slechts opgenomen indien voor zover zij in het verslagjaar zijn verwezenlijkt en dat met lasten en risico's rekening is gehouden die hun oorsprong oorsprong vinden voor het einde van het boekjaar. Lasten zijn op historische basis toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Toelichting op de balans per 31 december
31-12-2024
31-12-2023
Vaste activa
Onroerend goed

Woningen en restaurant	€ 696.610	€ 696.610
Ondergrond terrein te Nuis	€ 756.000	€ 756.000
Percelen grond Marum	€ -	€ 84.092
	<u>€ 1.452.610</u>	<u>€ 1.536.702</u>

Geactiveerde doelbestedingen

Aankoop grond Nieuweweg 48-52 te Nuis,
bestemd voor bouw sociale huurwoningen
senioren

€ 238.653	€ -
-----------	-----

Aandelen

100% deelneming R.S. Postmus Beheer B.V.

€ 682.264	€ 687.944
-----------	-----------

De aandelen zijn gewaardeerd tegen intrinsieke waarde verhoogd met de stille reserves
op onroerend goed verminderd met de belasgtingdruk op deze reserves.

Leningen derden u/g

Bestaande leningen	€ 1.381.125	€ 1.978.397
Nieuw verstrekte leningen	€ -	€ 551.654
	<u>€ 1.381.125</u>	<u>€ 2.530.051</u>

Vorderingen

	€ -	€ 2.555
Rek. crt. Postmus Beheer BV	€ 4.632.844	€ 4.318.229
Overige vorderingen	€ 9.070	€ 62.863
	<u>€ 4.641.914</u>	<u>€ 4.383.647</u>

Liquide middelen

Regiobank betaalrekening	€ -	€ 5.781
ABN AMRO betaalrekening	€ 1.291.321	€ 64.960
ABN AMRO spaarrekening	€ 337.685	€ 50.250
ABN AMRO termijndeposito	€ 3.400.000	€ 2.700.000
	<u>€ 5.029.006</u>	<u>€ 2.820.991</u>

Nog te besteden reserves beginbalans	€ 1.447.685	€ 306.633,00
Exploitatieresultaat	€ -147.740	€ 1.141.052
Geactiveerde doelbestedingen (MVA)	€ 238.653	€ -
Nog te besteden reserves eindbalans	<u>€ 1.538.598</u>	<u>€ 1.447.685</u>

Overlopende passiva

Toegezegde verplichtingen in 2024	<u>€ 542.653</u>	<u>€ -</u>
-----------------------------------	------------------	------------

Schulden op korte termijn

Rek. courant Handelsonderneming Rosa BV	€ 847.400	€ -
Rek. courant Postmus Vastgoed BV	€ 1.658	€ -
Borg huurders	€ -	€ 7.755
Vooruitontvangen huur	€ 844	€ 1.650
Verplichtingen legaat	€ 13.570	€ 19.500
Overige schulden	€ 6.053	€ 7.949
	<u>€ 869.525</u>	<u>€ 36.854</u>

Toelichting baten en lasten	2024	2023
Baten		
Giften en donaties		
Ontvangen donaties	€ 140.000	134000
Appartementen	€ -	€ 110.391
Restaurant	€ 19.781	€ 18.912
Woningen	€ 9.820	€ 17.262
	€ 29.601	€ 146.565
Boekwinst verkoop roerend en onroerend goed		
Boekwinst verkochte panden	€ -	€ 751.048
Boekwinst overig	€ 7.047	€ 47.000
	€ 7.047	€ 798.048
Resultaat deelneming		
Resultaat 100% deelneming R.S. Postr	€ -5.680	€ 145.244
(Inclusief afname stille reserves € 36246)		
Financiële baten		
Rente bestaande leningen	€ 116.665	€ 107.310
Rente banktegoeden	€ 2.427	€ 3.250
Rente rek. courant deelneming	€ 86.364	€ -
Rente termijndeposito's ABN	€ 91.618	€ -
	€ 297.074	€ 110.560
Overige baten		
Opbrengst bestrating	€ -	€ -
Nagekomen baten (boedel)	€ -	€ 4.126
Pacht grasland	€ -	€ 1.200
Overige inkomsten	€ 764	€ -
	€ 764	€ 5.326
Lasten		
Huisvestingskosten		
(Nagekomen) onderhoudskosten Nieu	€ -	€ 14.149
Onderhoud verhuurde panden	€ 34.499	€ 15.093
Energie (incl. energiewacht)	€ 926	€ 8.625
Verzekering verhuurde panden	€ 3.981	€ 5.728
Servicekosten		€ 9.863
Oninbare huurvorderingen	€ 1.705	€ 3.704
Waterschapslasten	€ 931	€ 1.272
Belastingen	€ 2.203	€ 10.356
	€ 44.245	€ 68.790

