

STICHTING MONUMENTEN

FRIES MUSEUM /

KERAMIEKMUSEUM PRINCESSEHOF

JAARSTUKKEN

2022

Opgesteld door: R. Reitsma

Datum: 29-maart-2023

Inhoudsopgave

	Bladzijde
1. Jaarverslag	2
2. Jaarrekening 2022	
2.1 Balans per 31 december 2022	4
2.2 Exploitatierekening 2022	6
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2022	8
2.5 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	11
2.6 Toelichting op de exploitatierekening 2022	12
3. Overige gegevens	
3.1 Resultaatbestemmingsvoorstel	14
3.2 Verbonden partijen	14
3.3 Gebeurtenissen na balansdatum	14
4. Vaststellen jaarrekening	
4.1 Vaststelling door bestuur	15
4.2 Goekeuring Raad van Toezicht	15

1. JAARVERSLAG

Oprichting

Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is opgericht op 27 mei 2003 en is gevestigd te Leeuwarden. Bij de Kamer van Koophandel is de stichting ingeschreven in het stichtingenregister onder nummer 01100148.

Statutaire doelstelling

De stichting heeft ten doel de instandhouding van monumenten in de zin van Monumentenwet 1988 en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:

- subsidies, retributies en donaties
- schenkingen, erfstellingen en legaten
- alle andere verkrijgingen en baten

Erfstellingen kunnen door de stichting niet anders worden aanvaard dan onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

De directie is eindverantwoordelijk voor alle aspecten van beleid, zowel inhoudelijk, financieel als organisatorisch.

Statuten

In de vergadering van 12 december 2019 is de raad van toezicht akkoord gegaan met nieuwe statuten, die op 17 december 2019 bij de notaris zijn gepasseerd. De naam van de stichting is gewijzigd in Stichting Monumenten Fries Museum/Keramiekmuseum Prinsessehof

Vrijstelling successie- en schenkingsrecht

Op grond van artikel 32, eerste lid, onderdeel 3 en artikel 33, eerste lid, onderdeel 4 van de Successiewet 1956 zijn verkrijgingen door gerangschikte algemeen nut instellingen, waaronder Stichting Monumenten, geheel vrijgesteld van successie- en schenkingsrecht.

Bestuur

Op 31 december 2022 had het bestuur de volgende samenstelling:

- K.J.R. Callens, voorzitter
- H.J. Tulp, secretaris
- R. Pel, penningmeester

Raad van Toezicht

In het verslagjaar is viermaal een vergadering van de Raad van Toezicht geweest. In de vergaderingen van de Raad van Toezicht zijn de jaarstukken 2021 goedgekeurd.

Leden en samenstelling Raad van Toezicht

Op 28 maart 2022 is de H. Apotheker benoemd voor een tweede termijn. Op 1 juli 22 zijn mevrouw J.M. Hiddema en de heer T. Vermeulen benoemd als nieuwe leden. De raad van toezicht heeft daarmee de beoogde omvang van zeven leden, zoals geformuleerd in de zelfevaluatie van 2021.

Samenstelling raad van toezicht inclusief data van aan- en aftreden:

Raad van toezicht

Stichting Fries Museum

Naam	Termijn	Aantreden	Aftreden	Einde termijn
De heer drs. H.H. Apotheker (voorzitter)	2de	maart 2018	-	maart 2026
Mevrouw J.M. Hiddema	1ste	juni 2022	-	juni 2026
Mevrouw mr. D. Kingma (secretaris)	2de	maart 2016	-	maart 2024
De heer drs. T. Vermeulen	1ste	juni 2022	-	juni 2026
De heer ir. J.W.G. Vernooij	2de	maart 2016	-	maart 2024
Mevrouw E. Vos MSM (vicevoorzitter)	2de	maart 2015	-	maart 2023
Mevrouw R. van Wijk-Russchen RBA	1ste	maart 2019	-	maart 2023

Bestuursverslag

De Stichting Monumenten is eigenaar van twee panden die verhuurd worden aan Keramiekmuseum Het Prinsessehof (Grote Kerkstraat 17) en aan de Gemeente Leeuwarden (pand Doelestraat 3).

In het verslagjaar 2021 zijn er geen belangrijke besluiten genomen die van invloed zijn op de gang van zaken in de toekomst.

Resultaat 2022

Het resultaat over 2022 is € 15.805,- positief.

