



STATUTENWIJZIGING

Ref: 2024.001587.01/JJL

- 1 -



Heden, vierentwintig september tweeduizend vierentwintig, verscheen voor mij,—
mr. Jan-Jaap Lambeck, notaris met plaats van vestiging Groningen:—
mevrouw **Kunje Dina van Loo**, geboren te Marum op zestien juni—
negentienhonderdzesenzestig, wonende te 9714 HN Groningen,—
Gratamastraat 35, te dezen handelende als zelfstandig bevoegd bestuurder—
van de statutair in de gemeente Groningen (feitelijk adres: Floresplein 19,—
9715 HH Groningen, postadres: Postbus 3030, 9701 DA Groningen)—
gevestigde stichting:—

STICHTING FLORESHUIS, ingeschreven in het register van de Kamer van—
Koophandel onder nummer 41009342, als zodanig deze rechtspersoon—
overeenkomstig artikel 11 lid 2 van de statuten rechtsgeldig—
vertegenwoordigende;—

hierna te noemen: "de Stichting".—

De comparant -handelende als gemeld- verklaarde:—

INLEIDING

1. De Stichting is opgericht bij akte op twintig december—
negentienhonderddrieënzeventig verleden voor G.H. Smits, destijds notaris—
te Groningen.—
2. De statuten van de Stichting zijn laatstelijk gewijzigd bij akte op—
zevenentwintig juni tweeduizend dertien verleden voor mr. A.J. Nielsen,—
notaris te Groningen.—
3. In de bestuursvergadering van de Stichting gehouden te Groningen op—
achtentwintig augustus tweeduizend vierentwintig is besloten tot integrale—
wijziging van de statuten van de Stichting.—
4. Van het besluit blijkt uit aan deze akte gehechte notulen van gemelde—
vergadering.—

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de comparant -handelende als—
gemeld- dat de statuten vanaf heden luiden:—

STATUTEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze statuten wordt verstaan onder:—

- Bestuur:—
het bestuur van de Stichting;—
- Schriftelijk:—
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar—
communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan—
worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende—
zekerheid kan worden vastgesteld;—
- Statuten:—
de statuten van de Stichting, zoals die van tijd tot tijd zullen luiden;—
- Stichting:—
de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben.—

Artikel 2

Naam en zetel

1. De Stichting draagt de naam: **Stichting Floreshuis**.—
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Groningen.—



LGH

Artikel 3

Doel

1. De Stichting heeft ten doel:
 - a. het exploiteren en beheren van het Floreshuis te Groningen, hierna ook te noemen: "Het Floreshuis", waaronder te dezen met name ook wordt begrepen onderverhuur aan aanbieders van sociaal-culturele activiteiten en (semi-)commerciële activiteiten;
 - b. het bieden van ruimte aan buurt- en clubhuiswerk en samenlevingsopbouwwerk, in de ruimste zin van het woord;
 - c. het bieden van een podium voor alle bewoners van de wijk gelegen rondom het Floreshuis, dat is gericht op ontmoeting, educatie, recreatie en cultuur;
 - d. het bieden van ruimte aan functies, die voorkomen uit landelijke ontwikkelingen op het gebied van de Wet maatschappelijke ondersteuning, de Wet langdurige zorg, de Zorgverzekeringswet, het Centrum voor jeugd en gezin, Jeugdzorg en Werken naar vermogen;
 - e. het voortzetten van de activiteiten van haar rechtsvoorgangers, te weten: de stichting: Stichting Beheer Floreshuis en de stichting: Stichting De Karre;
 - f. het participeren in de gezamenlijke overleg- en organisatiestructuur, zoals omschreven in de intentieovereenkomst, die is gesloten met de stichting: Stichting Lefier en de gemeente Groningen;
 - g. het nakomen van verplichtingen, die door haar rechtsvoorgangers zijn aangegaan in de hiervoor onder f. vermelde intentieovereenkomst, en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn.
2. De Stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door alle wettige middelen.
3. De Stichting heeft niet ten doel het maken van winst.

