

STICHTING MONUMENTEN

FRIES MUSEUM /

KERAMIEKMUSEUM PRINCESSEHOF

JAARSTUKKEN

2023

Opgesteld door: R. Reitsma

Datum: 30 april 2024

Inhoudsopgave

	Bladzijde
1. Jaarverslag	2
2. Jaarrekening 2023	
2.1 Balans per 31 december 2023	4
2.2 Exploitatierekening 2023	6
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2023	8
2.5 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	10
2.6 Toelichting op de exploitatierekening 2023	11
3. Overige gegevens	
3.1 Resultaatbestemmingsvoorstel	13
3.2 Verbonden partijen	13
3.3 Gebeurtenissen na balansdatum	13
4. Vaststellen jaarrekening	
4.1 Vaststelling door bestuur	14
4.2 Goekeuring Raad van Toezicht	14

1. JAARVERSLAG

Oprichting

Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is opgericht op 27 mei 2003 en is gevestigd te Leeuwarden. Bij de Kamer van Koophandel is de stichting ingeschreven in het stichtingenregister onder nummer 01100148.

Statutaire doelstelling

De stichting heeft ten doel de instandhouding van monumenten in de zin van Monumentenwet 1988 en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:

- subsidies, retributies en donaties
- schenkingen, erfstellingen en legaten
- alle andere verkrijgingen en baten

Erfstellingen kunnen door de stichting niet anders worden aanvaard dan onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

De directie is eindverantwoordelijk voor alle aspecten van beleid, zowel inhoudelijk, financieel als organisatorisch.

Statuten

In de vergadering van 12 december 2019 is de raad van toezicht akkoord gegaan met nieuwe statuten, die op 17 december 2019 bij de notaris zijn gepasseerd. De naam van de stichting is gewijzigd in Stichting Monumenten Fries Museum/Keramiekmuseum Prinsessehof

Vrijstelling successie- en schenkingsrecht

Op grond van artikel 32, eerste lid, onderdeel 3 en artikel 33, eerste lid, onderdeel 4 van de Successiewet 1956 zijn verkrijgingen door gerangschikte algemeen nut instellingen, waaronder Stichting Monumenten, geheel vrijgesteld van successie- en schenkingsrecht.

Bestuur

Op 31 december 2023 had het bestuur de volgende samenstelling:

- K.J.R. Callens, voorzitter
- H.J. Tulp, secretaris
- R. Pel, penningmeester

Raad van Toezicht

In het verslagjaar is viermaal een vergadering van de Raad van Toezicht geweest. In de vergaderingen van de Raad van Toezicht zijn de jaarstukken 2022 goedgekeurd.

Leden en samenstelling Raad van Toezicht

Samenstelling raad van toezicht per 31-12-2023 inclusief data van aan- en aftreden:

Leden Raad van Toezicht	Termijn	Datum benoeming of herbenoeming	Einde volgende termijn
De heer drs. H.H. Apotheker <i>Voorzitter</i>	2e	2022, maart	2026, maart, niet herbenoembaar
Mevrouw J.M. Hiddema	1e	2022, juni	2026, juni, herbenoembaar
Mevrouw drs. L.W.J.M. Janssen	1e	2023, september	2027, september, herbenoembaar
Mevrouw drs. S.J. Laverman	1e	2023, september	2027, september, herbenoembaar
De heer drs. T. Vermeulen <i>Secretaris</i>	1e	2022, juni	2026, juni, herbenoembaar
De heer ir. J.W.G. Vernooij	2de	2020, maart	2024, maart, niet herbenoembaar
Mevrouw R. van Wijk- Russchen RBA <i>Vice-voorzitter</i>	2de	2023, maart	2027, maart, niet herbenoembaar

Bestuursverslag

De Stichting Monumenten is eigenaar van twee panden die verhuurd worden aan Keramiekmuseum Het Prinsessehof (Grote Kerkstraat 17) en aan de Gemeente Leeuwarden (pand Doelestraat 3).

In het verslagjaar 2021 zijn er geen belangrijke besluiten genomen die van invloed zijn op de gang van zaken in de toekomst.

Resultaat 2023

Het resultaat over 2023 is € 12.984 positief.