2. JAARREKENING 2022

2.1 BALANS PER 31-12-2022 (na resultaatbestemming)

	31.12.2022		31.12.2021	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
- Grote Kerkstraat 17	194.560		200.899	
- Doelestraat 3	78.498		83.519	
- Installaties	0		0	
Totale Vaste Activa		273.058		284.418
Vlottende activa				
Vorderingen	0		0	
Liquide middelen	113.867		91.374	
Totale Vlottende Activa		113.867		91.374
Totale Activa		386.925		375.792

	31.12.2022		31.12.2021	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen Vermogen				
Algemene reserve		301.943		286.138
Langlopende Schulden				
Lening Doelestraat 3		77.383		82.404
Kortlopende schulden				
Belastingen	478		437	
Crediteuren	7.121		6.813	
Overige schulden	0		0	
Totale Kortlopende Schulden		7.599		7.250
Totale Passiva		386.925		375.792

2.2 EXPLOITATIEREKENING 2022

	2022	2021
	€	€
Baten		
Overige bedrijfsopbrengsten	34.550	34.550
Totaal	34.550	34.550
Lasten		
Afschrijving op materiële vaste activa	11.360	13.473
Overige bedrijfskosten	2.830	7.057
Totaal	14.190	20.530
Saldo uit gewone bedrijfsvoering	20.360	14.020
Rentebaten	0	0
Rentelasten	4.555	4.825
Saldo	15.805	9.195

2.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Verslaggeving:

Het boekjaar van Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is gelijk aan het kalenderjaar.

De voorliggende jaarrekening betreft het boekjaar 2022.

Er is voor gekozen niet te werken met een jaarlijkse begroting omdat de kosten voornamelijk bestaan uit rentelasten en afschrijvingen en de opbrengsten uitsluitend bestaan uit de verhuur van de gebouwen.

De jaarrekening is opgesteld op basis van eigen grondslagen.

Waarderingsgrondslagen

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. Afschrijving vindt plaats conform de annuïtaire methode. Voor het pand Doelestraat 3 op basis van 30 jaar en een rentepercentage per 1 september 2011 van 5,00% (rentevast periode 3 jaar) conform het renteherzieningsvoorstel van de Friesland Bank voor leningnummer 29.87.95.647/01.

Rentewijziging per 1 september 2019 naar 5,55 % (rentevast periode 5 jaar) conform het renteherzieningsvoorstel van de Rabobank voor leningnummer 3408.908.893.

Voor het pand Grote Kerkstraat 17 op basis van 30 jaar en gebaseerd op het toenmalige markrentepercentage van 5%.

Langlopende schulden

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar worden aangeduid als langlopend. De langlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

2.4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2022

Materiële vaste activa

De Stichting heeft in 2003 twee panden verworven:

Pand Grote Kerkstraat 17

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Ottema-Kingma Stichting voor een bedrag van € 275.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode in 30 jaar, gebaseerd op het toenmalige marktrentepercentage van 5,00%.

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Balans per 1 januari	200.899	206.936
Afschrijvingen	6.339	6.037
Balans per 31 december	194.560	200.899

Pand Doelestraat 3

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Gemeente Leeuwarden voor een bedrag van € 136.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode in 30 jaar en rekenend met een rentepercentage van 5,00 % vanaf 1 september 2019 voor een periode van vijf jaar.

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Balans per 1 januari	83.519	88.268
Afschrijvingen	5.021	4.749
Balans per 31 december	78.498	83.519

Installaties

In 2017 zijn er investeringen gedaan in de sanitaire voorzieningen van het pand in de Doelstraat 3. De investering wordt afgeschreven in 5 jaar dus 20% per jaar. In 2021 zijn alle gebouwen en installaties volledig afgeschreven.

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Balans per 1 januari	0	2.686
Investering	0	0
Afschrijvingen	0	2.686
Balans per 31 december	0	0

Liquide middelen

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Rabobank, rekening NL86RABO0145997669	113.867	91.374
Balans per 31 december	113.867	91.374

Eigen vermogen

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Saldo per 1 januari	286.138	276.943
Resultaatbestemming	15.805	9.195
Balans per 31 december	301.943	286.138

Lening Rabobank

Deze lening betreft een annuïteiten lening van € 136.000, afgesloten ten behoeve van de aankoop van het pand Doelestraat 3. Het rentepercentage van 5,55% is per 1 september 2019 opnieuw vastgesteld op 5,55% voor de periode 2019-2024

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Saldo per 1 januari	82.404	87.154
Aflossingen	5.020	4.750
Balans per 31 december	77.383	82.404

Kortlopende schulden**Belastingen**

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Omzetbelasting	478	437
Balans per 31 december	478	437

Crediteuren

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
Energiekosten/verzekeringen/OZB	7.121	6.813
Balans per 31 december	7.121	6.813

2.5 NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Het nieuwe huurcontract Doelestraat 3 is te categoriseren als niet in de balans opgenomen rechten. Het pand is per 1 november 2019 verhuurd aan Gemeente Leeuwarden.

Na het verstrijken van de genoemde huurperiode wordt deze overeenkomst na nieuwe afspraak voortgezet voor een nieuwe aansluitende periode. Het huurcontract is per maand en opzegbaar met inachtneming van één maand opzegtermijn.

De ruimte zal uitsluitend gebruikt worden als kantoor.

