

# Jaarverslag 2023

## *Dierenasiel Zeeuwsch - Vlaanderen*



## Voorwoord

Voor u ligt het jaarverslag 2023.

Het is mij waar genoeg u dit jaarverslag, mede namens mijn medebestuurders Ruud, Margot en Petra, aan te bieden. Voor ons geldt, één doel één taak; het samen met de medewerkers, vrijwilligers en samenwerkende partijen, zorgen voor een zo optimaal mogelijk dierenwelzijn van zwervend en afstandsdieren. Een mond vol, maar wij zijn ervan overtuigd dat door samenwerken, niet uit te sluiten en in gesprek te blijven, het dierenwelzijn in Zeeuws-Vlaanderen op een zo goed mogelijke manier gestalte gegeven kan worden.

Binnen onze eigen organisatie vormen we een hecht team, de vrijwilligers, medewerkers en bestuurders en handelen vanuit de gedachte dat het welzijn van de dieren voorop staat.

Een belangrijke rol bij het uitvoeren van onze werkzaamheden spelen steeds de contacten met de lokale afdeling van de Dierenbescherming, Stichting Dierenwelzijn en de verschillende gemeenten (Hulst, Terneuzen en Sluis). Hierbij is het van belang elkaar steeds opnieuw te vinden en uit te dagen. Goed te luisteren naar elkaar, het eerlijke gesprek met elkaar te voeren, elkaar te ondersteunen om zo, binnen de kaders van wat mogelijk is, het uiterste eruit te halen. En dat betekent vaak hard werken.

Net als u, ervaren ook wij de steeds stijgende kosten. Wij doen er alles aan om de problemen die dat met zich meebrengt, het hoofd te bieden. Al jaren is het lastig de exploitatie sluitend te krijgen. We zijn dan ook erg dankbaar dat velen van u (schenkers, donateurs, subsidieverstrekkers) ons steeds blijven steunen in zowel mentaal als financieel opzicht. Uw steun komt te allen tijde ten goede aan de dieren. Uw giften maakte in 2023 wederom het verschil. Maakte op huisvestingsgebied wellicht dat dromen waar gemaakt kunnen worden.

Nog steeds is het zo dat de dieren (vooral honden) doorgaans wat langer in opvang zitten en dit brengt zo zijn specifieke problemen met zich mee. We doen er alles aan om het de dieren in opvang zo aangenaam mogelijk te maken, maar een echt thuis bieden is een ander verhaal. Met gedragsdeskundige hulp proberen wij zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de behoeftes van de in opvang zijnde dieren.

Als nasleep van Corona kan zeker genoemd worden dat er nog steeds massaal afstand wordt gedaan van dieren die de genoemde periode in een opwelling zijn aangeschaft. Asielen zitten boordevol. Tegelijkertijd moeten we als enige partij die namens de gemeenten in Zeeuws-Vlaanderen de opvang van zwervendieren regelt en verzorgt, daar voldoende ruimte voor vrijhouden. Onzekere tijden zorgen er bovendien voor dat mensen terughoudend zijn bij de aanschaf van een dier. De kosten lopen immers steeds op. Verder lijkt de markt wat verzadigd te zijn. In dit verband vragen wij met klem ook aandacht voor de trend “ophalen van hulpbehoevende honden uit het buitenland”. Recent vierden wij het twijfelachtige feestje “Rocky, 2 jaar in opvang”.

Ook hij en andere lang in opvang verblijvende dieren zijn toe aan hun “for ever gouden mandje”.

Onze vanzelfsprekend gediplomeerde medewerkers zijn nauw bij de dieren betrokken. Door potentiële eigenaren steeds goed te informeren over het te adopteren dier, zorgen we ervoor dat dieren niet onnodig opnieuw in een asiel terecht hoeven te komen. Door medewerkers steeds bij te laten scholen proberen we zo goed mogelijk tegemoet te komen aan wat nodig is.

Graag maak ik – mede namens mijn medebestuurders - van de mogelijkheid gebruik om via deze weg alle mensen te bedanken die als medewerker, vrijwilliger of op andere manier betrokken zijn bij het asiel.

Rest mij enkel nog u, de lezer van dit jaarverslag, namens de dieren, de vrijwilligers, de medewerkers, het bestuur, te bedanken voor uw aandacht en nogmaals hartelijk te danken voor uw steun.

**Met diervriendelijke groet,  
namens het bestuur van de stichting Dierenasiel Zeeuwsch-Vlaanderen**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.A.M. Goossens', written over a purple printed name.

**M.A.M. (Marina) Goossens, voorzitter**

### **Opnieuw) geen wijzigingen in samenstelling van het bestuur in 2023:**

Mw. M. Goossens, voorzitter, secretaris

Dhr. R. van Velzen, penningmeester

Mw. M. Burgers, bestuurslid (asielzaken)

Mw. P. van Kerckhove, aspirant penningmeester, bestuurslid algemeen

### **Samenstelling van vaste medewerkers in 2023 (geen wijzigingen ten aanzien van vorig jaar)**

Annick van Grimberghe, beheerder

Greet Peirsman, assistent beheerder

Claudia van Nieuwenhuizen, dierenverzorger

Amanda Gorisse, dierenverzorger

Amber Drubbel dierenverzorger, hondentrainer

### **De organisatie**

Het dierenasiel, gevestigd in Terneuzen is verantwoordelijk voor het opvangen en verzorgen van zwerfhonden en – katten. Het dierenasiel is verantwoordelijk voor huisdieren die door eigenaren worden afgestaan. Het werk is erop gericht zo snel mogelijk een goed tehuis te vinden voor de dieren. Per jaar wordt er op deze manier voor enkele honderden dieren een nieuw baasje gevonden. Bij de stichting zijn vijf betaalde medewerkers in dienst, die geassisteerd worden door een groep vrijwilligers en stagiaires. Ons werkgebied bestaat uit heel Zeeuws-Vlaanderen, namelijk de gemeentes Sluis, Hulst en Terneuzen.

### **Visie**

Het zorgdragen voor het welzijn van honden en katten in tijdelijke opvang, door:

- De dieren tijdens opvang van goede voeding te voorzien
- Hen te voorzien van goede (medische) verzorging en controle op de gezondheid voor plaatsing
- Hen in goede gezondheid (door) te plaatsen bij/naar nieuwe eigenaar
- Het voeren van een ethisch verantwoord euthanasiebeleid:
  - Bij vermoeden van ongeneeslijke ziekten/uitzichtloze situaties, gedragsproblemen (voornamelijk bij honden) - in overleg met de dierenarts en beheerder een beslissing nemen.
- Toekomstige baasjes een goede voorlichting mee te geven over het nieuwe huisdier
  - Geboortebeperving: Vroeg castratie (katten) vanaf 12 weken (afhankelijk van gezondheidstoestand)

### **Missie**

- Voor de Zeeuws Vlaamse gemeenten de opvang van zwerfdieren te verzorgen (honden en katten)
- Het tijdelijk huisvesten en herplaatsen van zwerv en afstandsdieren (honden en katten)
- Het aanbieden van zorg aan dieren (in samenwerking met andere partijen) in de breedste zin van het woord, zoals tijdelijke opvang van verwilderde zwervkatten

### **Taken en verantwoordelijkheden van het bestuur**

- Toezien op de financiële verantwoording
  - Het voeren van een gezond financieel beleid
    - Controle van de financiële administratie
    - Verantwoord evenwicht tussen inkomsten en uitgaven
- Toezien op de uitvoerende taken
- Toezien op uitvoering van het Besluit Houders van Dieren.
- Aansturen van de beheerder en assistent beheerder
- Uitvoering geven aan goed werkgeverschap.
- Maken van een meerjarenbeleidsplan
- Naamsbekendheid vergroten/fondsenwerving
- Het beoordelen van medewerkers (in overleg met de (assistent)-beheerder)

## Overlegvormen

Een bestuurlijk overleg vond in 2023 vijfmaal plaats. Er werd gesproken over casussen m.b.t. het dierenwelzijn en het beleid. Natuurlijk passeerden ook regelmatig onderwerpen met betrekking tot personele aangelegenheden, het jaarverslag en de jaarrekening. In 2023 vonden meerdere overleggen plaats tussen de leden van het bestuur en de medewerkers. Er vond ook een vergadering met vrijwilligers plaats. Tijdens deze overleggen kwamen onder andere de volgende onderwerpen aan bod: de algemene gang van zaken, vooruitblik, terugblik en exploitatie en toekomstplannen m.b.t de huisvesting en renovatie huidige pand.

De beheerder sluit op eigen initiatief aan bij bestuursvergaderingen. Verslagen van bestuursvergaderingen worden met de medewerkers gedeeld. De medewerkers vergaderden onder leiding van de beheerder op regelmatige basis.

## Waar bestaan onze inkomsten uit:

- Subsidies gemeenten
- Afstands- en plaatsingsgeld
- Nalatenschappen/legaten
- Donaties/giften particulieren en bedrijven
- Evenementen zoals (gesponsorde) wandeltochten, zwemmen met honden
- Subsidieaanvragen bij fondsen, zoals Dierenlot en de Rabo clubkas

## Met betrekking tot het werken met vrijwilligers en stagiaires:

- We zijn een erkend leerbedrijf
- Het werken met gepassioneerde en enthousiaste vrijwilligers geeft financiële armslag

## Maatschappelijke betrokkenheid door:

- Het geven van voorlichting aan toekomstige baasjes.
- Het geven van educatie
  - Voorlichting aan scholen door middel van rondleidingen
  - Uitvoering van de participatiewet
    - Bieden van stageplaatsen (maatschappelijke stages middelbare scholen)
    - Aanbieden van vrijwilligerswerk

## Samenwerkingsverbanden

- We werken samen de gemeentes binnen Zeeuws-Vlaanderen en dieren-organisaties zoals de Dierenbescherming, Stichting Dierenwelzijn Walcheren, Amivedi, dierenasielen binnen Zeeland, Rijkswaterstaat, deskundigen op het gebied van gedragsproblematiek bij honden.

## Aantallen opgevangen zwerfdieren in 2023 voor de drie gemeenten:

Zwerfhonden: 44

Zwerfkatten: 304

## Met (dier) vriendelijke groet,

M. (Marina) Goossens  
voorzitter/secretaris



R. (Ruud) van Velzen  
Penningmeester

M. (Margot) Burgers  
Asielzaken

P. van Kerckhove  
Aspirant  
Penningmeester/  
bestuurslid algemeen

**Waar vindt u (naast dit jaarverslag) informatie over het dierenasiel in Terneuzen?**

Kijk op [www.dierenasielzvl.nl](http://www.dierenasielzvl.nl) of op onze facebook pagina Stichting Dierenasiel Zeeuws-Vlaanderen

**Hoe bereikt u het bestuur van stichting Dierenasiel Zeeuwsch Vlaanderen?**

Vragen aan het bestuur van stichting Dierenasiel Zeeuwsch-Vlaanderen kunnen gesteld worden per post:  
Evertsenlaan 86, 4535 AD Terneuzen.

## **Beleidsplan Dierenasiel.**

**De Werkzaamheden van het asiel bestaan uit het opvangen en herplaatsen van zwerfhonden en –katten en afstandshonden en –katten.**

**Dit werk kan gedaan worden door bijdragen van de betrokken gemeenten, donaties van derden, nalatenschappen, het organiseren van activiteiten welke altijd in het kader van de dieren staan en het ontvangen van vergoeding bij plaatsing.**

**Het eigen vermogen van de stichting wordt door het bestuur beheerd op een exploitatierekening en bedrijfsspaarrekeningen. De laatste worden gebruikt voor onderhoud aan het gebouw en benodigdheden voor de dieren welke niet uit de exploitatierekening kunnen worden betaald. De doelstelling is om in het kader van het dierenwelzijn en duurzaam exploiteren het bestaande gebouw na 35 jaar grondig te renoveren en in de komende jaren een uitbreiding van de gebouwen te realiseren in het kader van dierenwelzijn, personele en vrijwilligers welzijn en publieks privacy.**

**Daarnaast is het in het kader van het dierenwelzijn en het milieu de intentie om met alle plannen in het kader van het algemeen nut zo duurzaam mogelijk te werken.**

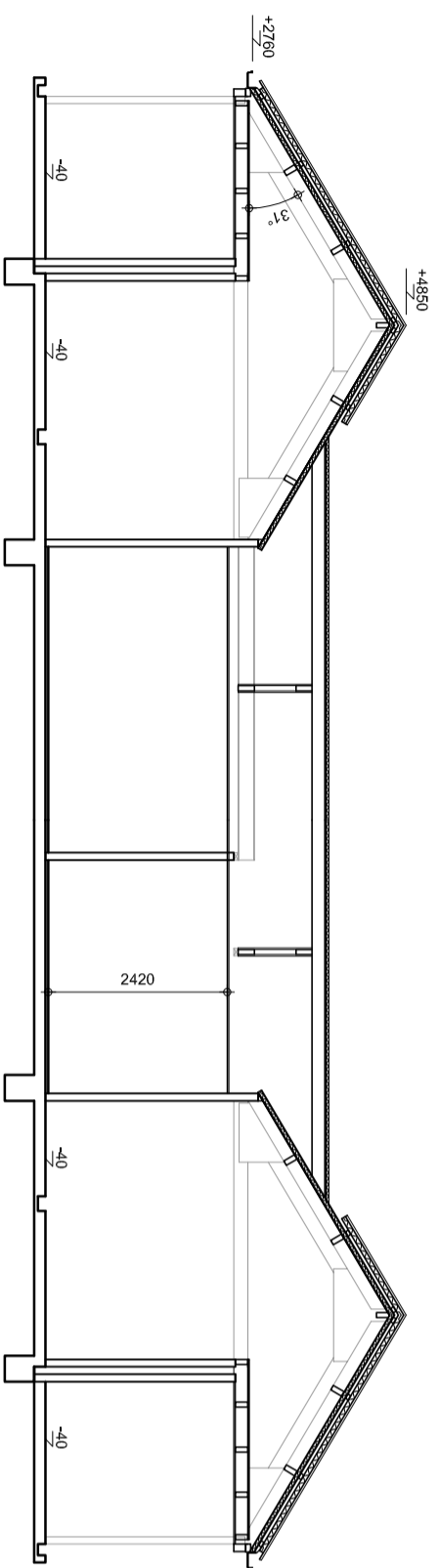
**Dit houdt in dat er zonnepanelen worden toegepast op zowel de bestaande bebouwing als op de nieuwbouw.**

