HLB BLÖMER
ACCOUNTANTS EN ADVISEURS

FINANCIEEL JAARRAPPORT 2024

VAN STICHTING KLOOSTERWEIDE

TE VLEUTEN

HLB Blömer is a member of HLB International, the global advisory and accounting network.

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

Samenstellingsverklaring van de accountant 1
Resultaten 2
Financiële positie 3

BESTUURSVERSLAG

Bestuursverslag 6

JAARREKENING

Balans per 31 december 2024 9
Staat van baten en lasten over 2024 11
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling 12
Toelichting op de balans 14
Toelichting op de staat van baten en lasten 17
Overige toelichtingen 18

Aan het bestuur van
Stichting Kloosterweide
Kloosterweide 2
3541VN Vleuten

Nieuwegein, 26 mei 2025
Ons kenmerk: 2009121 / JWN / MLK

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2024 van Stichting Kloosterweide te Vleuten.

SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting Kloosterweide te Vleuten is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de staat van baten en lasten over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Kloosterweide.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

RESULTATEN

Bespreking van de resultaten

x 1.000	2024 €	2023 €	Mutatie €
Baten	70	71	-1
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	19	17	2
Huisvestingskosten	15	14	1
Algemene kosten	5	6	-1
Totaal van som der kosten	39	37	2
Totaal van bedrijfsresultaat	31	34	-3
Financiële baten en lasten	10	7	3
Totaal van netto resultaat	41	41	-

Resultaatanalyse

x 1.000	€ €	2024 €
Resultaatverhogend		
Lagere algemene kosten	1	
Hogere financiële baten en lasten	3	
		4
Resultaatverlagend		
Lagere baten	1	
Hogere afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoed-beleggingen	2	
Hogere huisvestingskosten	1	
		4
Stijging van het resultaat		-

FINANCIËLE POSITIE

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2024 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	31-12-2024		31-12-2023	
x 1.000	€	%	€	%
Activa				
Vastgoedbeleggingen	1.485	64,0	1.504	66,5
Vorderingen	11	0,4	7	0,4
Liquide middelen	826	35,6	749	33,1
	2.322	100,0	2.260	100,0
Passiva				
Stichtingsvermogen	2.273	97,9	2.232	98,8
Kortlopende schulden	49	2,1	28	1,2
	2.322	100,0	2.260	100,0

Analyse van de financiële positie

	31-12-2024	31-12-2023
x 1.000	€	€
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	11	7
Liquide middelen	826	749
	837	756
Kortlopende schulden	-49	-28
Liquiditeitssaldo = werkkapitaal	788	728
Vastgelegd op lange termijn		
Vastgoedbeleggingen	1.485	1.504
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	2.273	2.232
Financiering		
Stichtingsvermogen	2.273	2.232

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest en zijn graag bereid nadere toelichtingen te verstrekken.

Nieuwegein, 26 mei 2025

HLB Blömer accountants en adviseurs B.V.

drs. J.N. Witteveen RA

BESTUURSVERSLAG

BESTUURSVERSLAG

Algemene informatie

Oprichting stichting
Stichting Kloosterweide is op 12 december 1989 opgericht als stichting Johannes Hospitium Vleuten. De statutaire vestigingsplaats is gemeente Utrecht.
Per 25 november 2008 is de naam van de stichting gewijzigd in Stichting Kloosterweide.
Per dezelfde datum is een nieuwe stichting Johannes Hospitium Vleuten opgericht, die per 1 januari 2009 de exploitatie van het hospitium heeft overgenomen. Stichting Kloosterweide is sindsdien eigenaar van de grond en het gebouw dat verhuurd wordt aan de (nieuwe) stichting Johannes Hospitium Vleuten.

Bestuur in 2024
Het bestuur van de Stichting bestaat uit:
Drs. A.O. Buirma, voorzitter
Ir. W.F.A. baron Röell, secretaris (tot 4 juli 2024)
Drs. F.G. Hoogendijk, penningmeester (vanaf 4 juli 2024)
Mr. J.J.B. van den Biggelaar, bestuurslid
Mw. Drs. E.C.M. Hodes, huisarts
Ir. D.H.P. Kok, bestuurslid

Begin juli 2024 heeft Frederik Hoogendijk de functie van penningmeester overgenomen van Willem Röell. Willem heeft de afgelopen twee jaar deze taak ad interim vervuld naast zijn functie als secretaris. Dank voor de energieke wijze waarop hij dit heeft verricht.