Artikel 4

Vermogen

1. Het vermogen van de Stichting zal worden gevormd door:
 - a. subsidies en andere bijdragen;
 - b. schenkingen, erfstellingen en legaten;
 - c. alle andere verkrijgingen en baten.
2. De Stichting kan erfstellingen slechts aanvaarden onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

Artikel 5

Bestuur

1. Het Bestuur bestaat uit een door het Bestuur te bepalen oneven aantal van ten minste drie (3) en maximaal negen (9) leden.
De bestuurders worden benoemd door het Bestuur en voor de eerste maal bij deze akte.
2. Het Bestuur (met uitzondering van het eerste Bestuur, waarvan de leden in functie worden benoemd) kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook door één persoon worden vervuld.
3. De bestuurders treden af volgens een door het Bestuur opgemaakt rooster van aftreden met inachtneming van een zittingsduur van ten minste vier



- jaar; in tussentijds ontstane vacatures benoemde bestuurders nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hun voorgangers. _____
Aftredende bestuurders zijn éénmaal herbenoembaar. _____
Een aftredende bestuurder blijft in functie totdat in de vacature is voorzien. _____
4. Bij het ontstaan van één (of meer) vacature(s) in het Bestuur zullen de _____
overblijvende bestuurders met algemene stemmen (of zal de enig _____
overblijvende bestuurder) binnen drie maanden na het ontstaan van de _____
vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van één (of meer) _____
opvolger(s). _____
 5. Bij verschil van mening tussen de overblijvende bestuurders omtrent de _____
benoeming, alsmede wanneer te eniger tijd alle bestuurders mochten komen-
te ontbreken voordat aanvulling van de ontstane vacature(s) plaats had en-
voorts indien de overgebleven bestuurders zouden nalaten binnen de in lid 4-
van dit artikel genoemde termijn in de vacature(s) te voorzien, zal die _____
voorziening geschieden door de rechtbank op verzoek van iedere _____
belanghebbende of op vordering van het openbaar ministerie. _____

Artikel 6

Vergaderingen van het Bestuur en besluiten van het Bestuur

1. De vergaderingen van het Bestuur worden gehouden op de plaats als bij de oproeping vermeld. _____
2. Ieder kwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden. _____
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de _____
voorzitter dit wenselijk acht of indien één van de andere bestuurders daartoe
Schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten aan-
de voorzitter het verzoek richt. _____
Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft zodanig, _____
dat de vergadering kan worden gehouden binnen drie weken na het verzoek, _____
is de verzoeker gerechtigd zelf een vergadering bijeen te roepen met _____
inachtneming van de vereiste formaliteiten. _____
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt - behoudens het in lid 3 bepaalde -
door de voorzitter, ten minste zeven dagen tevoren, de dag van de _____
oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, Schriftelijk. _____
5. De oproeping vermeldt behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te-
behandelen onderwerpen. _____
Vergaderingen van het Bestuur kunnen ook worden gehouden door middel _____
van telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander _____
communicatiemiddel, mits elke deelnemende bestuurder door alle anderen _____
gelijktijdig kan worden gehoord. _____
6. Indien de door de Statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en _____
houden van vergaderingen niet in acht zijn genomen, kunnen desalniettemin
in een vergadering van het Bestuur geldige besluiten worden genomen over-
alle aan de orde komende onderwerpen, mits in de betreffende vergadering _____
van het Bestuur alle in functie zijnde bestuurders aanwezig zijn en mits de _____
betreffende besluiten worden genomen met algemene stemmen. _____
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur; bij _____
diens afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. _____
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de-
secretaris of door een van de andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe-
aangezocht. _____



