

STICHTING MONUMENTEN

FRIES MUSEUM /

KERAMIEKMUSEUM PRINCESSEHOF

JAARSTUKKEN

2020

Opgesteld door: R. Reitsma
Datum: 19 mei 2021

Inhoudsopgave

	Bladzijde
1. Jaarverslag	2
2. Jaarrekening 2020	
2.1 Balans per 31 december 2020	4
2.2 Resultatenrekening 2020	6
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2020	8
2.5 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	11
2.6 Toelichting op de resultatenrekening 2020	12
3. Overige gegevens	
3.1 Resultaatbestemmingsvoorstel	14
3.2 Verbonden partijen	15
3.3 Gebeurtenissen na balansdatum	16
3.4 Vaststellen jaarrekening	17

1. JAARVERSLAG 2020

Oprichting

Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is opgericht op 27 mei 2003 en is gevestigd Wilhelminaplein 92, 8911 BS Leeuwarden. Bij de Kamer van Koophandel is de stichting ingeschreven in het stichtingenregister onder nummer 01100148.

Statutaire doelstelling

De stichting heeft ten doel de instandhouding van monumenten in de zin van Monumentenwet 1988 en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:

- subsidies, retributies en donaties
- schenkingen, erfstellingen en legaten
- alle andere verkrijgingen en baten

Erfstellingen kunnen door de stichting niet anders worden aanvaard dan onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

De directie is eindverantwoordelijk voor alle aspecten van beleid, zowel inhoudelijk, financieel als organisatorisch.

Statuten

In de vergadering van 12 december 2019 is de raad van toezicht akkoord gegaan met nieuwe statuten, die op 17 december 2019 bij de notaris zijn gepasseerd. De naam van de stichting is gewijzigd in Stichting Monumenten Fries Museum/Keramiekmuseum Prinsessehof

Bestuur

Op 31 december 2020 had het bestuur de volgende samenstelling:

- K.J.R. Callens, voorzitter
- H.J. Tulp, secretaris (aangetreden 5 november 2020)
- R. Pel, penningmeester

Toezicht

In het verslagjaar is viermaal een vergadering van de Raad van Toezicht geweest. In de vergaderingen van de Raad van Toezicht zijn de jaarstukken 2019 beoordeeld en goedgekeurd.

Samenstelling raad van toezicht inclusief data van aan- en aftreden:

raad van toezicht Stichting Fries Museum 31-12-2020					
Naam	Termijn	Aantreden	Aftreden	Einde termijn	
De heer drs. H.H. Apotheker (vz.)	1e	mrt-18		x	mrt-22
De heer prof. dr. R.E.O. Ekkart	2e	mrt-13		x	dec-21
De heer drs. C. Groeneveld	2e	mrt-15		x	mrt-23
De heer H. Khalidi	1e	jun-19		mrt-20	x
Mevrouw mr. D. Kingma	2e	mrt-16		x	mrt-24
De heer R. Mulder (vice vz.)	3e	sep-09		x	sep-21
De heer ir. J.W.G. Vernooij	2e	mrt-16		x	mrt-24
Mevrouw E. Vos MSM (secr.)	2e	mrt-15		x	mrt-23
Mevrouw R. van Wijk-Russchen RBA	1e	mrt-19		x	mrt-23

Statutair worden de leden voor ten hoogste 4 jaar benoemd en zijn na afloop van een zittingsperiode.

Vrijstelling successie- en schenkingsrecht

Op grond van artikel 32, eerste lid, onderdeel 3 en artikel 33, eerste lid, onderdeel 4 van de Successiewet 1956 zijn verkrijgingen door gerangschikte algemeen nut instellingen, waaronder Stichting Monumenten, geheel vrijgesteld van successie- en schenkingsrecht.

Bestuursverslag

De Stichting Monumenten is eigenaar van twee panden die verhuurd worden aan Keramiekmuseum Het Prinsessehof (Grote Kerkstraat 17) en aan de Gemeente Leeuwarden (pand Doelestraat 3).