Doelstelling Stichting
De stichting heeft als doel het materieel en immaterieel ondersteunen van de stichting Johannes Hospitium Vleuten. Tevens het verwerven, beheren en eventueel beschikbaar stellen van middelen en goederen; het geven van adviezen; verder het verrichten van alle andere handelingen die voor voormeld doel dienstig kunnen zijn.
De rechtsvorm van de stichting heeft de voorkeur aangezien met deze rechtsvorm een optimale rechtszekerheid, een goede en transparante bedrijfsvoering en het non-profit karakter kunnen worden gewaarborgd.
Het bestuur, en daarmee de stichting, opereert onafhankelijk van donateurs en begunstigden.
Met de huurder (stichting Johannes Hospitium Vleuten) is afgesproken de huurprijs voorlopig niet te wijzigen. Een nieuw meer-jaren onderhoudsplan (MJOP) is in het voorjaar 2024 opgesteld.

Het vermogen van de stichting heeft een omvang van € 2,32 miljoen. Dit vermogen bestaat uit het huis en het terrein in eigendom plus de bankrekening. Dit wordt in stand gehouden om de huidige huisvesting van het Johannes Hospitium zo nodig te kunnen vervangen. De bankrekening van de stichting kan aangesproken worden voor verbeteringen aan en investeringen in het vastgoed.

Toelichting resultaat
In 2024 heeft stichting Kloosterweide een positief resultaat van € 41k gerealiseerd, in 2023 was dit € 41k.

Opbrengsten
De baten zijn in 2024 (€ 70k) constant ten opzichte van 2023 (€ 71k).

Investeringen
In 2024 heeft de stichting Kloosterweide geen investeringen bekostigd.

Verwachte gang van zaken
Voor de inkomsten en de uitgaven in 2025 wordt een vergelijkbaar beeld verwacht als in 2024.

JAARREKENING

BALANS PER 31 DECEMBER 2024

(na voorstel resultaatverdeling)

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
ACTIVA		
VASTE ACTIVA		
Vastgoedbeleggingen		
Vastgoedbelegging in exploitatie	1.485.412	1.503.982
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen		
Overige vorderingen en overlopende activa	10.593	7.159
Liquide middelen	826.364	748.554
TOTAAL ACTIVA	2.322.369	2.259.695

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
PASSIVA		
Stichtingsvermogen		
Overige reserves	2.272.895	2.232.236
Kortlopende schulden		
Overige schulden en overlopende passiva	49.474	27.459
TOTAAL PASSIVA	2.322.369	2.259.695

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

	2024	2023
	€	€
Baten		
Baten	70.000	71.000
	70.000	71.000
Lasten		
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	18.570	17.072
Huisvestingskosten	14.810	13.834
Algemene kosten	6.417	6.096
Totaal van som der kosten	39.797	37.002
Totaal van bedrijfsresultaat	30.203	33.998
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	10.456	7.049
Totaal van netto resultaat	40.659	41.047
Resultaatbestemming		
Overige reserves	40.659	41.047

GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Kloosterweide is feitelijk en statutair gevestigd op Kloosterweide 2, 3541VN te Vleuten en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41184016.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De stichting heeft als doel het materieel en immaterieel ondersteunen van Stichting Johannes Hospitium Veluten met zetel te Utrecht. Tevens het verwerven, beheren en eventueel beschikbaarstelling van goederen; het geven van adviesen; verder het verrichten van alle andere handelingen die voor voormeld doel dienstig kunnen zijn.