2. JAARREKENING 2023

2.1 BALANS PER 31-12-2023 (na resultaatbestemming)

	31.12.2023		31.12.2022	
	€	€	€	
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
- Grote Kerkstraat 17	187.904		194.560	
- Doelestraat 3	73.192		78.498	
Totale Vaste Activa		261.096		273.058
Vlottende activa				
Vorderingen	469		0	
Liquide middelen	126.707		113.867	
Totale Vlottende Activa		127.176		113.867
Totale Activa		388.272		386.925

	31.12.2023		31.12.2022	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen Vermogen				
Algemene reserve		314.928		301.943
Langlopende Schulden				
Lening Doelestraat 3		72.866		77.383
Kortlopende schulden				
Belastingen	478		478	
Crediteuren	0		7.121	
Overige schulden	0		0	
Totale Kortlopende Schulden		478		7.599
Totale Passiva		388.272		386.925

2.2 EXPLOITATIEREKENING 2023

	2023	2022
	€	€
Baten		
Overige bedrijfsopbrengsten	34.551	34.550
Totaal	<u>34.551</u>	<u>34.550</u>
	-----	-----
Lasten		
Afschrijving op materiële vaste activa	11.962	11.360
Overige bedrijfskosten	4.972	2.830
Totaal	<u>16.934</u>	<u>14.190</u>
	-----	-----
Saldo uit gewone bedrijfsvoering	<u>17.616</u>	<u>14.020</u>
	-----	-----
Rentebaten	-469	0
Rentelasten	5.101	4.825
Saldo rentebaten/lasten	<u>4.632</u>	<u>4.825</u>
	-----	-----
Saldo	<u><u>12.985</u></u>	<u><u>15.805</u></u>

2.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Verslaggeving:

Het boekjaar van Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is gelijk aan het kalenderjaar.

De voorliggende jaarrekening betreft het boekjaar 2023.

Er is voor gekozen niet te werken met een jaarlijkse begroting omdat de kosten voornamelijk bestaan uit rentelasten en afschrijvingen en de opbrengsten uitsluitend bestaan uit de verhuur van de gebouwen.

De jaarrekening is opgesteld op basis van eigen grondslagen.

Waarderingsgrondslagen

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. Afschrijving vindt plaats conform de annuïtaire methode. Voor het pand Doelestraat 3 op basis van 30 jaar en een rentepercentage per 1 september 2011 van 5,00% (rentevast periode 3 jaar) conform het renteherzieningsvoorstel van de Friesland Bank voor leningnummer 29.87.95.647/01.

Rentewijziging per 1 september 2019 naar 5,55 % (rentevast periode 5 jaar) conform het renteherzieningsvoorstel van de Rabobank voor leningnummer 3408.908.893.

Voor het pand Grote Kerkstraat 17 op basis van 30 jaar en gebaseerd op het toenmalige marktrentepercentage van 5%.

Langlopende schulden

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar worden aangeduid als langlopend. De langlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

2.4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2023

Materiële vaste activa

De Stichting heeft in 2003 twee panden verworven:

Pand Grote Kerkstraat 17

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Ottema-Kingma Stichting voor een bedrag van € 275.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode in 30 jaar, gebaseerd op het toenmalige marktrentepercentage van 5,00%.

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Balans per 1 januari	194.560	200.899
Afschrijvingen	6.656	6.339
Balans per 31 december	187.904	194.560

Pand Doelestraat 3

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Gemeente Leeuwarden voor een bedrag van € 136.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode in 30 jaar en rekenend met een rentepercentage van 5,00 % vanaf 1 september 2019 voor een periode van vijf jaar.

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Balans per 1 januari	78.498	83.519
Afschrijvingen	5.306	5.021
Balans per 31 december	73.192	78.498

Liquide middelen

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Rabobank, rekening courant	76.707	113.867
Rabobank, bedrijfsspaarrekening	50.000	0
Balans per 31 december	126.707	113.867

Eigen vermogen

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Saldo per 1 januari	301.943	286.138
Resultaatbestemming	12.985	15.805
Balans per 31 december	314.928	301.943

Lening Rabobank

Deze lening betreft een annuïteiten lening van € 136.000, afgesloten ten behoeve van de aankoop van het pand Doelestraat 3. Het rentepercentage van 5,55% is per 1 september 2019 opnieuw vastgesteld op 5,55% voor de periode 2019-2024

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Saldo per 1 januari	77.383	82.404
Aflossingen	4.517	5.020
Balans per 31 december	72.866	77.383

Kortlopende schulden**Belastingen**

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Omzetbelasting	478	478
Balans per 31 december	478	478

Nog te betalen

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Energiekosten/verzekeringen/OZB	0	7.121
Balans per 31 december	0	7.121

2.5 NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Het nieuwe huurcontract Doelestraat 3 is te categoriseren als niet in de balans opgenomen rechten. Het pand is per 1 november 2019 verhuurd aan Gemeente Leeuwarden.