	2024	2023
Overige algemene kosten		
Abonnementen	€ 227	€ 140
Porti	€ 30	€ -
Onderhoud en overige kosten kruiser		€ 19.255
Executeur	€ 8.121	€ 19.656
Representatiekosten	€ 519	€ -
Aansprakelijkheidsverzekering	€ 151	€ 391
Notaris- en advieskosten	€ -	€ 4.404
Overige algemene kosten	€ 52	€ 16.394
Reparatie biljart	€ 3.983	
Vrijwilligersbijdrage bestuurders	€ 2.000	€ 1.000
	<u>€ 15.083</u>	<u>€ 61.240</u>
Financiële lasten		
Rente rek. crt. R.S. Postmus Beheer B.	€ -	€ 10.515
Bankkosten	€ 389	€ 364
	<u>€ 389</u>	<u>€ 10.879</u>
Bestedingen doel stichting		
De Hazelaar	€ -	€ 56.782
Uitbreiding Hospice Leek	€ 307.176	
Aankoop grond voor sociale woningbouw	€ 238.653	
Overige kleine bestedingen	€ 11.000	€ 1.000
	<u>€ 556.829</u>	<u>€ 57.782</u>

Begroting	Begroot 2024	Werkelijk 2024	Verschil 2024	Begroting 2025
Baten				
Huurinkomsten	€ 29.000	€ 29.601	€ 601	€ 30.000
Financiële baten	€ 300.000	€ 297.073	€ -2.927	€ 245.000
Donaties	€ 140.000	€ 140.000	€ -	€ -
Resultaat deelneming	€ -	€ -8.957	€ -8.957	€ 100.000
Boekwinst verkoop onr. goed	€ -	€ 7.048	€ 7.048	€ -
Rente obligaties				€ 120.000
Overige opbrengsten	€ 7.000	€ 764	€ -6.236	€ -
	<u>€ 476.000</u>	<u>€ 465.529</u>	<u>€ -10.471</u>	<u>€ 495.000</u>
Lasten				
Onderhoud diverse panden	€ 34.000	€ 34.500	€ 500	€ 25.000
Verzekeringen panden etc.	€ 4.000	€ 3.981	€ -19	€ 4.000
Juridische kosten	€ 8.000	€ 8.121	€ 121	€ 5.000
Overige algemene kosten	€ 12.000	€ 12.726	€ 726	€ 12.000
	<u>€ 58.000</u>	<u>€ 59.328</u>	<u>€ 1.328</u>	<u>€ 46.000</u>
Financiële lasten	<u>€ 1.000</u>	<u>€ 389</u>	<u>€ -611</u>	<u>€ 1.000</u>
	<u>€ 417.000</u>	<u>€ 405.812</u>	<u>€ -11.188</u>	<u>€ 448.000</u>
Bestedingen				
Bijdrage uitbreiding Hospice Leek	€ 304.000	€ 307.176	€ 3.176	€ -
Aankoop grond	€ 215.000	€ 238.653	€ 23.653	€ -
Bouwkosten 4 woningen	€ -	€ -	€ -	€ 1.000.000
Overige bijdragen	€ 1.000	€ 11.000	€ 10.000	€ 12.000
	<u>€ 520.000</u>	<u>€ 556.829</u>	<u>€ 36.829</u>	<u>€ 1.012.000</u>
			€ -	
Exploitatietekort t.l.v. reserves	<u>€ -103.000</u>	<u>€ -151.017</u>	<u>€ -48.017</u>	<u>€ -564.000</u>