In het verslagjaar 2020 zijn er geen belangrijke besluiten genomen die van invloed zijn op de gang van zaken in de toekomst.

Resultaat 2020

Het resultaat over 2020 is € 14.348 positief.

Leeuwarden, 19 mei 2021

2. JAARREKENING 2020

2.1 Balans per 31 december 2020 (na resultaatbestemming)

	31.12.2020		31.12.2019	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
- Grote Kerkstraat 17	206.936		212.686	
- Doelestraat 3	88.269		92.809	
- Gebouwen & installaties	2.686		5.373	
Totale Vaste Activa		297.891		310.868
Vlottende activa				
Vorderingen	3.413		9.550	
Liquide middelen	67.214		36.203	
Totale Vlottende Activa		70.627		45.753
Totale Activa		368.518		356.621

	31.12.2020		31.12.2019	
	€	€	€	€
<i>PASSIVA</i>				
Eigen Vermogen				
Algemene reserve		276.944		262.596
Langlopende Schulden				
Lening Doelestraat 3		87.154		91.693
Kortlopende schulden				
Belastingen	0		0	
Crediteuren	4.420		0	
Overige schulden	0		2.332	
Totale Kortlopende Schulden		4.420		2.332
Totale Passiva		368.518		356.621

2.2 Resultatenrekening 2020

	2020	2019
	€	€
Baten		
Overige bedrijfsopbrengsten	34.550	31.327
Totaal	34.550	31.327
Lasten		
Afschrijving op materiële vast activa	12.977	12.488
Overige bedrijfskosten	2.263	3.382
Totaal	15.240	15.870
Saldo uit gewone bedrijfsvoering	19.310	15.457
Rentebaten	0	0
Rentelasten	4.962	4.347
Saldo	14.348	11.110

2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Verslaggeving:

Het boekjaar van Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is gelijk aan het kalenderjaar.

De voorliggende jaarrekening betreft het boekjaar 2020.

Er is voor gekozen niet te werken met een jaarlijkse begroting omdat de kosten voornamelijk bestaan uit rentelasten en afschrijvingen en de opbrengsten uitsluitend bestaan uit de verhuur van de gebouwen.

De jaarrekening is opgesteld op basis van eigen grondslagen.

Waarderingsgrondslagen

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Materiële vaste activa

Doelestraat

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. Afschrijving vindt plaats conform de annuïtaire methode. Voor het pand Doelestraat 3 op basis van 30 jaar en een rentepercentage per 1 september 2011 van 5,00% (rentevast periode 3 jaar) conform het renteherzieningsvoorstel van de Friesland Bank voor leningnummer 29.87.95.647/01.

Rentewijziging per 1 september 2020 naar 5,55 % (rentevast periode 5 jaar) conform het renteherzieningsvoorstel van de Rabobank voor leningnummer 3408.908.893.

Grote Kerkstraat

Voor het pand Grote Kerkstraat 17 op basis van 30 jaar en gebaseerd op het toenmalige markrentepercentage van 5%.

Langlopende schulden

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar worden aangeduid als langlopend. De langlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2020

Materiële vaste activa

De Stichting heeft in 2003 twee panden verworven:

Pand Grote Kerkstraat 17

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Ottema-Kingma Stichting voor een bedrag van € 275.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode in 30 jaar, gebaseerd op het toenmalige marktrentepercentage van 5,00%.

	31.12.2020	31.12.2019
	€	€
Balans per 1 januari	212.686	218.162
Afschrijvingen	5.750	5.476
Balans per 31 december	206.936	212.686

Pand Doelestraat 3

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Gemeente Leeuwarden voor een bedrag van € 136.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode in 30 jaar en rekenend met een rentepercentage van 5,55 % vanaf 1 september 2020 voor een periode van vijf jaar.

	31.12.2020	31.12.2019
	€	€
Balans per 1 januari	92.809	97.134
Afschrijvingen	4.540	4.325
Balans per 31 december	88.269	92.809

Gebouwen & installaties

In 2017 zijn er investeringen gedaan in de sanitaire voorzieningen van het pand in de Doelstraat 3. De investering wordt afgeschreven in 5 jaar dus 20% per jaar.