**De verwarming en passieve koeling van de nieuwbouw wordt geregeld via een grondwarmtepomp. Voor de bestaande bouw zal in de toekomst bekeken worden wat de mogelijkheden zijn wanneer de huidige installatie aan vervanging toe is.**

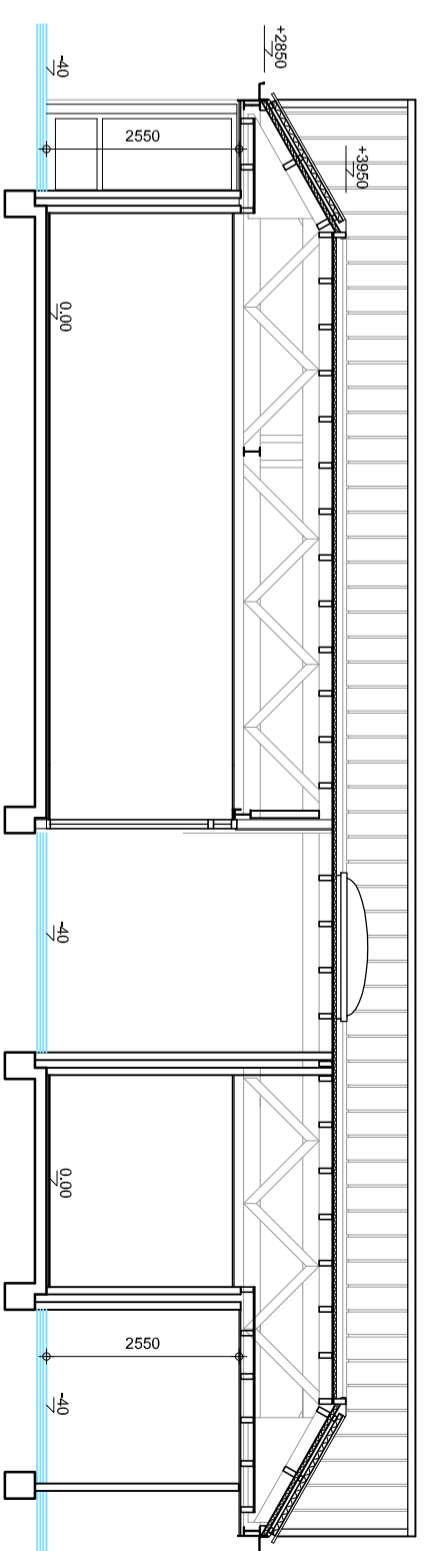
**Voor zowel de nieuwbouw als de verbouw wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame materialen.**

**Teneinde tot een zo goed mogelijke opvang voor de dieren te komen waarbij het publieks en personele gedeelte wordt gescheiden van de dierenverblijven wordt in 2024 gestart met de realisering van een uitbreiding van de gebouwen. Dit alles dient om de aanwezige dieren meer rust in hun verblijven te geven. Daarna zal het bestaande gebouw aangepakt worden ten behoeve van het dierenwelzijn. Dit zal plaatsvinden in 2025. Eveneens in 2025 wordt er een kattentuin aangelegd welke bestemd is voor katten welke niet direct herplaatsbaar zijn en een buitenleven nodig hebben**

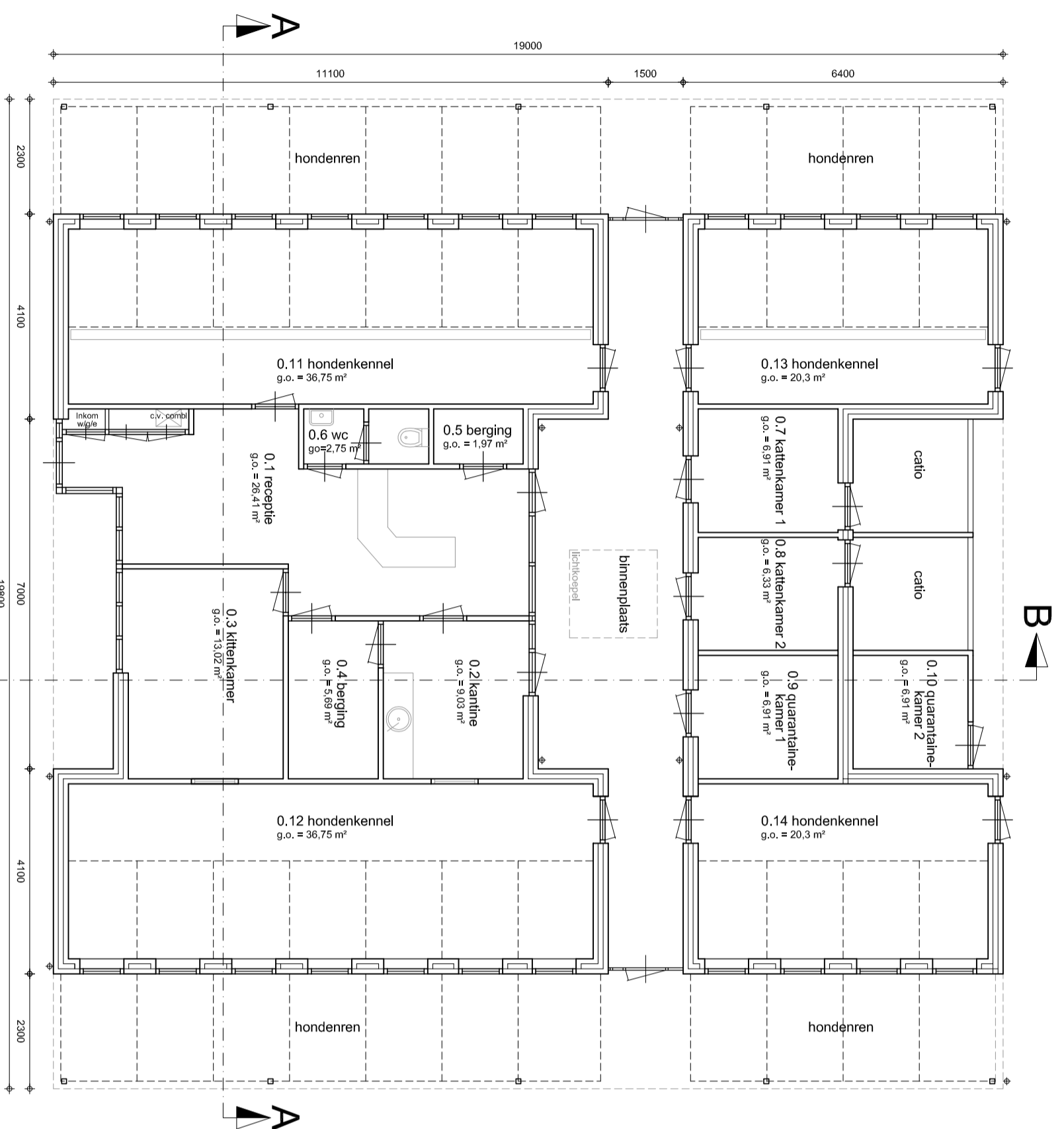
**Zie voor een verdeling van de kosten en baten van het dierenasiel het financieel jaarverslag.**



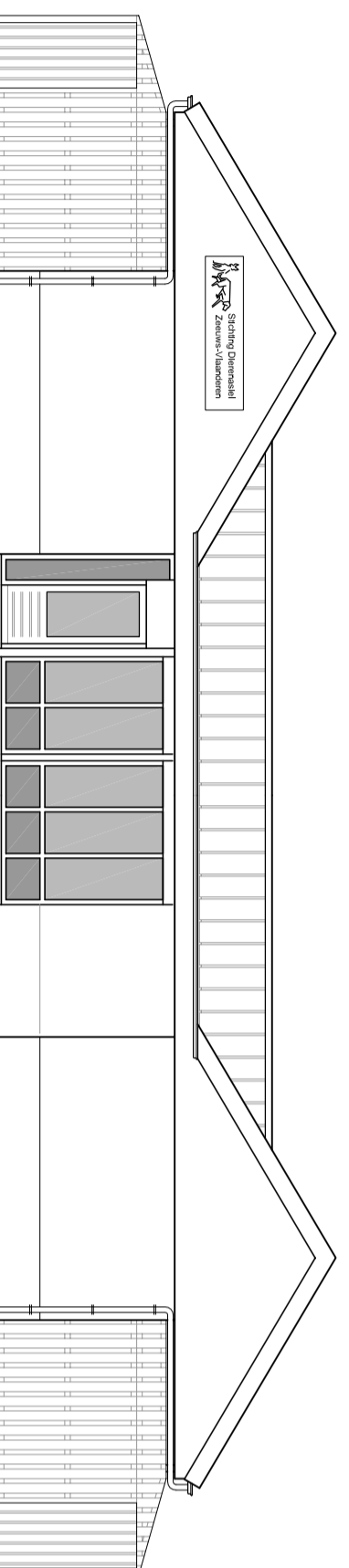
bestaande doorsnede A-A



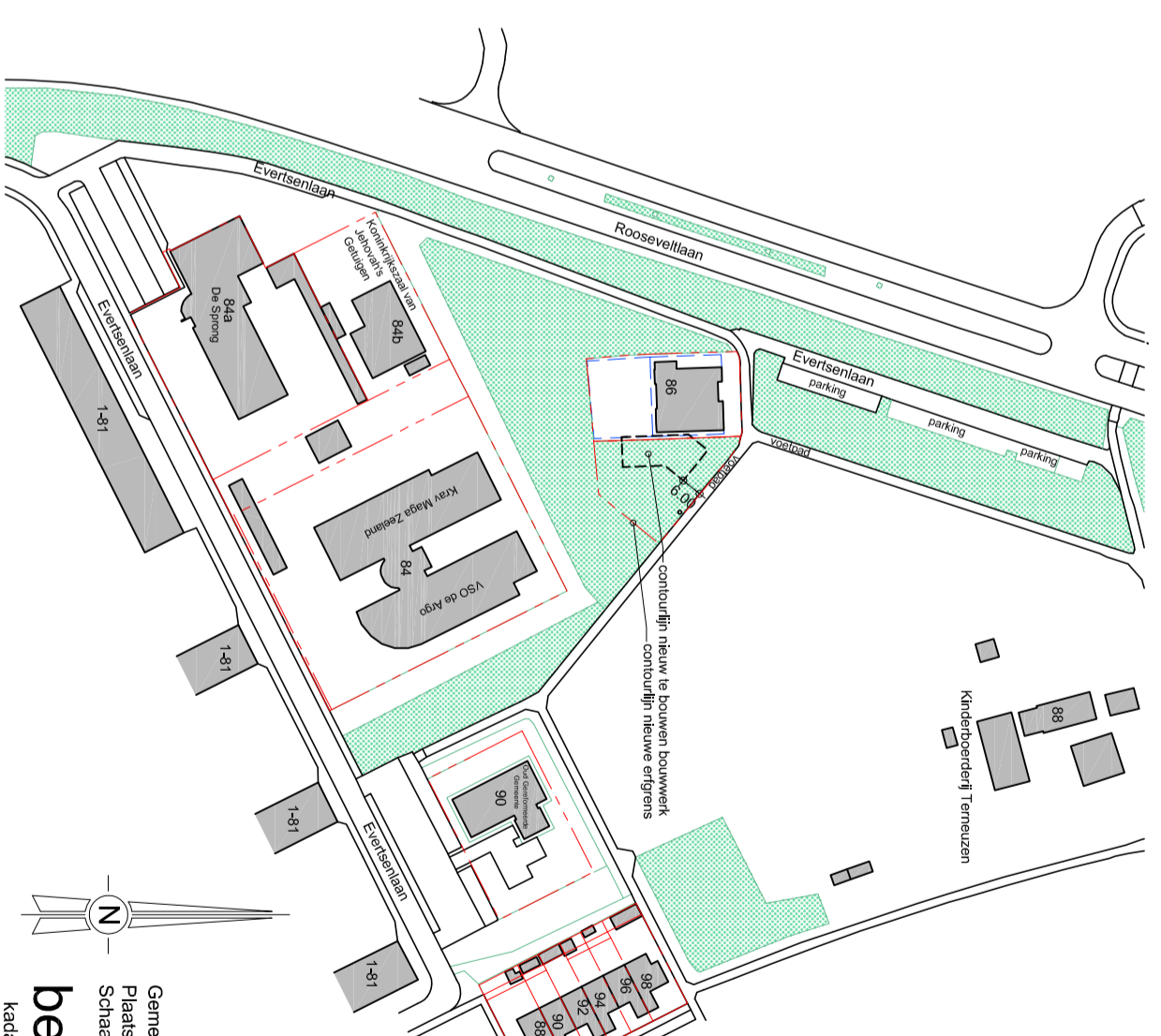
bestaande doorsnede B-B



bestaande plattegrond



bestaande voorgevel



bestaande situatie  
kadastrale grenzen



Hoofdkantoor:  
staatsdijpslein 3  
4531 GZ, Terneuzen  
tel: 0031 (0)115-74.10.10

www.bouwadvies-zeeland.nl  
info@bouwadvies-zeeland.nl  
Rekkr NL42 RABO 0322 61 33 45  
K.v.K. 21020242

Project:  
Het uitbreiden van een dierenasiel aan de  
Evertsenlaan 86, 4535 AD Terneuzen.

Onderwerp:  
bestaande situatie plattegronden gevels en doorsnede  
aanvraag omgevingsvergunning

Fase:  
aanvraag omgevingsvergunning

Opmerkingen:  
Alle maten in het werk te controleren!!!  
Alle afmetingen en sterkteopalingen in deze tekening volgens constructeur / aannemer /  
leverancier nader te overleggen.

Aansprakelijkheid en voorwaarden:  
Op alle opdrachten aan ons, op al onze offertes en op alle met ons gesloten overeenkomsten  
zijn van toepassing de voorwaarden neergelegd in de RVOI 2001, gedeponeerd ter Griffie  
van de Aardissemmentsrechtbank te s-Gravenhage.  
De aannemer / bouwverdiener dient een CAR-verzekering af te sluiten voor de uitvoering van het werk.

