



***Beleidsplan 2023-2025***  
***Stichting het Gasthuis Bergh***  
***'s-Heerenberg, december 2022***

*Wijzigingen tov voorgaand jaar worden in blauw aangegeven*

## Inhoud

---

- Ontwikkelingen
- Beleid Gasthuis Bergh
- Actieplan / Voortgang

# Ontwikkelingen

---

- **Grond**

- Voorkeursrecht Gemeente uitbreidingsgebied van bedrijven terrein DocksNLD.
- Afspraak informeren gemeente t.a.v. mogelijke grondtransacties / zakelijke beleid, in principe grond voor grond transactie.
- Huidige reguliere pachtcontracten worden omgezet naar liberale pachtcontracten.
- Pachtprijzen blijven fluctueren.
- Aanpassingen pachtwet. Vertraagd.
- Verzakelijking pachtrelatie.
- Veel drukte om ruimte van de grond.

- **Gemeentelijk**

- Subsidiebeleid Gemeente blijft sterk versoberend.
- Doorschuiven taken landelijke overheden naar gemeente.
- Sterke uitbreiding industriegebied i.v.m. logistieke dienstverlening.

- **Cultuurhistorische waarden**

- Gemeente prioriteit niet bij historisering binnenstad. Historisering binnenstad vooral via particulier initiatief.

## Ontwikkelingen (vervolg)

---

- **Duurzaamheid**
  - Studieproject Zonnewilg.
  - Ontwikkelingen windenergie gemeenten Montferland/Oude IJsselstreek.
  - Stijgende energieprijzen.
- **Ouderenzorg**
  - Druk op het verzorgingshuis en trend naar andere woonvormen.
- **Jeugd**
  - Ontwikkeling jeugdbeleid steeds meer door vereniging en particulieren.
- **Cultuur**
  - Beperking subsidie door gemeente, steeds meer een beroep op derden.
- **Financieel**
  - Voortdurende lage rentestand.
  - Sterke stijging van de lasten.
  - Milieuproblematiek, speciale aandacht voor de stikstofproblematiek.

## Ontwikkelingen (vervolg)

---

- **Sociaal**

- Krapte op de arbeidsmarkt bij invulling vacatures, overspannen huizenmarkt.
- Toenemende behoefte aan ondersteuning o.a. voedsel /kledingbank /solidariteitsfonds.
- Ontgroening en vergrijzing Achterhoek.
- ~~Bereikbaarheid van de gemeente.~~

# Beleid Gasthuis Bergh

---

- **Doelstelling volgens statuten : t.b.v. inwoners voorheen gemeente Bergh**
  - Ondersteuning Welzijn en educatie jeugdige en oudere inwoners.
  - Bevordering cultuurhistorische waarden.
  - Bijdrage exploitatie voorzieningen t.b.v. doelgroepen.
- **Stimulerende rol in voorzieningen voor ouderen**
  - Volgen plannen particuliere projectontwikkelaars.
  - Volgen ontwikkelingen thuissituatie ouderen middels instellingen.
- **Inventarisatie behoeften op gebied jeugd / ouderen**
  - Contacten gemeente / Stichting Welcom.
  - Deelname in S.U.N. / Voedselbank /Kledingbank.
  - Gasthuis afhankelijk info gemeente / welzijnsorganisatie.
- **Cultuurhistorische waarden**
  - Blijven stimuleren initiatieven bij historische objecten.
  - In stand houden eigen historische bezittingen.
- **Communicatie**
  - Actualiseren website.
  - Stimuleren gebruik website.
- **Duurzaamheid**
  - Aanvragen door derden t.b.v. zonnepanelen/windmolens.