Na het verstrijken van de genoemde huurperiode wordt deze overeenkomst na nieuwe afspraak voortgezet voor een nieuwe aansluitende periode. Het huurcontract is per maand en opzegbaar met inachtneming van één maand opzegtermijn.

De ruimte zal uitsluitend gebruikt worden als kantoor.

Indexering van de huur vindt jaarlijks plaats per 1 oktober op basis van de wijzigingen gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De onbelaste verhuur bedraagt € 30.000 per jaar, maandelijks bij vooruitbetaling te betalen € 2.500. Het verhuurbedrag van het pand is inclusief energiekosten.

Het pand Grote Kerkstraat 17 wordt door Keramiekmuseum Princessehof gehuurd voor onbepaalde tijd. De huurprijs is vastgesteld op het totaalbedrag van de afschrijving op de lening voor dit pand.

2.6 TOELICHTING OP DE EXPLOITATIEREKENING 2023

BATEN

Overige bedrijfsopbrengsten

	2023	2022
	€	€
Huuropbrengsten panden	34.550	34.550
	<u>34.550</u>	<u>34.550</u>

Toelichting

Het pand aan de Doelestraat wordt verhuurd aan de Gemeente Leeuwarden. Dit betreft een maandelijks contract met inachtneming van één maand opzegtermijn. De onbelaste verhuur bedraagt € 30.000 per jaar, maandelijks bij vooruitbetaling te betalen € 2.500.

Het pand Grote Kerkstraat 17 blijft gehuurd door Keramiekmuseum Prinsessehof. De huurprijs is vastgesteld op het totaalbedrag van de afschrijving op de lening voor dit pand. Dit is in 2022 een bedrag van € 4.550,-. De huurder van pand Doelestraat betaalt een huurbedrag inclusief energiekosten.

LASTEN

Afschrijvingskosten materiële vaste activa

	2023	2022
	€	€
Afschrijvingskosten Doelestraat 3	5.306	5.021
Afschrijvingskosten Grote Kerkstraat 17	6.656	6.339
	<u>11.962</u>	<u>11.360</u>

Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten

	2023	2022
	€	€
Verzekering en onroerendzaakbelasting	4.972	2.781
Overig	0	49
	<u>4.972</u>	<u>2.830</u>

Saldo financiële baten en lasten

	2023	2022
	€	€
<u>Rentelasten en soortgelijke kosten</u>		
Rentelasten hypothecaire lening Doelestraat 3	5.101	4.555
Rentebaten spaarrekening	-469	0
	<u>4.632</u>	<u>4.555</u>

3. OVERIGE GEGEVENS

3.1 RESULTAATBESTEMMINGSVOORSTEL

De statuten bevatten geen specifieke voorschriften omtrent de resultaatbestemming.

Het resultaat over 2023 is € 12.985 positief.

Het voorstel is om het resultaat van € 12.985 geheel toe te voegen aan algemene reserve.

3.2 VERBONDEN PARTIJEN

Van verbonden partijen is sprake wanneer een partij beleidsbepalende invloed kan uitoefenen in een andere partij, dan wel invloed van betekenis kan uitoefenen op het zakelijke en financiële beleid van de andere partij.

Stichting Keramiekmuseum Princessehof

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het inrichten en exploiteren van 'Keramiekmuseum Het Princessehof' te Leeuwarden.

Stichting Fries Museum

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het inrichten en exploiteren van het Fries Museum te Leeuwarden.

3.3 GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die vermeld dienen te worden.

4. VASTSTELLING JAARREKENING 2023

4.1 VASTSTELLING DOOR BESTUUR

Het bestuur heeft de jaarrekening vastgesteld op 15 mei 2024

Ondertekening



De heer drs. K.J.R. Callens, voorzitter



De heer mr. H.J. Tulp, secretaris



De heer R.Pel, penningmeester

4.2 GOEDKEURING RAAD VAN TOEZICHT

De Raad van Toezicht heeft in de vergadering van 1 juli 2024 de jaarrekening goedgekeurd.

Ondertekening



Dhr. drs. H.H. Apotheker, voorzitter