Rev.	Datum	Gelend
A	05-07-2023	WVA
B	16-02-2024	WVA
C		WVA

Datum: 23-06-2023

Gelend: WVA

Format: A2

Schaal: 1:100 / 1:2000

Goedgekeurd:

Plannummer:  
**23190-1B**



**Project:**  
Het uitbreiden van een dierenasiel aan de  
Evertsenlaan 86, 4535 AD Terneuzen.

**Onderwerp:**  
gewijzigd situatie

**aanvraag omgevingsvergunning**

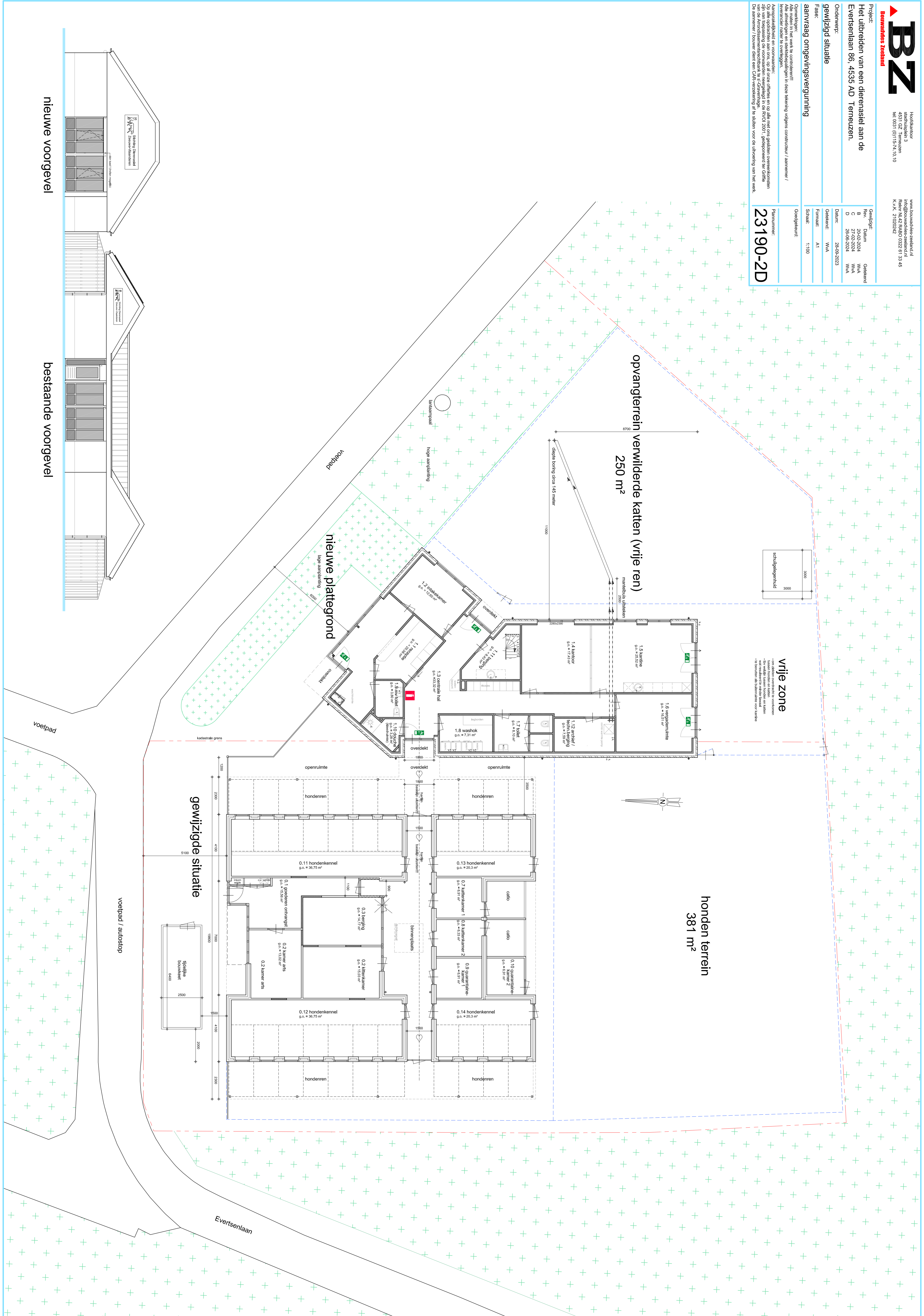
**Fase:**  
aanvraag omgevingsvergunning

Gewijzigd: A	Geschied:
B	WA
C	WA
D	WA
Datum: 28-09-2023	
Gedekend: WA	
Formaat: A1	
Schaal: 1:100	
Goedgekeurd:	
Parnummer:	23190-2D

**Opmerkingen:** Het werk te zien op de tekening is uitvoerbaar na overleg met de gemeente Terneuzen. Het werk is te zien op de tekening is uitvoerbaar na overleg met de gemeente Terneuzen. Het werk is te zien op de tekening is uitvoerbaar na overleg met de gemeente Terneuzen.

**Plannummer:**  
23190-2D

**Planomschrijving:**



**honden terrein**  
381 m²

**opvangterrein**  
verruimderde katten (vrije ren)  
250 m²

**gewijzigde situatie**

**nieuwe voorgevel**

**bestaande voorgevel**

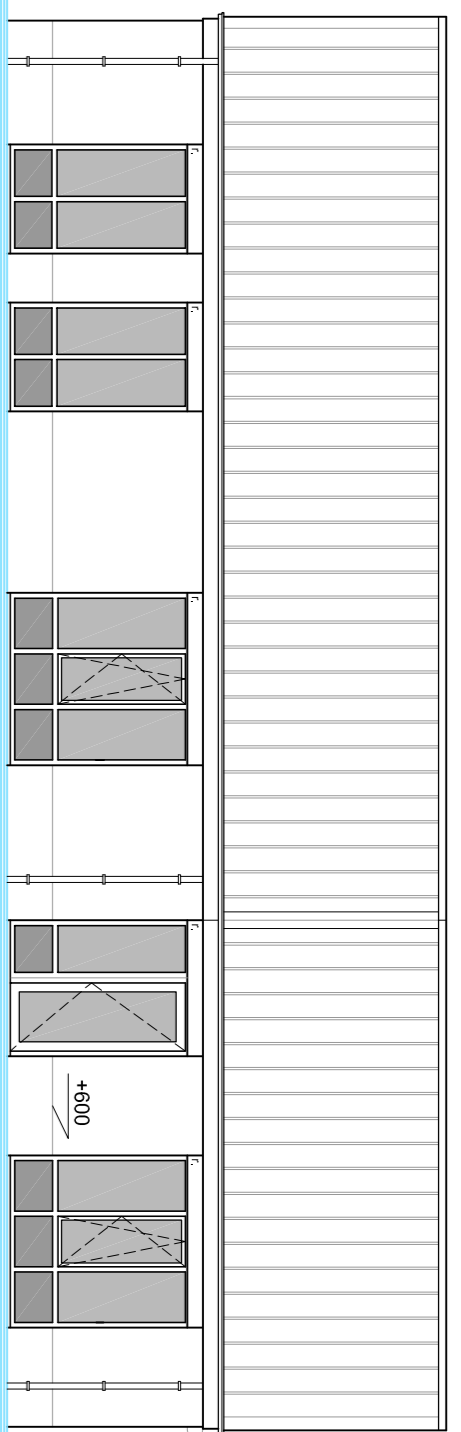
Evertsenlaan

voelpad / autostop

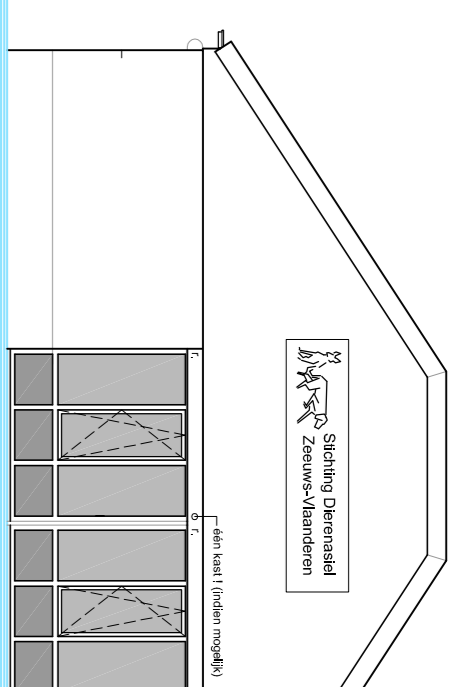
voelpad

Situatie Omschrijving  
Dierenasiel Terneuzen

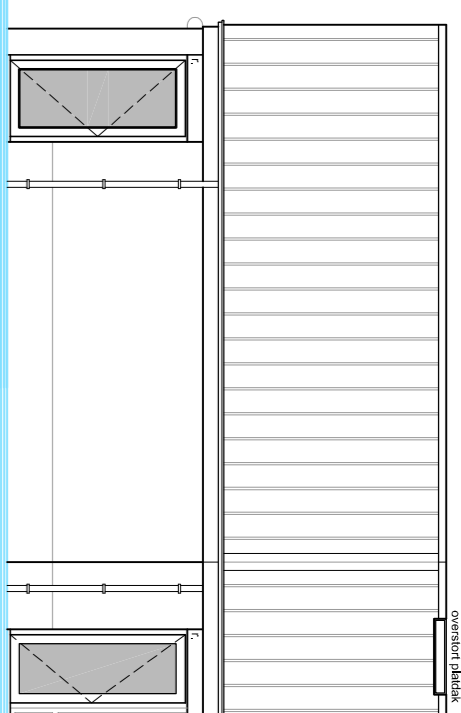
Situatie Omschrijving  
Dierenasiel Terneuzen



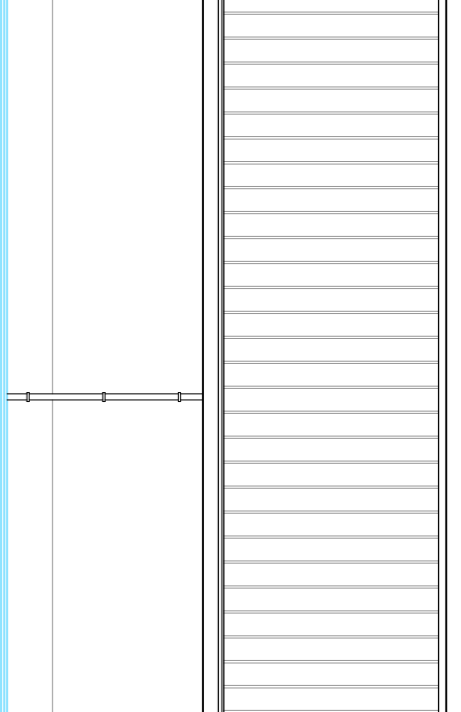
nieuwe linker zijgevel



nieuwe voorgevel



nieuwe rechterzijgevel



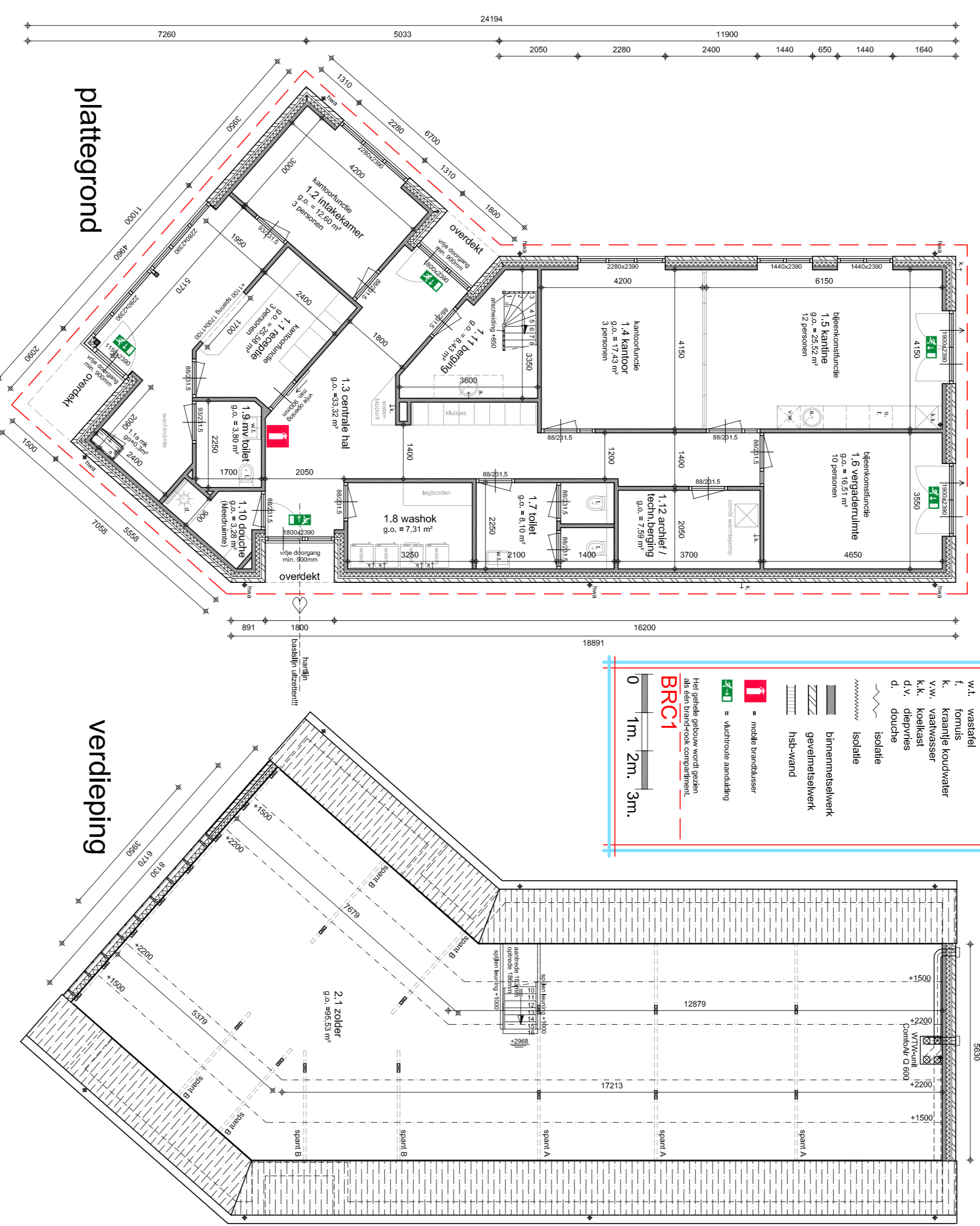
nieuwe achtergevel

1, = raalkraan met elektrische afstand bediening  
alle raalkraan halterend en gelijke aneling 205mm