Indexering van de huur vindt jaarlijks plaats per 1 oktober op basis van de wijzigingen gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De onbelaste verhuur bedraagt € 30.000 per jaar, maandelijks bij vooruitbetaling te betalen € 2.500. Het verhuurbedrag van het pand is inclusief energiekosten.

Het pand Grote Kerkstraat 17 wordt door Keramiekmuseum Princessehof gehuurd voor onbepaalde tijd. De huurprijs is vastgesteld op het totaalbedrag van de afschrijving op de lening voor dit pand.

2.6 TOELICHTING OP DE EXPLOITATIEREKENING 2022

BATEN

Overige bedrijfsopbrengsten

	2022	2021
	€	€
Huuropbrengsten panden	34.550	34.550
Diverse opbrengsten	0	0
	<u>34.550</u>	<u>34.550</u>

Toelichting

Het pand aan de Doelestraat wordt verhuurd aan de Gemeente Leeuwarden. Dit betreft een maandelijks contract met inachtneming van één maand opzegtermijn. De onbelaste verhuur bedraagt € 30.000 per jaar, maandelijks bij vooruitbetaling te betalen € 2.500.

Het pand Grote Kerkstraat 17 blijft gehuurd door Keramiekmuseum Prinsessehof. De huurprijs is vastgesteld op het totaalbedrag van de afschrijving op de lening voor dit pand. Dit is in 2022 een bedrag van € 4.550,-. De huurder van pand Doelestraat betaalt een huurbedrag inclusief energiekosten.

LASTEN

Afschrijvingskosten materiële vaste activa

	2022	2021
	€	€
Afschrijvingskosten Doelestraat 3	5.021	4.750
Afschrijvingskosten Grote Kerkstraat 17	6.339	6.037
Afschrijvingskosten Investerings gebouwen (2018)	0	2.686
	<u>11.360</u>	<u>13.473</u>

Toelichting

In 2021 zijn de afschrijvingskosten op Investerings gebouw (2018) afgerond. De investeringen zijn dan volledig afgeschreven.

Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten

	2022	2021
	€	€
Verzekering en onroerendzaakbelasting	2.781	7.057
Onderhoud gebouwen	0	0
Overig	49	0
	<u></u>	<u></u>

	2.830	7.057
Saldo financiële baten en lasten		
	2022	2021
	€	€
<u>Rentelasten en soortgelijke kosten</u>		
Rentelasten hypothecaire lening Doelestraat 3	4.555	4.825
Rente- en bankkosten rekening courant	0	0
	4.555	4.825

3. OVERIGE GEGEVENS

3.1 RESULTAATBESTEMMINGSVOORSTEL

De statuten bevatten geen specifieke voorschriften omtrent de resultaatbestemming.

Het resultaat over 2022 is € 15.805,- positief.

Het voorstel is om het resultaat van € 15.805,- geheel toe te voegen aan algemene reserve.

3.2 VERBONDEN PARTIJEN

Van verbonden partijen is sprake wanneer een partij beleidsbepalende invloed kan uitoefenen in een andere partij, dan wel invloed van betekenis kan uitoefenen op het zakelijke en financiële beleid van de andere partij.

Stichting Keramiekmuseum Prinsessehof

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het inrichten en exploiteren van 'Keramiekmuseum Het Prinsessehof' te Leeuwarden.

Stichting Fries Museum

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het inrichten en exploiteren van het Fries Museum te Leeuwarden.

3.3 GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

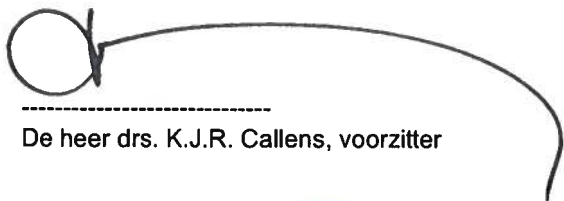
Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die vermeld dienen te worden.

4. VASTSTELLING JAARREKENING 2022

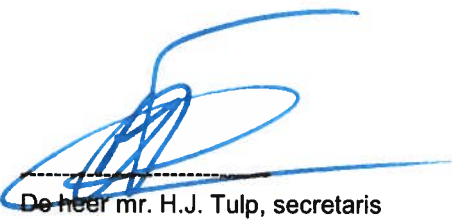
4.1 VASTSTELLING DOOR BESTUUR

Het bestuur heeft de jaarrekening vastgesteld op 24 mei 2023

Ondertekening



De heer drs. K.J.R. Callens, voorzitter



De heer mr. H.J. Tulp, secretaris



De heer R. Pel, penningmeester

4.2 GOEDKEURING RAAD VAN TOEZICHT

De Raad van Toezicht heeft in de vergadering van 19 juni 2023 de jaarrekening goedgekeurd.

Ondertekening

Dhr. drs. H.H. Apotheker, voorzitter