	31.12.2020	31.12.2019
	€	€
Balans per 1 januari	5.373	8.060
Investering	0	0
Afschrijvingen	2.687	2.687
Balans per 31 december	2.686	5.373

Liquide middelen

	31.12.2020	31.12.2019
	€	€
Rabobank, rekening NL86RABO0145997669	67.214	36.203
Balans per 31 december	67.214	36.203

Eigen vermogen

Het resultaat over het boekjaar 2020 bedraagt € 14.347 positief en is toegevoegd aan de algemene reserve.

	31.12.2020	31.12.2019
	€	€
Saldo per 1 januari	262.596	251.486
Resultaatbestemming	14.348	11.110
Balans per 31 december	276.944	262.596

Lening Rabobank

Deze lening betreft een annuïteiten lening van € 136.000, afgesloten ten behoeve van de aankoop van het pand Doelestraat 3. Het rentepercentage is per 1 september 2020 opnieuw vastgesteld op 5,55% voor de periode van vijf jaar.

	31.12.2020	31.12.2019
	€	€
Saldo per 1 januari	91.693	96.806
Aflossingen	4.539	5.117
Balans per 31 december	87.154	91.693

Overige schulden

	31.12.2020	31.12.2019
	€	€
Rente + aflossing Doelstraat	0	0
Energiekosten/verzekeringen	4.420	2.332
Onderhoud gebouwen	0	0
Balans per 31 december	4.420	2.332

2.5 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Het nieuwe huurcontract Doelestraat 3 is te categoriseren als niet in de balans opgenomen rechten. Het pand is per 1 november 2019 verhuurd aan Gemeente Leeuwarden.

Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 1 jaar (één) jaar en 0 (nul) maanden, ingaande op 1 november 2019 en lopend tot en met 31 oktober 2020. Hierna wordt het maandelijks verlengd.

Na het verstrijken van de genoemde huurperiode wordt deze overeenkomst na nieuwe afspraak voortgezet voor een nieuwe aansluitende periode. Richard: Is er een nieuwe overeenkomst na 31 oktober 2020?

De ruimte zal uitsluitend gebruikt worden als kantoor.

Indexering van de huur vindt jaarlijks plaats per 1 oktober op basis van de wijzigingen gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Is dit nog van toepassing?

De onbelaste verhuur bedraagt € 30.000 per jaar, maandelijks bij vooruitbetaling te betalen € 2.500. Het verhuurbedrag van het pand is inclusief energiekosten. Klopt dit ook nog? Hoe verhoudt zich dit met de huuropbrengst in de exploitatierekening?

Het pand Grote Kerkstraat 17 wordt door Keramiekmuseum Prinsessehof gehuurd voor onbepaalde tijd. De huurprijs is vastgesteld op het totaalbedrag van de afschrijving op de lening voor dit pand.

2.6 Toelichting op de resultatenrekening 2020

Overige bedrijfsopbrengsten

	2020	2019
	€	€
Huuropbrengsten panden	39.550	25.954
Diverse opbrengsten	0	5.373
	<u>39.550</u>	<u>31.327</u>

Toelichting

Per 1 november wordt het pand verhuurt aan de Gemeente Leeuwarden. Dit betreft een huurcontract van één jaar met de mogelijkheid van jaarlijkse verlenging. Het huurbedrag is € 30.000,- inclusief energiekosten.

Het pand Grote Kerkstraat 17 blijft gehuurd door Keramiekmuseum Princessehof. De huurprijs is vastgesteld op het totaalbedrag van de afschrijving op de lening voor dit pand. Dit is in 2020 een bedrag van € 4.550,-. De huurder van pand Doelestraat betaalt een huurbedrag inclusief energiekosten.

Afschrijvingskosten materiële vaste activa

	2020	2019
	€	€
Afschrijvingskosten Doelestraat 3	4.540	4.325
Afschrijvingskosten Grote Kerkstraat 17	5.750	5.476
Afschrijvingskosten Investerings gebouwen 2018	2.687	2.687
	<u>12.977</u>	<u>12.488</u>

Toelichting

In 2017 is het sanitair van het pand aan de Doelestraat 3 aangepast. De totale investering was € 13.430, af te schrijven in 5 jaar.