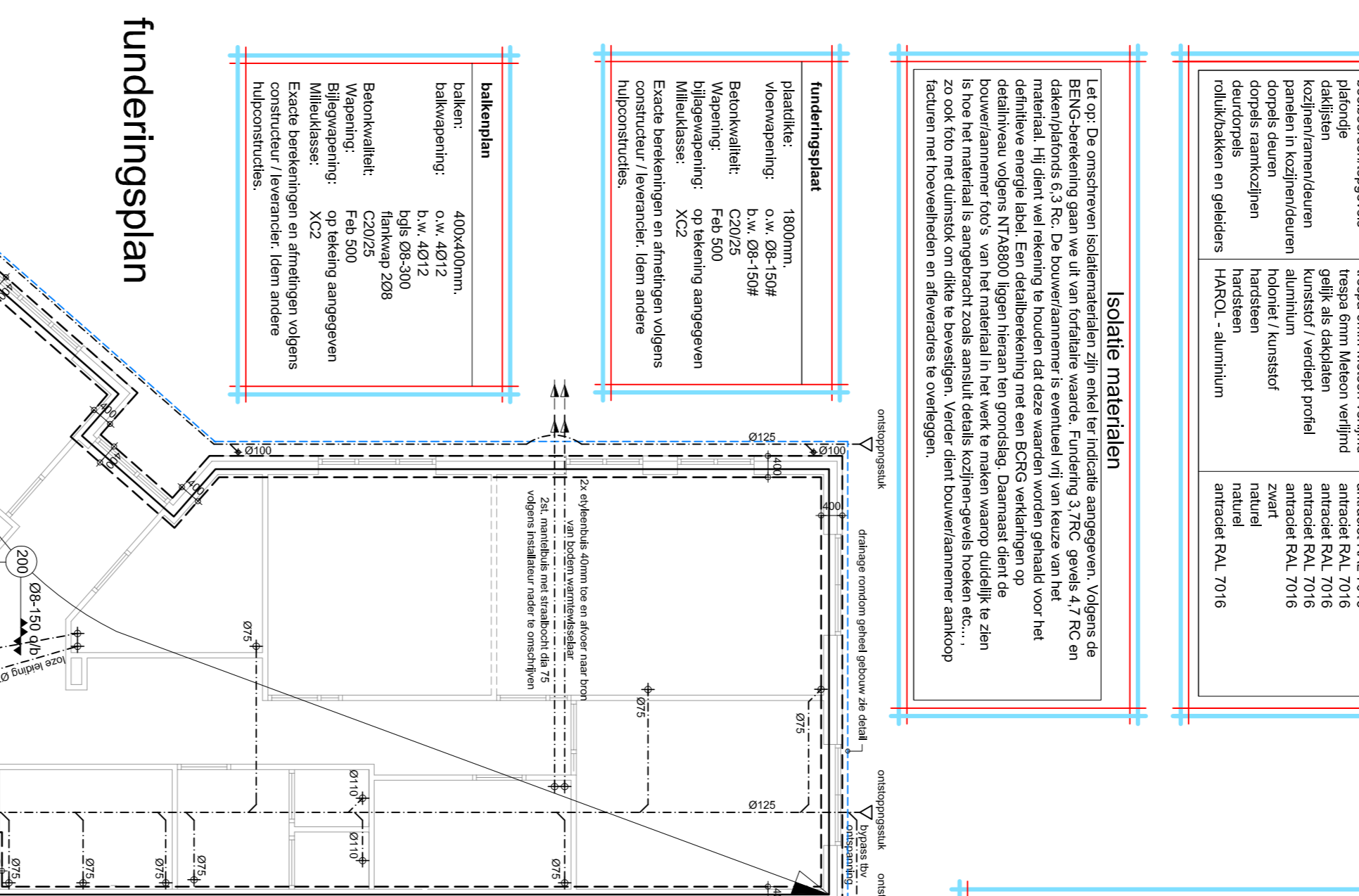
**Legenda**

- 0 a. aanzicht
- 1 w.t. wastafel
- 2 toilet
- 3 Formis badkuip/water
- 4 v.w. vaatwasser
- 5 k.k. koelkast
- 6 d.w. droger/droger
- 7 d. douche
- 8 badde
- 9 badde
- 10 binnenwielwiel
- 11 gipswolwielwiel
- 12 lsb-wielwiel

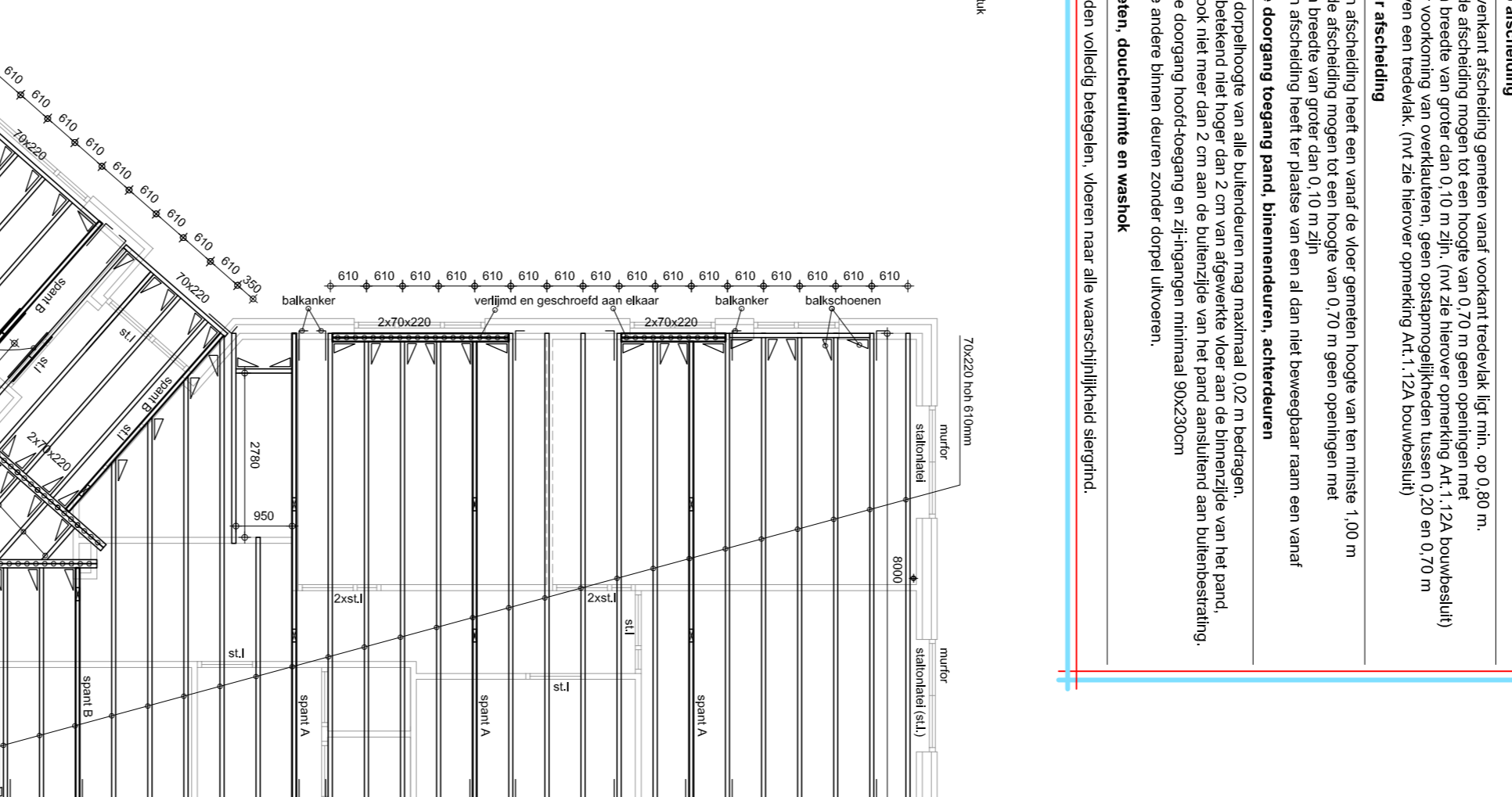
Het grotte getuue word geaen  
BRCA  
0 1m, 2m, 3m.



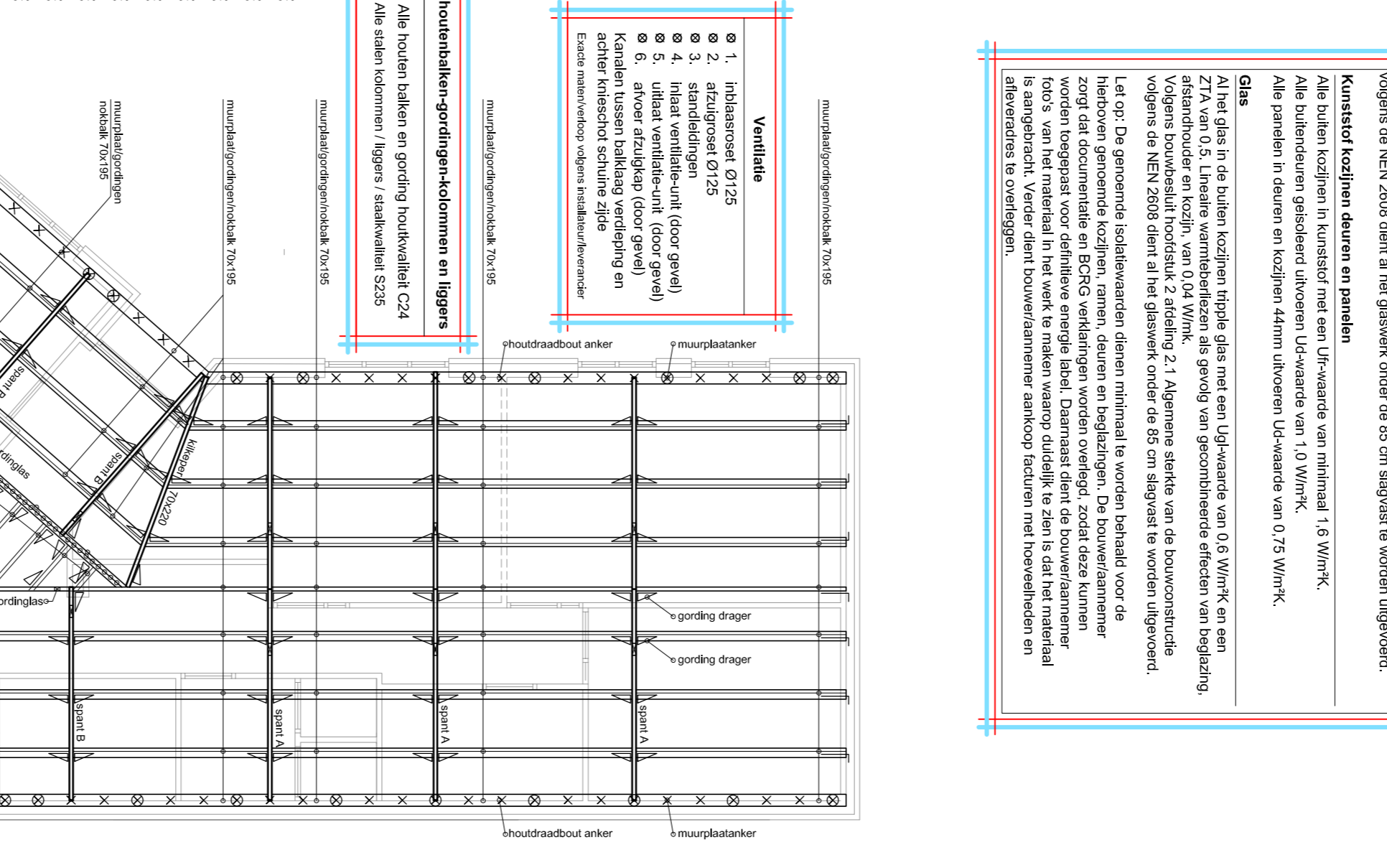
plattegrond



verdieping



funderingsplan



verdiepingsplan

**Installatie**

Led-lampen, elektra en water aansluiting aangeleverd volgens NEN-normen. Plaats en verbodp bedrading volgens oorspronkelijke Verordening / Tussen en tevens koeling: Bad, vloerverwarming bodem-water combiwarmtepomp

- combiwarmtepomp / radiators volgens NEN 2755 / NEN 2355
- atzlig - hitless afbouwventil

Verstelde woning:  
Gevels met VV/ventil  
Nieuw kozijn en bodemverwarming

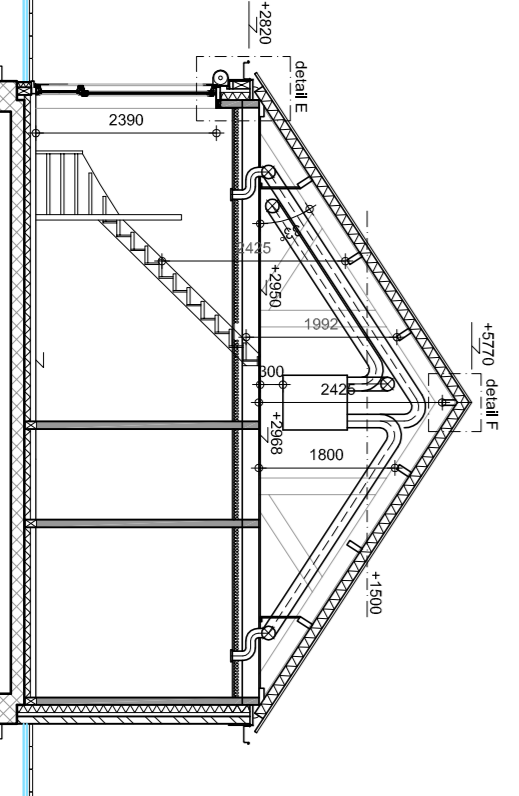
Let op: De bouwverlener zorgt dat documentatie en BRCG verklaringen worden overlegd van de bouweropende installaties, zodat deze kunnen worden toegepast voor de definitieve erpde labe. Daarnaast dient de zonn is dat de betreffende installatie is toegepast. Verder dient de bouwverlener analogie facturen met hoeveelheden en afleveradres te overleggen.