- De notulen worden vastgesteld in de eerstvolgende vergadering en ten blijkedaarvan getekend door de voorzitter en secretaris van die vergadering._____
- Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de_____
- identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden_____
- vastgesteld._____
9. Het Bestuur kan in een vergadering alleen dan geldige besluiten nemen_____
- indien de meerderheid van zijn in functie zijnde stemgerechtigde leden in de_____
- vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is._____
- Een bestuurder kan zich in de vergadering door een mede-bestuurder laten_____
- vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van_____
- de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht._____
- Een bestuurder kan daarbij slechts voor één mede-bestuurder als_____
- gevolmachtigde optreden._____
- De bestuurder die een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat_____
- tegenstrijdig is met het belang van de Stichting en de met haar verbonden_____
- organisatie, meldt dit terstond aan de overige bestuurders en verschaft_____
- daarover alle relevante informatie._____
- De overige bestuurders besluiten buiten aanwezigheid van de betrokken_____
- bestuurder of er sprake is van een belang dat tegenstrijdig is met het belang_____
- van de Stichting en de met haar verbonden organisatie._____
- Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming_____
- indien de betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk_____
- belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Stichting en de met_____
- haar verbonden organisatie._____
- Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit zou kunnen worden genomen, wordt_____
- het besluit desalniettemin genomen door het Bestuur onder schriftelijke_____
- vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen._____
10. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle_____
- bestuurders hun stem Schriftelijk hebben uitgebracht._____
- Het bepaalde in de vorige volzin geldt ook voor besluiten tot wijziging van de_____
- Statuten of ontbinding van de Stichting._____
- Voor besluitvorming buiten vergadering gelden dezelfde meerderheden als_____
- voor besluitvorming in vergadering._____
- Van een buiten vergadering genomen besluit wordt onder bijvoeging van de_____
- ingekomen stemmen door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na mede_____
- ondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt gevoegd._____
11. Iedere bestuurder heeft het recht tot het uitbrengen van één stem._____
- Voor zover de Statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle_____
- besluiten van het Bestuur genomen met volstrekte meerderheid van de_____
- geldig uitgebrachte stemmen._____
- Indien de stemmen staken komt geen besluit tot stand._____
- Eén of meer bestuurders hebben het recht om binnen tien dagen na de dag_____
- van de vergadering, waarin de stemmen hebben gestaakt, aan het_____
- Nederlands Arbitrage Instituut te verzoeken een adviseur te benoemen,_____
- teneinde een beslissing over het betreffende voorstel te nemen._____
- De beslissing van de adviseur geldt alsdan als een besluit van het Bestuur._____
12. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter_____
- een schriftelijke stemming gewenst acht of één van de stemgerechtigden dit_____
- voor de stemming verlangt._____
- Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes._____



13. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
14. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de Statuten voorzien, beslist de voorzitter.

Artikel 7

Bestuursbevoegdheid en vergoedingen

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Stichting.
2. Het Bestuur is, mits de betreffende besluiten worden genomen met algemene stemmen van alle in functie zijnde bestuurders, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
3. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Stichting en de met haar verbonden organisatie.
4. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende bestuurder(s) met het gehele bestuur belast. Het Bestuur draagt er voor zorg dat een persoon wordt aangewezen die in geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder de Stichting tijdelijk bestuurt. Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat de bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken.
5. Aan de bestuurders kan geen beloning worden toegekend. Kosten worden aan de bestuurders op vertoon van de bewijsstukken vergoed.

Artikel 8

Vertegenwoordiging

1. De Stichting wordt vertegenwoordigd door het Bestuur, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. De Stichting kan voorts worden vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende bestuurders.
2. Het Bestuur kan aan één van de bestuurders alsmede aan derden volmacht geven om de Stichting te vertegenwoordigen binnen de in die volmacht omschreven grenzen.

Artikel 9

Einde lidmaatschap van het Bestuur

Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt:

- door overlijden van een bestuurder;
- bij verlies van het vrije beheer over het vermogen van een bestuurder;
- bij schriftelijke ontslagneming (bedanken);
- bij ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek;
- door periodiek aftreden.