Overige bedrijfskosten**Huisvestingskosten**

	2020	2019
	€	€
Verzekering en onroerendzaakbelasting	2.263	3.007
Onderhoud gebouwen	0	261
Overig	0	114
	<u>2.263</u>	<u>3.382</u>

Saldo financiële baten en lasten

	2020	2019
	€	€
<u>Rentelasten en soortgelijke kosten</u>		
Rentelasten hyptheaire lening Doelestraat 3	4.898	4.283
Rente- en bankkosten rekening courant	64	64
	<u>4.962</u>	<u>4.347</u>

3. OVERIGE GEGEVENS

3.1 Resultaatbestemmingsvoorstel

De statuten bevatten geen specifieke voorschriften omtrent de resultaatbestemming.

Het resultaat over 2020 is € 14.348 positief.

Het voorstel is om een bedrag van € 14.348 ten gunste te brengen op de algemene reserve.

3.2 Verbonden partijen

Van verbonden partijen is sprake wanneer een partij beleidsbepalende invloed kan uitoefenen in een andere partij, dan wel invloed van betekenis kan uitoefenen op het zakelijke en financiële beleid van de andere partij.

Stichting Keramiekmuseum Prinsessehof

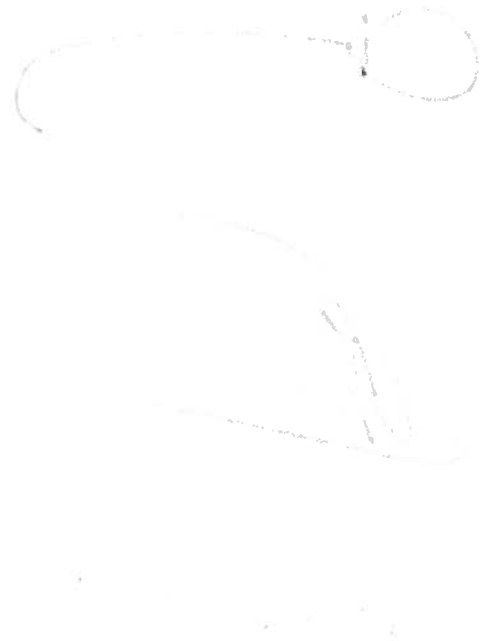
Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het inrichten en exploiteren van 'Keramiekmuseum Het Prinsessehof' te Leeuwarden.

Stichting Fries Museum

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het inrichten en exploiteren van het Fries Muuseum te Leeuwarden.

3.3 Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die vermeld dienen te worden.

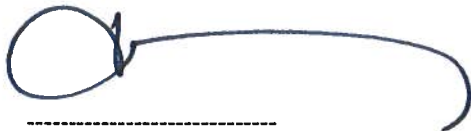


3.4 Vaststellen jaarrekening

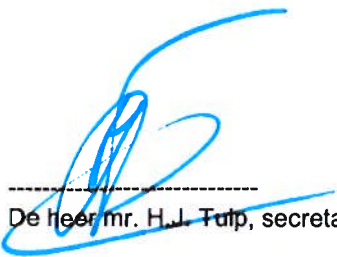
Vaststelling jaarrekening 2020 bestuur

Het bestuur heeft de jaarrekening vastgesteld op 16 juni 2021

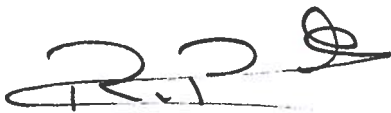
Ondertekening



De heer drs. K.J.R. Callens, voorzitter



De heer mr. H.J. Tulp, secretaris



De heer R. Pel, penningmeester

Goedkeuring Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht heeft in de vergadering van 21 juni 2021 de jaarrekening goedgekeurd.

Ondertekening



Dhr. drs. H.H. Apotheker, voorzitter