**Luchtichtheid / Infiltratie gebouw**

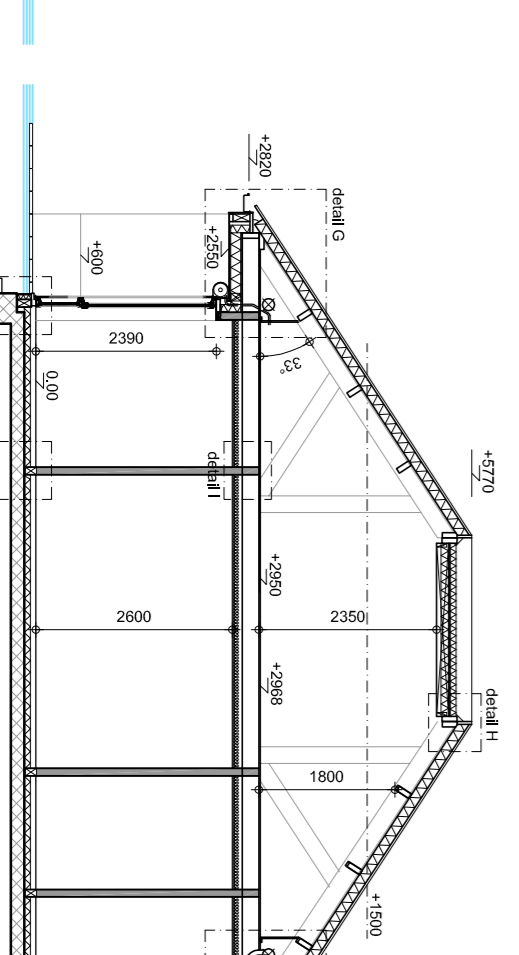
Alle aansluitingen van glaswerk en kozijnen voorzien van voldoende afdichting en adequate kerndichting om verlies van warmte te beperken (gebruik EPDM-bekleding) De aannemer dient hiervoor voldoende aandacht te geven om te zorgen dat dit gebouw een luchtdicht gebouw is. Het is de taak van de aannemer om te zorgen dat het gebouw een luchtdicht gebouw is. Het is de taak van de aannemer om te zorgen dat het gebouw een luchtdicht gebouw is.

**ALGEMENE EISEN T.A.V. GRONDVERBETERING**

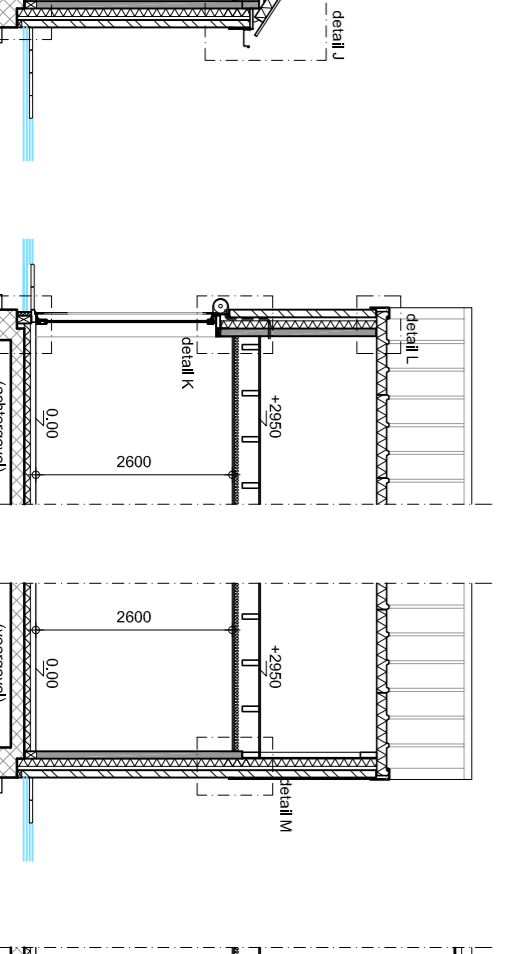
- Indien er sprake is van grondproblemen, verbetering of vervangen van de bodem
- Een voor alle op te heffen grondproblemen, dienen de heping volgens grondverbetring dient te worden uitgevoerd met schoon en goed opgevoerd zand
- De verbetering dient te liggen van 200, 1, 300mm te geschieden
- De verbetering dient te worden uitgevoerd met een minimum 4 gaten, kruislings en overlopend
- Zand moet worden toegevoerd
- Elke laag zandlag arillen, dat een consistentie 4 Nummer wordt bereikt
- De grondverbetring dient tijdens het verdichten te worden gemeten, dat een spreiding van de verbetering zal worden gemeten, dat een hoop van 45 gaten met een lengte van de verbetering (diameter) 450mm (diameter)



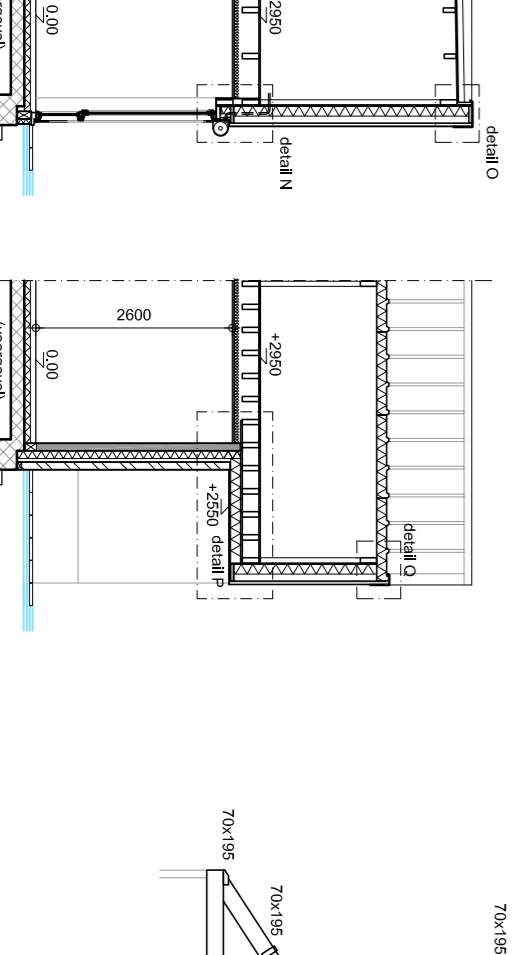
principe doorsnede spant A



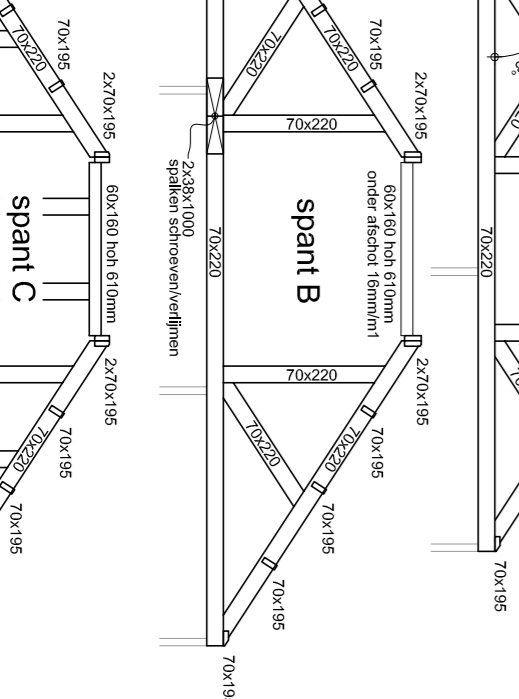
principe doorsnede spant B



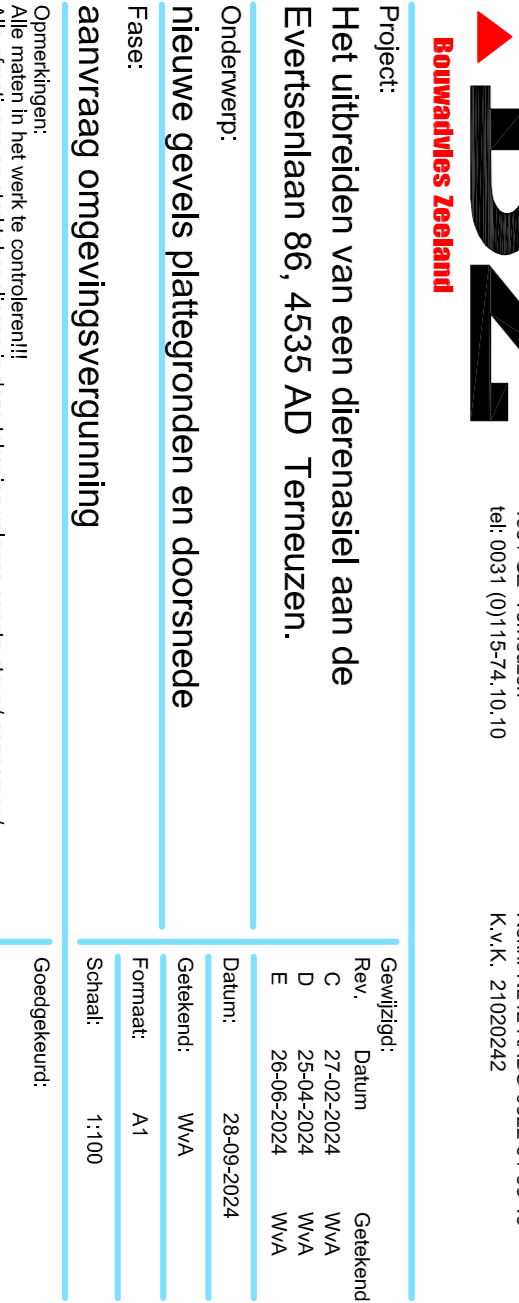
principe doorsnede voorgevel en achtergevels



principe doorsnede voorgevel en achtergevels



principe doorsnede spant A, B, C



principe doorsnede spant A, B, C

**uiterlijk pand**

baksteen WF-strengsien  
rood gevels geschilderd in rouw, 70x47 en pof in rouw 70x6  
EPDM-olie 'vloerwonder'  
zilver bakpaard 644  
geplaatste en zijk  
deftigen  
kroonlijst/verdiepings  
dopjes deuren  
dopjes aamkozijnen  
HARCO - aluminium

rood gevels geschilderd in rouw, 70x47 en pof in rouw 70x6  
zilver  
natuur  
aanraak RAL 7016  
aanraak RAL 7016  
aanraak RAL 7016  
aanraak RAL 7016  
natuur  
aanraak RAL 7016

**Solide materialen**

Let op: De constructoren isolatieaandragen zijn enkel ter indicatie aangegeven. Volgens de deklingspecificatie 6.3.3c. De bouwverlener is verantwoordelijk voor het kiezen van het materiaal. Het dient een tekening te worden dat deze waarden worden gehaald voor het definitieve ontwerp. Een detailbevestiging met een BRCG verklaring op basis van de bouwverlener moet worden overlegd. Het is de taak van de aannemer om te zorgen dat het gebouw een luchtdicht gebouw is. Het is de taak van de aannemer om te zorgen dat het gebouw een luchtdicht gebouw is.

**Trappen algemeen.**

- breedte tussen traplopen volgens tekening
- minimum vrije hoogte boven trap 2,30m
- minimum vrije hoogte onder trap 2,00m
- Afmetende 0,25 m waaing beg-waand
- Overbrenging van trap naar trap: op 0,80 m en trap op 1,00 m.
- Overbrenging van trap naar trap: op 0,80 m en trap op 1,00 m.

**Trap afdekking**

- Bovenkant afdekking gemeten vanaf voetspoel met behulp van 100 mm op 80 mm.
- een breedte van trap dan 0,10 m zijn (na de horever omtrekking 1,124 bouwweel)
- Ter voorkoming van overvalsten, geen opstaande randen tussen 0,20 en 0,70 m
- Trap afdekking (na de horever omtrekking 1,124 bouwweel)

**Vier afdekking**

- Een afdekking van vier afdekking met behulp van 100 mm op 80 mm.
- In de afdekking moeten tot een hoogte van 0,70 m geen openingen met een breedte van trap dan 0,10 m zijn
- Een afdekking heeft ter plaatse van een afdekking een afdekking van 1,00 m

**Vier afdekking**

- De afdekking van vier afdekking met behulp van 100 mm op 80 mm.
- In de afdekking moeten tot een hoogte van 0,70 m geen openingen met een breedte van trap dan 0,10 m zijn
- Een afdekking heeft ter plaatse van een afdekking een afdekking van 1,00 m

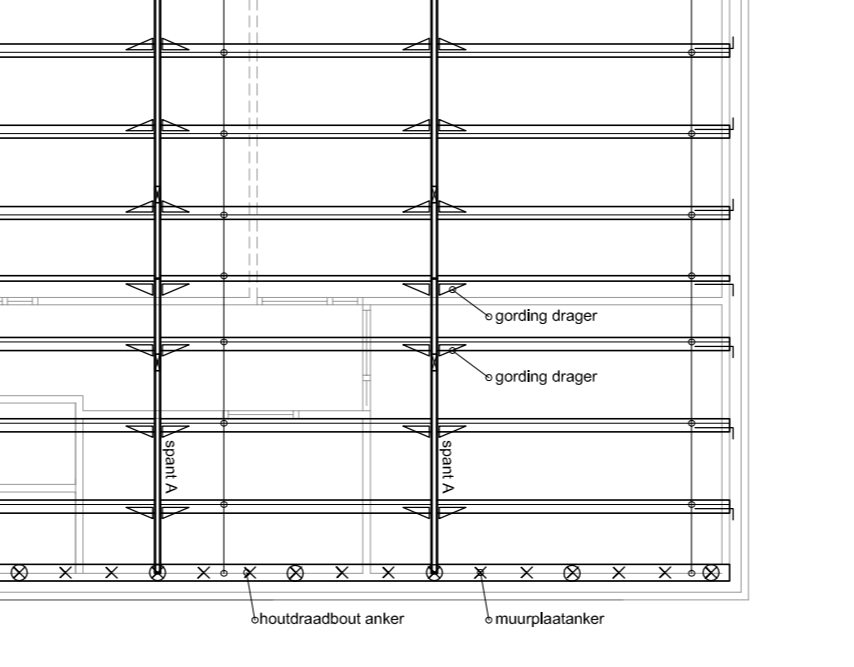
**Ramen deuren en beglazingen**

Alle ramen en deuren op de beglazingen in de buitenruimte en eventueel in de binnenruimte van de woning zijn te vullen met een raalkraan met elektrische afstand bediening. Het is de taak van de aannemer om te zorgen dat het gebouw een luchtdicht gebouw is. Het is de taak van de aannemer om te zorgen dat het gebouw een luchtdicht gebouw is.