## Beleid Gasthuis Bergh (vervolg)

---

- **Boerderij / Woningen**
  - Onderhoudsplanning opgesteld; actueel houden.
  - Aandacht voor verduurzamen Gasthuiswoningen.
- **Gronden**
  - Periodiek actualiseren inzicht toekomstige bouwontwikkelingen provincie / gemeente.
  - Toekomstige verpachtingen zoveel mogelijk met een liberaal pachtcontract.
  - Proberen huidig grondbestand te handhaven en uit te breiden.
  - In stand houden van de kwaliteit van de gronden.
- **Liquiditeiten**
  - Concentreren bij één vermogensbeheerder Rabobank.
  - Overige liquiditeiten ondergebracht als deposito bij de Rabobank en spaarrekeningen bij de Rabobank en ABN AMRO.
  - Periodieke gesprekken met de Rabobank.
  - Kader liquiditeitspositie tussen € 500.000 en € 700.000.
  - Voldoende liquiditeiten reserveren voor aankoop grond.
  - Alternatieven zoeken bij een negatieve rentestand.

## Beleid Gasthuis Bergh (vervolg)

---

- **Vermogen**

- Instandhouding minimaal vermogen van 2,0 mln, geïndexeerd 2% per jaar.
- Exploitatie 2% rendementseis over het belegd vermogen.
- Restant beschikbaar voor subsidiëring en activiteiten in kader van doelstelling.
- Toetsing beleid aan de ANBI-eisen.
- Hogere rendementen door middel van beleggen en aankoop gronden.

- **Verstreckte subsidies en bijdragen**

- Ontwikkeling criteria voor bijdragen in doelgroepen.
- Goeddoel initiatieven in de voormalige gemeente Bergh eigen beleid.
- Waar nodig contact met overige Stichtingen Stadskern en Berghs Belang.



# Actieplan

Actiepunten / voortgang	Betrokkenen voorbereiding	Planning
<b>Stimulering rol voorzieningen ouderen</b> <i>Samenwerking met de Hofstichting voor het ontwikkelen van de Beleeftuin Gertrudis.</i>	TM / PV	doorlopend
<b>Cultuur</b> <i>Op verzoek overleg met particuliere investeerders i.v.m. historisering binnenstad Kasteelstad</i>	PV / TM	doorlopend
<b>Inventarisatie behoeften jeugd</b> <i>Aanknopingspunten; gemeentelijk welzijnsbeleid onderzoeken            Inspelen op verzoeken verenigingen en Welcom</i>	EZ	doorlopend
<b>Liquiditeiten / Beleggingen</b> <i>Vermogen ondergebracht bij Rabobank en Wijs en van Oostveen; termijn 5 jaar            Overleg Rabobank ; halfjaarlijks evaluatie+ maandelijkse rapportage            Renteopbrengst blijft laag. 500 K bij ABN AMRO; 1.300 K Rabo            Onderzoeken spreiding liquiditeiten            Opvolging financieel beleid/vermogensbeheer, aanpassen naar huidige situatie            Heroriëntatie beleggingsstatuut</i>	PV / EZ / HW / RVT        EZ / HW / PV	doorlopend
<b>Subsidies / Bijdragen</b> <i>Samenwerking overige stichtingen in 's-Heerenberg per project bezien</i>	Provisoren St Stadskern; St. Berghs Belang	doorlopend

## Actieplan (vervolg)

Actiepunten / voortgang	Betrokkenen voorbereiding	Planning
<p><b>Gronden</b>  <i>Overzicht gegevens pachters blijvend actualiseren</i>  <i>Evaluatie pachters</i>  <i>Aflopente reguliere pachtcontracten indien mogelijk vervangen door liberale pachtcontracten</i>  <i>Huidig grondbezit in stand houden en waar nodig uitbreiding</i>  <i>Nieuw model rentmeesterschap, aanpassen statuten</i></p>	<p>JS/TM//PV</p> <p>cvp</p>	<p>doorlopend</p> <p>doorlopend</p>
<p><b>Communicatie</b>  <i>Up to date houden website</i></p>	<p>HW / PV</p>	<p>doorlopend</p>
<p><b>Duurzaamheid</b>  <i>Participatie project de Zonnewilg</i></p>	<p>RL / HW</p>	<p>doorlopend</p>
<p><b>Boerderij/woningen</b>  <i>Aandacht voor verduurzamen Gasthuiswoningen</i></p>	<p>RL</p>	<p>doorlopend</p>