

Publicatie Jaarrekening 2023

SGG

Stichting Gezondheidszorg Gilze

Jaarrekening 2023

INHOUDSOPGAVE

Bladzijde

Balans en Resultatenrekening per 31 december 2021

3

Toelichting op de resultatenrekening

4 - 5

Vaststelling en ondertekening

6

BALANS PER 31 DECEMBER 2023

Omdat de stichting feitelijk een vermogensfonds is behoeft de stichting geen balans te publiceren.

RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBER 2023

RESULTATENREKENING	Toelichting	2023		2022	
		€	€	€	€
INKOMSTEN					
Rente-inkomsten	1*	160,79		4,30	
Huur-inkomsten	2*	53.376,48		50.785,20	
Overige inkomsten		0,00		0,00	
Totaal Inkomsten			53.537,27		50.789,50
KOSTEN					
Financieringskosten		185,51		130,29	
Bijdragen aan derden	3*	20.566,60		17.490,00	
Huisvestingskosten	4*	2.404,41		2.259,38	
Overige kosten	5*	398,02		1.852,87	
Afschrijvingen & Reserveringen	6*	13.449,00		11.319,37	
Totaal Kosten			-37.003,54		-33.051,91
RESULTAAT BOEKJAAR	7*		16.533,73		17.737,59

TOELICHTING OP DE RESULTATENREKENING

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten.

Het resultaat wordt, voor zover niet anders vermeld, bepaald door het verschil tussen de inkomsten en alle hiermee verbonden aan het verslagjaar toe te rekenen kosten. De inkomsten worden verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Kosten worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Toelichting met betrekking tot de inkomsten

1* Rente-inkomsten

In afwijking van wat hierover hiervoor onder de *grondslagen voor de resultaatbepaling* vermeld staat zijn, met betrekking tot de rente-inkomsten, alleen de daadwerkelijk in het jaar 2023 ontvangen rentes meegenomen.

Huurinkomsten

2* - Huurinkomsten uit verhuur

Het pand aan de Augustinastraat 14 te Gilze is op 28 juni 2018 door de stichting, in verhuurde staat, in eigendom verworven. Met de huurder is een huurovereenkomst aangegaan voor de duur van minimaal 10 jaar tot en met 28 juni 2028. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd (voor het eerst op 1 juli 2019).

Bijdragen aan derden

3* Bijdrage aan derden

In 2022 werden bijdragen verstrekt aan:

- Con Amore
- EHBO-vereniging Gilze
- Lokaal steunpunt Mantelzorg Gilze-Rijen
- Seniorenvereniging Gilze
- Stichting Dagopvang Gilze
- Stichting Speelbos Gilze
- De Zonnebloem afd. Gilze
- Gils Wés
- Rotaryclub Gilze-Rijen en Dongevallei

In 2023 werden bijdragen verstrekt aan:

- Seniorenvereniging Gilze
- Stichting Dagopvang Gilze
- De Zonnebloem afd. Gilze/Hulten
- Zorgcentrum St. Franciscus Gilze
- Stichting Op den Alpe, Rijen

STICHTING GEZONDHEIDSZORG GILZE

Pagina 5 van 6

4* Huisvestingskosten:

De huisvestingskosten bestaan uit:

- Verzekeringspremie voor een uitgebreide gevarenverzekering.
- Onroerende zaak belasting
- Waterschapslasten.

5* Overige kosten

De overige kosten bestaan uit:

- Verzekeringspremie voor een WA-verzekering
- Bestuurskosten
- Kosten van de website.

6* Afschrijvingen & Reserveringen

In het boekjaar 2022 en in het boekjaar 2023 waren deze kosten als volgt samengesteld:

<u>Afschrijvingen & Reserveringen</u>	<u>2023</u>		<u>2022</u>
Donatie voorziening onderhoud gebouw	9.000,00		5.000,00
Afschrijving.kosten installaties	4.449,00		4.449,00
Afschrijving.kosten gebouw	0,00		1.870,37
Totaal Afschrijvingen & Reserveringen	13.449,00		11.319,37

Ter nadere toelichting hierop het volgende:

Donatie voorziening onderhoud gebouw

In de jaren 2019 tot en met 2022 werd jaarlijks een bedrag van € 5000,- aan de reservering gedoneerd. De stichting heeft in 2019, 2020, 2021 en 2022 achtereenvolgens € 31.000,-, € 239,-, € 342,- en 5.097,- aan onderhoud uitgegeven, welke bedragen ten laste van de voorziening voor onderhoud zijn gebracht. Per 1 januari 2023 is de jaarlijkse donatie aan de voorziening verhoogd van € 5.000,- naar € 9.000,-. Dit op grond van de onderhoudskosten in de voorbije jaren sinds 2019 en de verwachting van de te maken kosten in de komende jaren. In 2023 is een bedrag van € 2.763 ten laste van de voorziening gebracht.

Afschrijvingskosten Installatie

In de huurovereenkomst zijn tussen partijen afspraken gemaakt m.b.t. verbouwings- en verbeteringswerkzaamheden aan het gebouw. In dit kader is tussen partijen overeen gekomen dat de kosten hiervan, door verhuurder en huurder gelijkelijk (50/50) worden gedragen. In dit kader is door de stichting in het boekjaar 2019 een bedrag geïnvesteerd in installaties ter verduurzaming en verbetering van het gebouw. Dit bedrag zal in tien jaar, lineair, worden afgeschreven vanaf het moment dat de installaties in het vierde kwartaal van 2019 in gebruik zijn genomen.

Afschrijvingskosten gebouw.

Vanaf 2019 geldt voor alle bedrijfsgebouwen een bodemwaarde van 100% van de WOZ-waarde. Op grond van deze bodemwaarde is er in het boekjaar niets op het gebouw afgeschreven.

7* Het resultaat boekjaar

Het resultaat boekjaar zal worden toegevoegd aan de algemene reserve en dient als financiële reserve:

- Voor onderhoud van het gebouw
- Om de kosten gedurende een periode van eventuele leegstand te kunnen blijven voldoen.
- Om in te kunnen spelen op lokale initiatieven die passen binnen de statutaire doelstelling en de missie van het bestuur.

VASTSTELLING & ONDERTEKENING

Deze jaarrekening met betrekking tot 2023 is opgesteld in het kader van artikel 6, lid 3, van de statuten en is vastgesteld in de vergadering van het stichtingsbestuur d.d. _____ 2024 te Gilze.

Op grond van artikel 6, lid 4, strekt goedkeuring van deze rekening en verantwoording door het bestuur de penningmeester tot décharge voor zijn handelingen, voor zover daarvan blijkt uit de door hem overgelegde bescheiden.

C. Starmans, Voorzitter
J. de Bont, Penningmeester
J. van Poppel, Secretaris
J. Rouws, Lid