**ventilatie**

- 1. Inbouwventil 0125
- 2. atzligventil 0125
- 3. atzligventil 0125
- 4. raalkraan met elektrische afstand bediening
- 5. raalkraan met elektrische afstand bediening
- 6. raalkraan met elektrische afstand bediening

Alle houten balken en gordingen houdbaarheid C24  
Alle eiken vloeren / ligers / zaakwaaier S25



**BZ** Bouwbedrijf Zeeland

Hoofdkantoor:  
Schoonheidsplein 3  
4325 BR Breda  
Tel: 0113 374 1010

Project:  
Het uitbreiden van een dierenasiel aan de Evertsenlaan 86, 4535 AD Temuuzen.

Onderwerp:  
Nieuwe gevels plattegronden en doorsnede  
aanvraag omgevingsvergunning

Fase:  
Omgevingsvergunning aanvraag  
Aanvraag omgevingsvergunning

Gepland Datum Gevels  
Rev. 27-02-2024 WAA  
C 25-04-2024 WAA  
D 26-06-2024 WAA

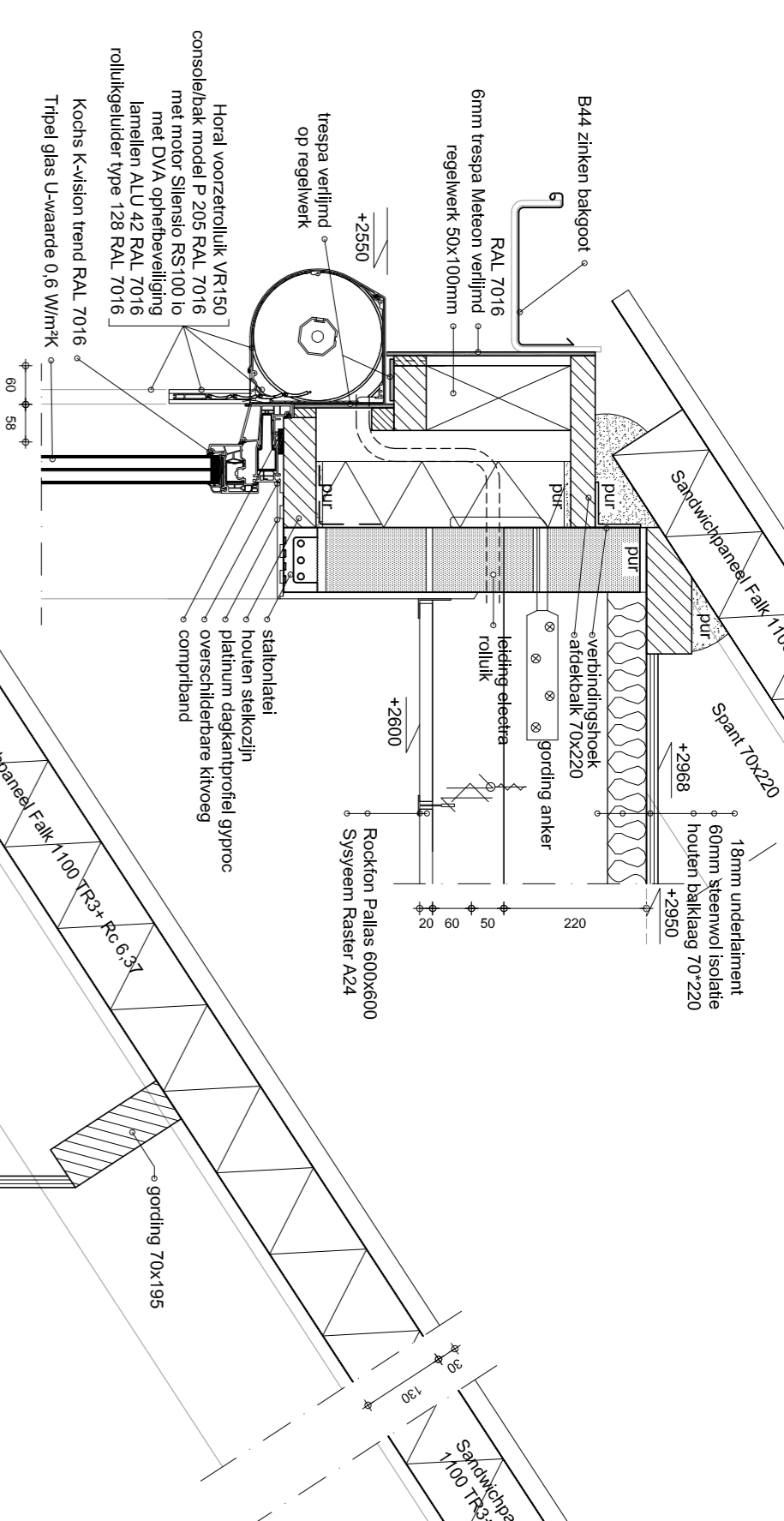
Datum: 26-09-2024  
Gevels: WAA  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

Gepland Datum Gevels  
Rev. 27-02-2024 WAA  
C 25-04-2024 WAA  
D 26-06-2024 WAA

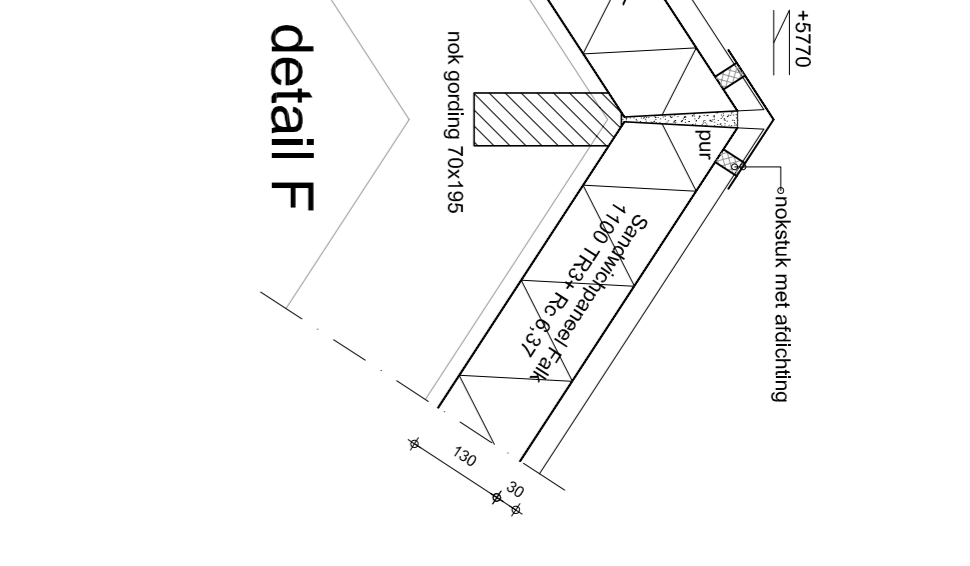
Datum: 26-09-2024  
Gevels: WAA  
Formaat: A1  
Schaal: 1:100