Artikel 10

Boekjaar, jaarstukken en uitkeringenregister

1. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere

LGH



- gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend.
3. Per het einde van ieder boekjaar maakt de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar op, welke jaarstukken binnen zes maanden na afloop van het boekjaar en, indien de subsidiënten zulks wensen, vergezeld van een rapport van een registeraccountant of een accountant-administratieconsulent aan het Bestuur worden aangeboden.
 4. De jaarstukken worden door het Bestuur vastgesteld.
Vaststelling van de jaarstukken door het Bestuur strekt de penningmeester tot decharge voor het door hem gevoerde beheer.

Artikel 11

Commissies

Het Bestuur is bevoegd een of meer commissies in te stellen, waarvan de taken en bevoegdheden alsdan zullen worden vastgesteld bij huishoudelijk reglement.

Artikel 12

Raad van Advies

Het Bestuur kan een Raad van Advies instellen, die alsdan in ieder geval tot taak zal hebben het Bestuur gevraagd en ongevraagd te adviseren.

De verdere taken en bevoegdheden zullen alsdan bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.

Artikel 13

Directeur

1. Het Bestuur kan een directeur benoemen en deze belasten met de dagelijkse gang van zaken van de Stichting.
2. Indien een directeur is benoemd kan deze door het Bestuur met inachtneming van de daartoe strekkende wettelijke bepalingen worden ontslagen.
3. De directeur heeft in de vergaderingen van het Bestuur een adviserende stem.

Artikel 14

Reglementen

1. Het Bestuur is bevoegd een of meer reglementen vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, welke niet in de Statuten zijn vervat.
2. De reglementen mogen niet met de wet of de Statuten in strijd zijn.
3. Het Bestuur is te allen tijde bevoegd de reglementen te wijzigen of op te heffen.
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van de reglementen is het bepaalde in artikel 15 leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 15

Statutenwijziging

1. Het Bestuur is bevoegd de Statuten te wijzigen.
Onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 10 moet het besluit daartoe worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering van het Bestuur, waarin alle stemgerechtigde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
2. Zijn in een vergadering, waarin een voorstel als bedoeld in lid 1 van dit artikel aan de orde is gesteld niet alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd dan zal een tweede vergadering van het Bestuur worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan zeven dagen, doch niet later dan



één en twintig dagen na de eerste, waarin een zodanig besluit kan worden—
genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de—
uitgebrachte stemmen, en in welke vergadering ten minste de meerderheid—
van de in functie zijnde stemgerechtigde bestuurders aanwezig of—
vertegenwoordigd is. _____

3. Iedere bestuurder is bevoegd de notariële akte van statutenwijziging te—
verlijden. _____

Artikel 16

Ontbinding en vereffening

1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden. _____
Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 15 leden 1 en 2—
van overeenkomstige toepassing. _____
2. De Stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot—
vereffening van haar vermogen nodig is. _____
3. De vereffening geschiedt door het Bestuur. _____
4. De vereffenaars dragen er zorg voor dat van de ontbinding van de Stichting—
inschrijving geschiedt in het register, bedoeld in artikel 2:289 Burgerlijk—
Wetboek. _____
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de Statuten zoveel—
mogelijk van kracht. _____
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden Stichting wordt besteed ten—
behoefte van een algemeen nut beogende instelling met een soortgelijke—
doelstelling als de doelstelling van de Stichting of van een buitenlandse—
instelling die uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het algemeen nut beoogt en—
die een soortgelijke doelstelling als de doelstelling van de Stichting heeft. _____
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere—
gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende zeven jaren—
berusten onder de jongste vereffenaar. _____

Artikel 17

Slotbepaling

In alle gevallen waarin zowel de wet als de Statuten niet voorzien, beslist het—
Bestuur. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze—
akte vermeld. _____

De comparant is mij, notaris bekend, de identiteit is vastgesteld aan de hand van—
een daartoe bestemd document. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem—
opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing—
van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te—
hebben ontvangen, van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en—
te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. _____
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door
de comparant en vervolgens door mij, notaris, om 15.12 _____
(Volgt ondertekening door comparant en notaris)



[Handwritten signature in blue ink]

VOOR AFSCHRIFT: