Stichting HEBE 1948

Activiteiten

De activiteiten van de stichting bestaan uit het waarborgen van de monumentale waarde van het pand aan de Nieuwe Herengracht 33, het faciliteren van een goede woning en het zorgdragen voor de veiligheid van haar bewoners. Dit komt tot uiting in het organiseren van klein en groot onderhoud, woningverbeteringen en het controleren van veiligheidsmaatregelen en deze waar nodig verbeteren.

Door de stichting worden niet alleen het woongenot en de veiligheid van de bewoners in de gaten gehouden maar er is ook oog voor straat- en buurtgenoten.

Hieronder wordt ingegaan op de rol van de stichting en wordt aangegeven wat er in het recente verleden is gedaan en wat er in de nabije toekomst gaat gebeuren.

Klein onderhoud

Klein onderhoud wordt over het algemeen door de bewoners zelf georganiseerd. De stichting stelt hier budget voor beschikbaar en controleert meerdere keren per jaar of er sprake is van achterstallig onderhoud. Om het aangezicht van het pand netjes te houden wordt erop gestuurd om klein onderhoud direct uit te voeren.

Groot onderhoud

Monumentale waarde: het bewaken van de monumentale waarde van het pand is van essentieel belang. Niet alleen omdat de Amsterdamse grachten werelderfgoed zijn, maar ook omdat het pand voor de Joodse gemeenschap van grote waarde is. Met grote regelmaat komen (joodse) toeristen uit bijvoorbeeld Israël of de Verenigde Staten het pand binnen om te kijken naar de Soekot, de pilarenkamer en andere kamers in het huis. Wij vinden het mede daarom belangrijk dat het huis in goede staat is. Wij laten het huis regelmatig door Stichting Monumentenwacht Noord-Holland inspecteren. Naar aanleiding van de laatste inspectie is heeft in 2023/2024 een grote renovatie plaatsgevonden, inclusief renovatie dak, houtwerk / schilderwerk en verduurzaming.

Verbeteringen

De stichting besteedt naast onderhoud en het bewaken van de monumentale waarde aandacht aan het woongenot van de bewoners. In het afgelopen decennium zijn er meerdere woningverbeteringen gerealiseerd.

Uitdiepen kelder: In 2011 heeft er een verbouwing plaatsgevonden waarbij het souterrain is uitgediept zodat deze kan worden gebruikt als woonkamer en voor samenkomsten. Omdat samenkomsten nu niet meer op hogere verdiepingen van het huis gehouden worden, zijn deze een stuk veiliger wat betreft vluchtroutes en brandgevaar.

Keuken: In 2017 is de keuken aangepast aan de wensen van vandaag. Hierbij is nieuwe apparatuur geplaatst en is de verlichting/electra aangepakt. Dit beide komt de (brand-)veiligheid ten goede.

Sanitair electra kelder: Tegelijk met de keuken is in 2017 de elektra en het sanitair in het souterrain verbeterd. Ook dit met het oog op (brand) veiligheid. De elektra is in de renovatie van 2023/24 meegenomen.

Advies

De stichting besteedt een deel van haar budget aan het inkopen van advies over allerlei zaken.

Monumentenwacht: Stichting Monumentenwacht Noord-Holland komt periodiek de staat van het pand inspecteren en adviseert over groot en klein onderhoud.

Brandveiligheid: Meerdere keren per jaar wordt er gecontroleerd en brandveiligheidsmaatregelen worden op tijd vernieuwd, aangevuld of verbeterd.

Omwonenden: Regelmatig roept de stichting hulp in van adviseurs om het woongenot van buurt- en straatgenoten te waarborgen. Afgelopen jaar is er bijvoorbeeld advies ingewonnen over de akoestiek van de verschillende ruimtes in het huis om zo geluidsoverlast voor buren te voorkomen.

Vergunningen: de stichting beschikt over alle vereiste woon- en omgevingsvergunningen.

Amsterdam, augustus 2024