Pinnummer:  
23190-3E

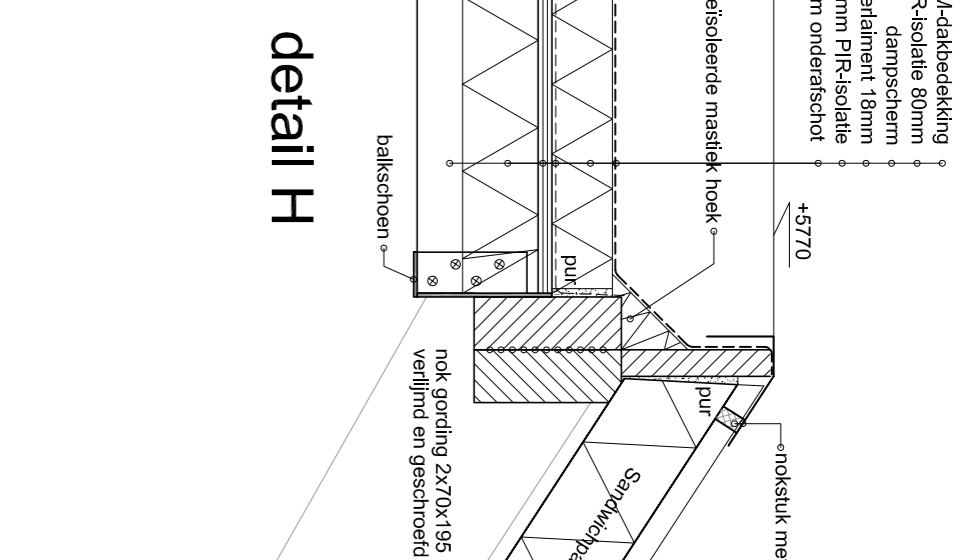
### detail E



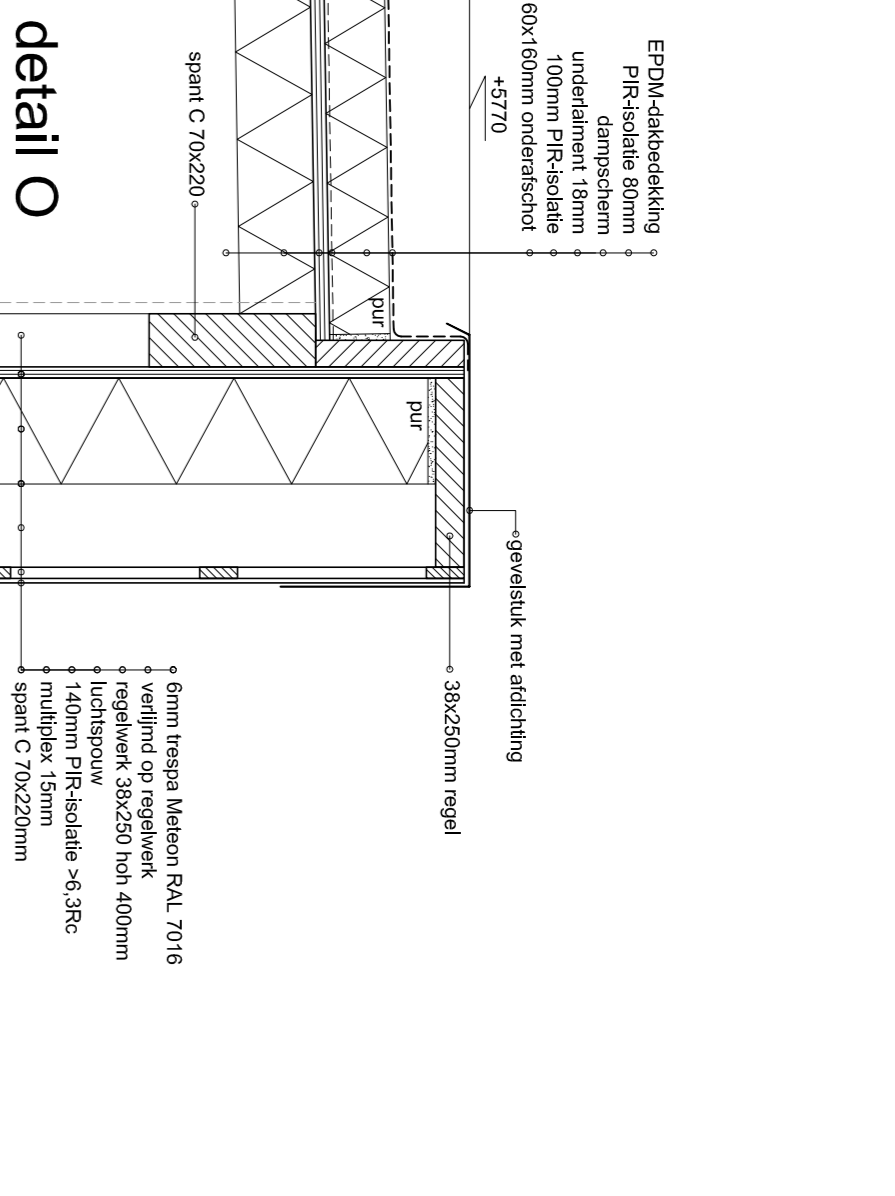
### detail F



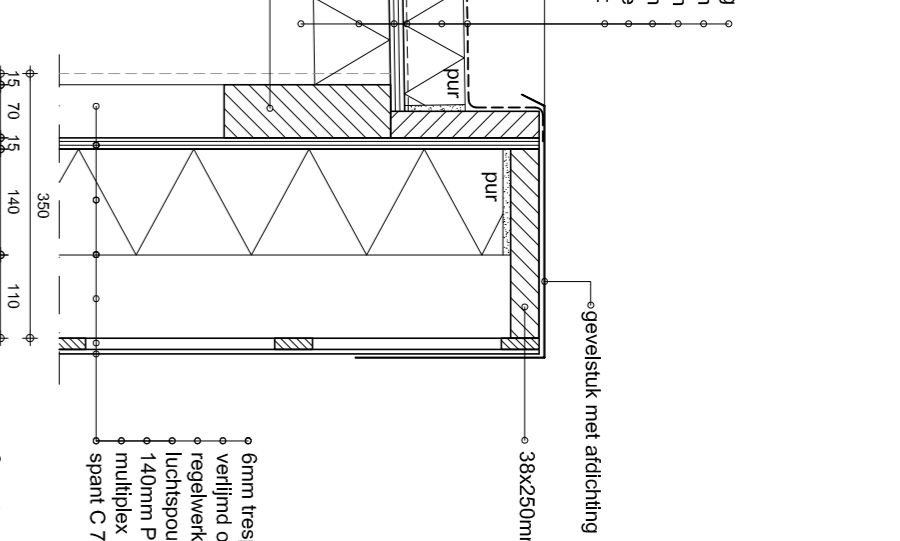
### detail H



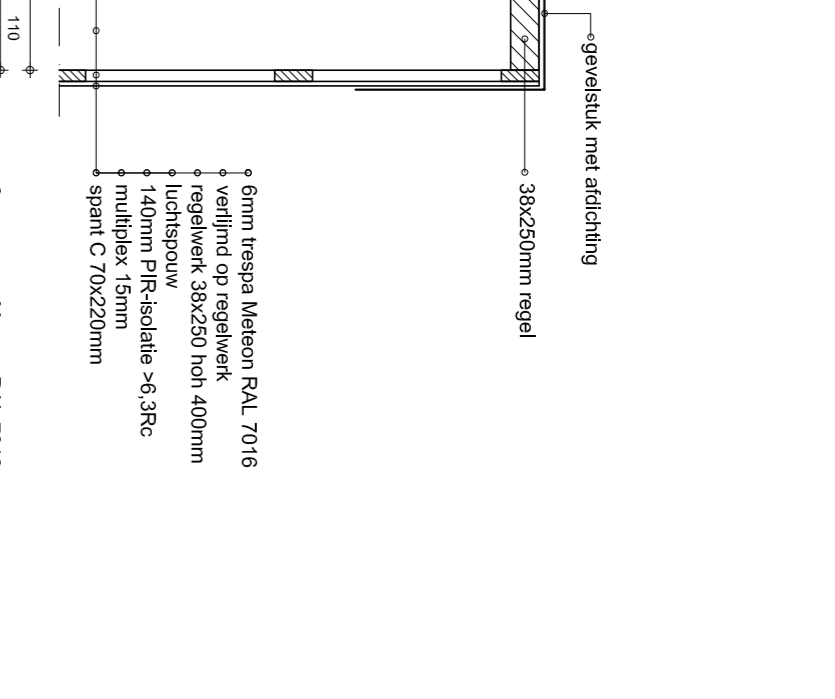
### detail O



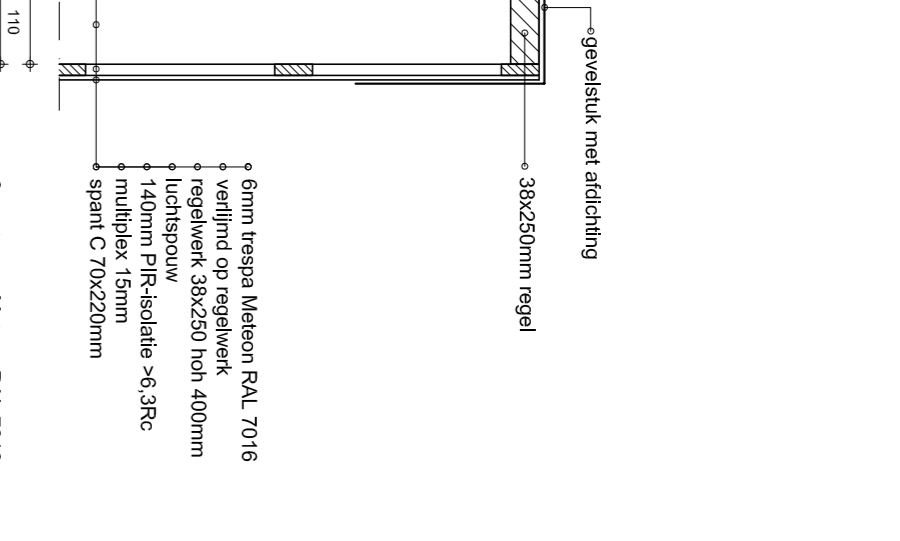
### detail L



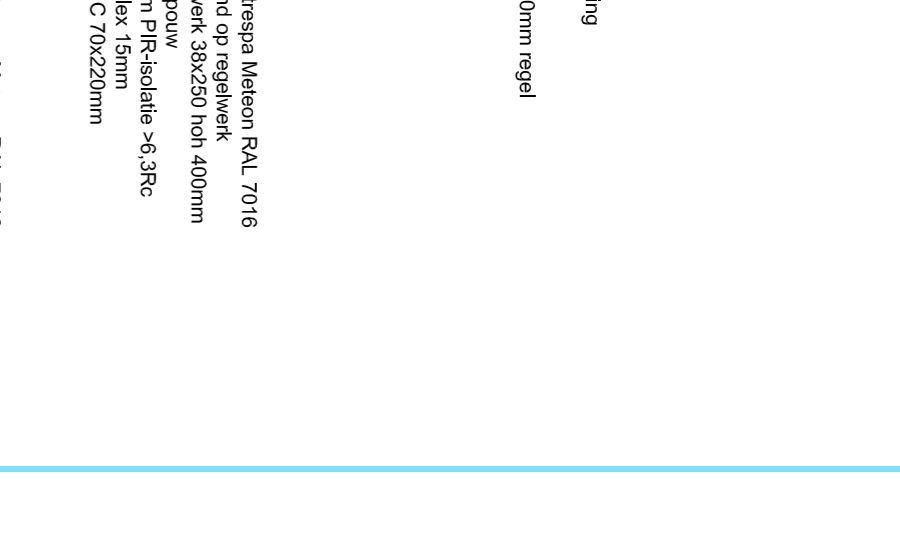
### detail N



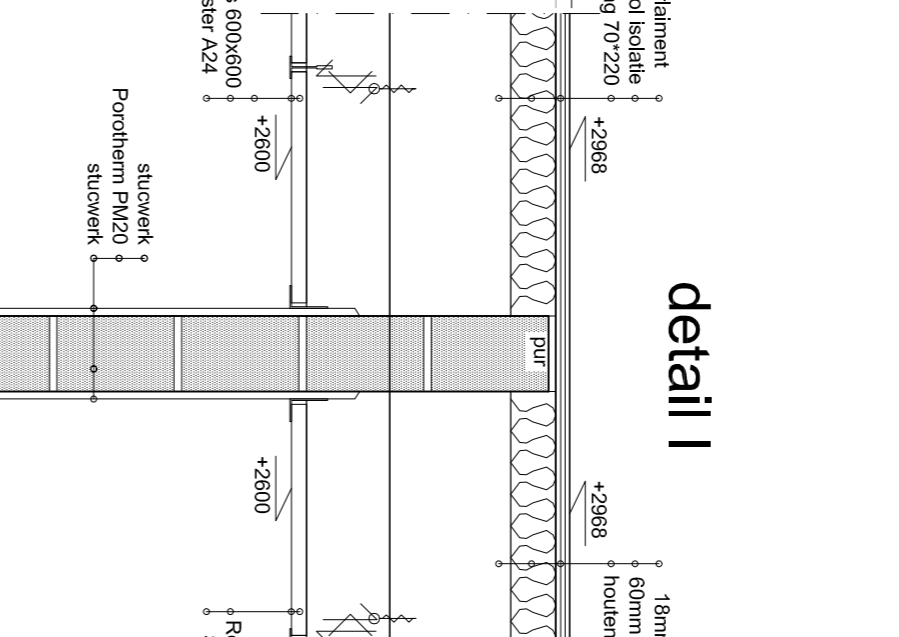
### detail K



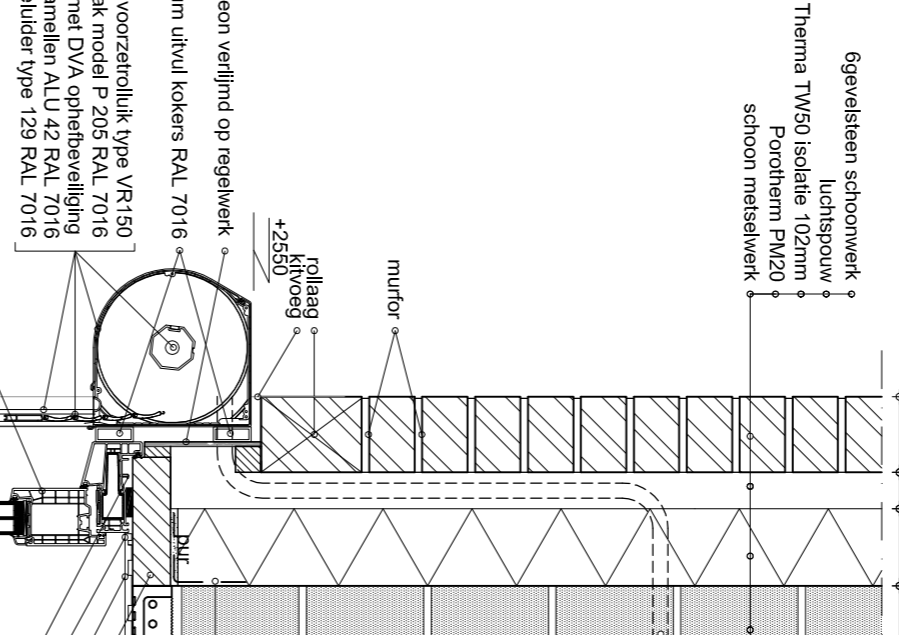
### detail M



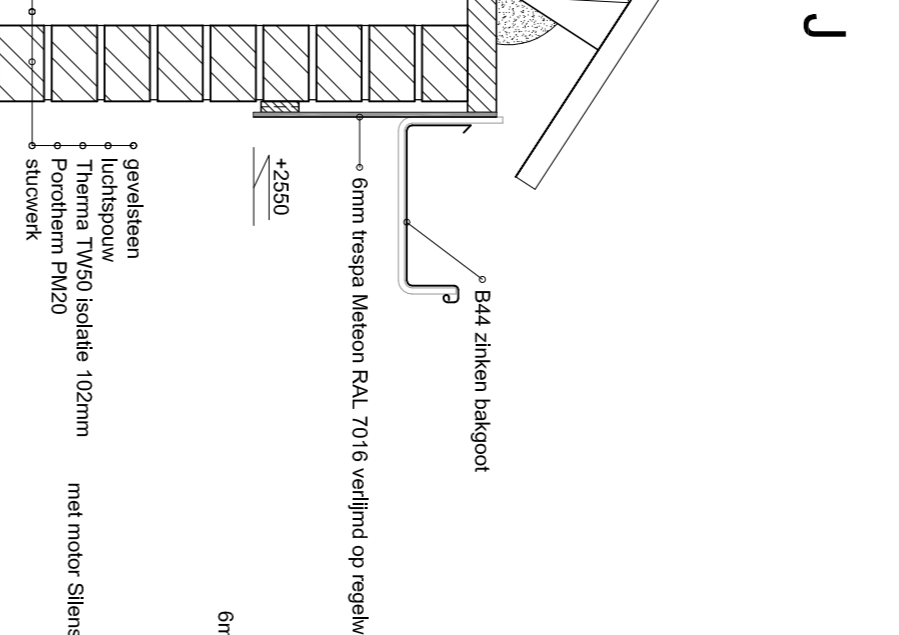
### detail I



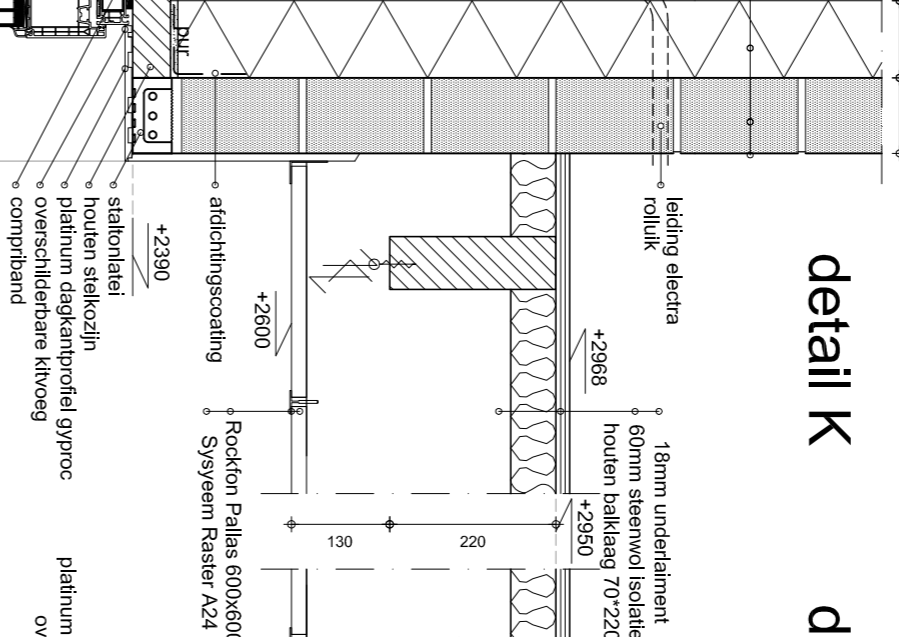
### detail J



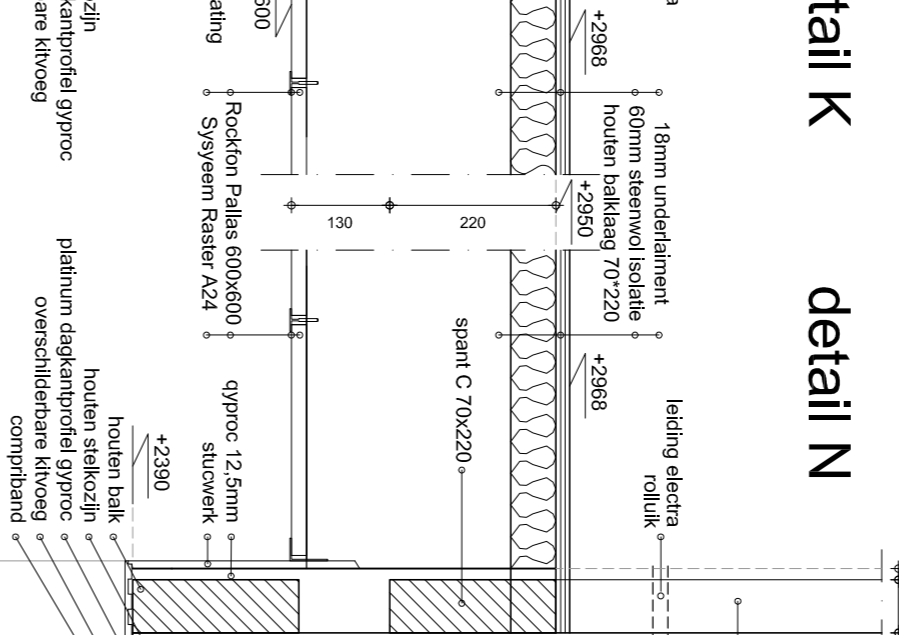
### detail G



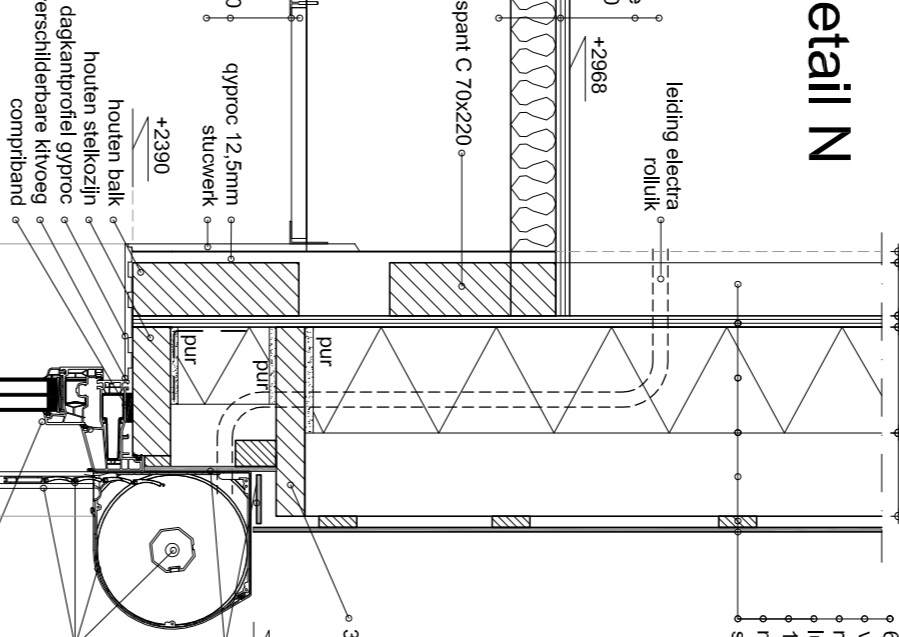
### detail A



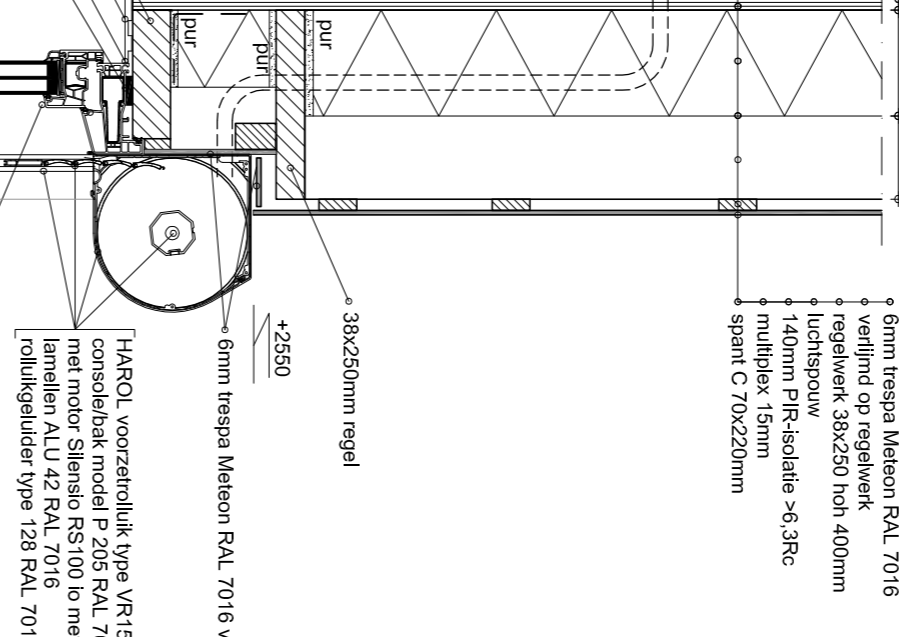
### detail B



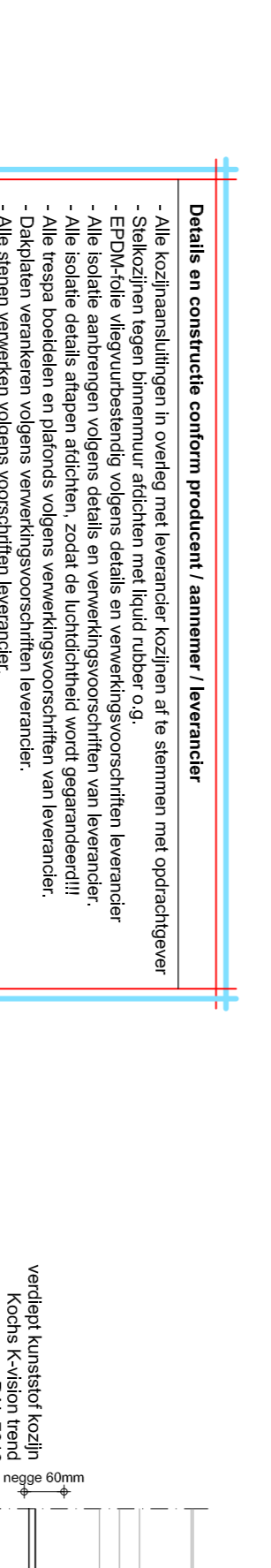
### detail C



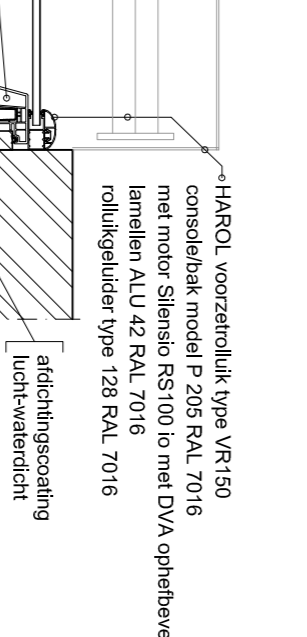
### detail D



### aangepast detail



### detail P



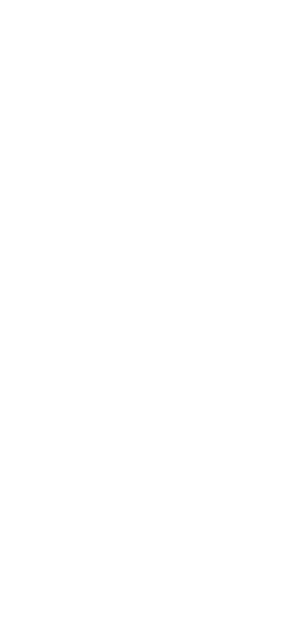
### detail Q



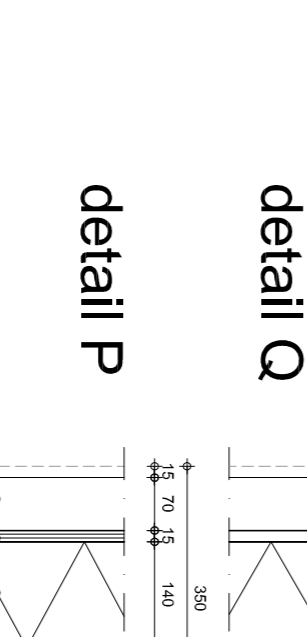
### detail R



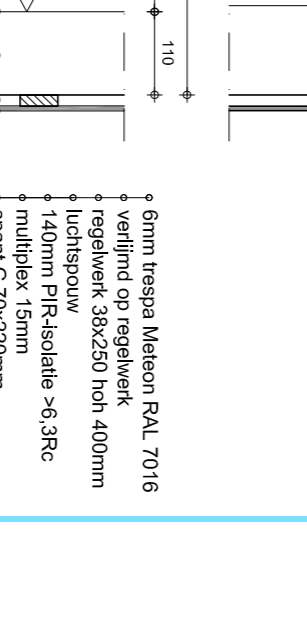
### detail S



### detail T



### detail U



# BZ

**Bouwbedrijf Zeeland**

**Project:**  
 Het uitbreiden van een dierenstiel aan de Evertsenlaan 86, 4535 AD Terneuzen.

**Opdrachtgever:** **aanvraag omgevingsvergunning**  
 Fase:

Geplande datum	Geplande status
20-02-2024	WVA
27-02-2024	WVA
25-04-2024	WVA

Datum: 16-02-2024  
 Gebiedsnaam: WVA  
 Formaat: A1  
 Schaal: 1:100  
 Goedgekeurd:

Hoofdkantoor: stadhuisplein 3, 4531 SZ Terneuzen, 4614 9341 (0)174-24.11.10  
 info@bouwbedrijf-zeeland.nl, Kijk op: NL27000322 61 33 45  
 www.bouwbedrijf-zeeland.nl

**Details en constructie conform product / aannemer / leverancier**

- Alle beschrijvingen in de tekening conform product / aannemer / leverancier
- Standaard details conform product / aannemer / leverancier
- EPDM-dekbedding volgens details en verwerkingsvoorschriften leverancier
- Alle isolatie sanderingen volgens details en verwerkingsvoorschriften van leverancier
- Alle tegels plaatsen en afsluiten volgens verwerkingsvoorschriften van leverancier
- Details plaatsen volgens verwerkingsvoorschriften van leverancier
- Alle sterven verwerken volgens voorschriften leverancier

### kozijns aansluit detail bij ramen

### kozijns aansluit detail bij deuren

Plannummer: **23190-4C**

<b>Bouwkosten uitbreiding asiel</b>			<b>Reeds betaald</b>	<b>Resterend</b>	<b>Offertes</b>	<b>Voltooid d.d.</b>
ruwbouw		€ 450.000,00	€ 2.049,77	€ 447.950,23	€ 447.658,40	
warmtepomp/verwarming		€ 40.000,00	€ 9.756,99	€ 30.243,01	€ 39.645,32	
electrische installatie		€ 40.000,00	€ 7.852,90	€ 32.147,10	€ 39.264,50	
loodgieter		€ 30.000,00	€ 7.500,00	€ 22.500,00	€ 30.000,00	
vloeren		€ 17.000,00		€ 17.000,00	€ 16.000,00	
beveiliging		€ 5.000,00				
data		p.m.				
inrichting (zie ruimtes)		€ 65.000,00		€ 65.000,00	€ 25.212,00	
keuken (in raming kantine)		p.m.				
brandpreventie		p.m. in electra				
ventilatie		p.m. in loodgieter				
totaal gebouw		€ 647.000,00	€ 27.159,66	€ 619.840,34	€ 597.780,22	
bijkomende kosten						
leges		€ 15.000,00	€ 11.562,50	€ 3.437,50	€ 11.562,50	