Informatieverschaffing over groepsverhoudingen

De Stichting maakt samen met Stichting Johannes Hospitium te Vleuten deel uit van een groep van stichtingen welke bestuurlijk met elkaar verbonden zijn. Transacties met verbonden partijen zijn op zakelijke gronden gebaseerd.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten met inachtneming van de jaarrekening is opgemaakt in overeenstemming met Richtlijn voor de jaarverslaggeving RJK C1 Kleine organisaties zonder winststreven. Voor zover bij de afzonderlijke posten niet anders is vermeld, zijn de activa en passiva tegen nominale waarde gewaardeerd. Opbrengsten en kosten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben.

Grondslagen

Vastgoedbeleggingen

Vastgoedbeleggingen zijn onroerende zaken die worden aangehouden om huuropbrengsten of waardestijgingen, of beide, te realiseren. Vastgoedbeleggingen, daaronder begrepen vastgoedbeleggingen in ontwikkeling, worden bij eerste verwerking tegen verkrijgingsprijs gewaardeerd en daarna verminderd met cumulatieve afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten

en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

TOELICHTING OP DE BALANS

VASTE ACTIVA

Vastgoedbeleggingen

	Vastgoedbelegging in exploitatie
	€
Stand per 1 januari 2024	
Aanschaffingswaarde	2.332.168
Cumulatieve afschrijvingen	-828.186
Boekwaarde per 1 januari 2024	1.503.982
Mutaties	
Afschrijvingen	-18.570
Saldo mutaties	-18.570
Stand per 31 december 2024	
Aanschaffingswaarde	2.332.168
Cumulatieve afschrijvingen	-846.756
Boekwaarde per 31 december 2024	1.485.412

Afschrijvingspercentages: 4% - 10%

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Overige vorderingen en overlopende activa		
Te vorderen rente	10.593	7.159

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Liquide middelen		
Rabobank TijdslotSparen	300.000	-
Rabobank BedrijfsSpaarRekening	274.264	717.106
Rabobank Deposito	200.000	-
Rabobank zakelijke rekening	52.100	31.448
	826.364	748.554

PASSIVA

Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

	Overige re-serves
	€
Stand per 1 januari 2024	2.232.236
Uit resultaatverdeling	40.659
Stand per 31 december 2024	2.272.895

KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Overige schulden en overlopende passiva		
Rekening-couranten	45.474	23.459
Nog te betalen kosten	4.000	4.000
	49.474	27.459

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Rekening-couranten		
Rekening-courant Stichting Vrienden van het Johannes Hospitium	12.500	-
Rekening-courant Stichting Johannes Hospitium Vleuten	32.974	23.459
	45.474	23.459

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN, VERPLICHTINGEN EN REGELINGEN

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

Stichting Kloosterweide is ingaande 10 januari 2009 een huurovereenkomst aangegaan met Stichting Hospitium Vleuten. De jaarlijkse huuropbrengst bedraagt € 70.000.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2024	2023
	€	€
Baten		
Huuropbrengsten	70.000	70.000
Bijdrage bronzen beeld	-	1.000
	70.000	71.000

	2024	2023
	€	€
Afschrijvingen vastgoedbeleggingen		
Vastgoedbelegging in exploitatie	18.570	17.072

	2024	2023
	€	€
Huisvestingskosten		
Onroerende zaakbelasting	8.208	6.906
Onderhoud gebouwen	4.483	4.878
Assurantiepremie onroerende zaak	2.119	2.050
	14.810	13.834

	2024	2023
	€	€
Algemene kosten		
Accountants- en administratiekosten	3.650	3.303
Administratieve vergoeding	2.000	2.000
Assurantiepremie	688	623
Overige algemene kosten	79	170
	6.417	6.096

	2024	2023
	€	€
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Overige rentebaten	10.456	7.049

	2024	2023
	€	€
Overige rentebaten		
Bankrente	10.456	7.049

OVERIGE TOELICHTINGEN

Gemiddeld aantal werknemers

Informatieverschaffing over gemiddeld aantal werknemers over de periode

Er zijn geen werknemers in dienst van de Stichting (vorig jaar: geen).

Vleuten, 26 mei 2025

F.G. Hoogendijk Penningmeester	A.B. Buirma Voorzitter	J.J.B. van den Biggelaar
D.H.P. Kok	E.C.M. Hodes	Baron W.F.A. Röell