onderzoeken		€ 5.000,00	€ 1.747,26	€ 3.252,74	€ 4.950,00	
adviesing		€ 4.000,00		€ 4.000,00		
honorarium		€ 50.000,00	€ 19.356,38	€ 30.643,62		
inrichting buiten		€ 19.000,00		€ 19.000,00		
totaal		€ 93.000,00	€ 32.666,14	€ 60.333,86	€ 16.512,50	
kattentuin						
hekwerk/poorten		€ 13.000,00		€ 13.000,00	€ 16.222,00	
schrikdraad voorziening		€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 0,00	
schuilhuis		€ 6.000,00		€ 6.000,00	€ 4.598,00	
stelpost inrichting/groen		€ 13.000,00	€ 3.630,00	€ 9.370,00		
totaal		€ 35.000,00	€ 3.630,00	€ 31.370,00	€ 20.820,00	
uitbreiding totaal		€ 775.000,00	€ 63.455,80	€ 711.544,20	€ 635.112,72	
<b>Bouwkosten verbouw bestaand asiel</b>			<b>Reeds betaald</b>	<b>Resterend</b>	<b>Offertes</b>	<b>Voltooid d.d.</b>
zonnepanelen bestaand/nieuw		€ 40.000,00	€ 18.675,33	€ 21.324,67	€ 39.166,00	
electra bestaand/nieuw		€ 10.000,00	€ 1.294,56	€ 8.705,44	€ 1.294,56	
electra		€ 15.000,00		€ 15.000,00		
ventilatie		€ 15.000,00		€ 15.000,00		
deuren		€ 8.000,00		€ 8.000,00		
sloopwerk		€ 15.000,00		€ 15.000,00		
muren en constructie		€ 35.000,00		€ 35.000,00		
wijziging voorgevel		€ 15.000,00		€ 15.000,00		
vloeren		€ 37.000,00		€ 37.000,00		
straatwerk		€ 15.000,00		€ 15.000,00		
diversen		€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 1.346,16	
beveiliging		€ 5.000,00	€ 4.943,01	€ 56,99		



<b>kosten centrale hal</b>				<b>Reeds betaald</b>	<b>Resterend</b>	<b>Offertes</b>	<b>Voltooid d.d.</b>
		<b>aantal</b>	<b>prijs/stuk</b>		<b>prijs totaal</b>		
diverse accessoir		<b>1,00</b>	€ 500,00		€ 500,00	€ 1.527,00	
watervoorziening		<b>2,00</b>	€ 200,00		€ 400,00		
Hozelock slang 4		<b>1,00</b>	€ 175,00		€ 175,00	€ 0,00	
					€ 0,00		
					€ 0,00		
					€ 0,00		
					€ 0,00		
					€ 0,00		
				€ 0,00	€ 1.075,00	€ 1.527,00	
<b>kosten douche personeel</b>				<b>Reeds betaald</b>	<b>Resterend</b>	<b>Offertes</b>	<b>Voltooid d.d.</b>
		<b>aantal</b>	<b>prijs/stuk</b>		<b>prijs totaal</b>		
diverse accessoir		<b>1,00</b>	€ 500,00		€ 500,00		
					€ 0,00		
					€ 0,00		
					€ 0,00		
					€ 0,00		
					€ 0,00		
					€ 0,00		
					€ 0,00		
				€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00	
<b>kosten intakeruimte</b>				<b>Reeds betaald</b>	<b>Resterend</b>	<b>Offertes</b>	<b>Voltooid d.d.</b>
		<b>aantal</b>	<b>prijs/stuk</b>		<b>prijs totaal</b>		
tafels		<b>1,00</b>	€ 250,00		€ 250,00	€ 242,00	
stoelen		<b>6,00</b>	€ 95,00		€ 570,00	€ 450,00	
kast		<b>1,00</b>	€ 350,00		€ 350,00	€ 235,00	
					€ 0,00		
					€ 0,00		
					€ 0,00		
					€ 0,00		
					€ 0,00		
				€ 0,00	€ 1.170,00	€ 927,00	
<b>kosten kantine</b>				<b>Reeds betaald</b>	<b>Resterend</b>	<b>Offertes</b>	<b>Voltooid d.d.</b>
		<b>aantal</b>	<b>prijs/stuk</b>		<b>prijs totaal</b>		
keuken incl.appa		<b>1,00</b>	€ 15.000,00		€ 15.000,00		
tafels		<b>3,00</b>	€ 200,00		€ 600,00	€ 541,00	
stoelen		<b>24,00</b>	€ 50,00		€ 1.200,00	€ 1.655,00	
kast					€ 0,00	€ 235,00	
					€ 0,00		
					€ 0,00		
					€ 0,00		
					€ 0,00		
				€ 0,00	€ 16.800,00	€ 2.431,00	







						€ 0,00		
						€ 0,00		
					€ 0,00	€ 6.555,00	€ 0,00	
					€ 0,00	€ 65.000,00	€ 25.212,00	

