

STICHTING MONUMENTEN

FRIES MUSEUM /

KERAMIEKMUSEUM PRINCESSEHOF

JAARSTUKKEN

2021

Opgesteld door: R. Reitsma
Datum: 25 april 2022

Inhoudsopgave

	Bladzijde
1. Jaarverslag	2
2. Jaarrekening 2021	
2.1 Balans per 31 december 2021	4
2.2 Resultatenrekening 2021	6
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2021	8
2.5 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	11
2.6 Toelichting op de resultatenrekening 2021	12
3. Overige gegevens	
3.1 Resultaatbestemmingsvoorstel	14
3.2 Verbonden partijen	14
3.3 Gebeurtenissen na balansdatum	14
3.4 Vaststellen jaarrekening	15

1. JAARVERSLAG 2021

Oprichting

Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is opgericht op 27 mei 2003 en is gevestigd Wilhelminaplein 92, 8911 BS Leeuwarden. Bij de Kamer van Koophandel is de stichting ingeschreven in het stichtingenregister onder nummer 01100148.

Statutaire doelstelling

De stichting heeft ten doel de instandhouding van monumenten in de zin van Monumentenwet 1988 en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:

- subsidies, retributies en donaties
- schenkingen, erfstellingen en legaten
- alle andere verkrijgingen en baten

Erfstellingen kunnen door de stichting niet anders worden aanvaard dan onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

De directie is eindverantwoordelijk voor alle aspecten van beleid, zowel inhoudelijk, financieel als organisatorisch.

Statuten

In de vergadering van 12 december 2019 is de raad van toezicht akkoord gegaan met nieuwe statuten, die op 17 december 2019 bij de notaris zijn gepasseerd. De naam van de stichting is gewijzigd in Stichting Monumenten Fries Museum/Keramiekmuseum Prinsessehof

Bestuur

Op 31 december 2021 had het bestuur de volgende samenstelling:

- K.J.R. Callens, voorzitter
- H.J. Tulp, secretaris
- R. Pel, penningmeester

Toezicht

In het verslagjaar is viermaal een vergadering van de Raad van Toezicht geweest. In de vergaderingen van de Raad van Toezicht zijn de jaarstukken 2020 beoordeeld en goedgekeurd. Samenstelling raad van toezicht inclusief data van aan- en aftreden:

raad van toezicht Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof				
Naam	Termijn	Aantreden	Aftreden	Einde termijn
De heer drs. H.H. Apotheker (vz.)	1e	mrt-18	x	mrt-22
De heer drs. C. Groeneveld	2e	mrt-15	x	mrt-23
De heer prof. De. R.R.O. Ekkart	2e	mrt-13	j	dec-21
Mevrouw mr. D. Kingma	2e	mrt-16	x	mrt-24
De heer R. Mulder (vice vz.)	3e	sep-09	j	sep-21
De heer ir. J.W.G. Vernooij	2e	mrt-16	x	mrt-24
Mevrouw E. Vos MSM (secr.)	2e	mrt-15	x	mrt-23
Mevrouw R. van Wijk-Russchen RBA	1e	mrt-19	x	mrt-23

Statutair worden de leden voor ten hoogste 4 jaar benoemd en zijn na afloop van een zittingsperiode eenmaal herbenoembaar. De raad van toezicht bestaat uit tenminste 5 en ten hoogste 9 leden.

Vrijstelling successie- en schenkingsrecht

Op grond van artikel 32, eerste lid, onderdeel 3 en artikel 33, eerste lid, onderdeel 4 van de Successiewet 1956 zijn verkrijgingen door gerangschikte algemeen nut instellingen, waaronder Stichting Monumenten, geheel vrijgesteld van successie- en schenkingsrecht.

Bestuursverslag

De Stichting Monumenten is eigenaar van twee panden die verhuurd worden aan Keramiekmuseum Het Prinsessehof (Grote Kerkstraat 17) en aan de Gemeente Leeuwarden (pand Doelestraat 3).

In het verslagjaar 2021 zijn er geen belangrijke besluiten genomen die van invloed zijn op de gang van zaken in de toekomst.

Resultaat 2021

Het resultaat over 2021 is € 9.195 positief.

Leeuwarden, 11 mei 2022

2. JAARREKENING 2021

2.1 BALANS PER 31-12-2021 (na resultaatbestemming)

	31.12.2021		31.12.2020	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
- Grote Kerkstraat 17	200.899		206.936	
- Doelestraat 3	83.519		88.268	
- Gebouwen & installaties	0		2.686	
Totale Vaste Activa		284.418		297.890
Viottende activa				
Vorderingen	0		3.413	
Liquide middelen	91.374		67.214	
Totale Viottende Activa		91.374		70.627
Totale Activa		375.792		368.517

	31.12.2021		31.12.2020	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen Vermogen				
Algemene reserve		286.138		276.943
Langlopende Schulden				
Lening Doelestraat 3		82.404		87.154
Kortlopende schulden				
Belastingen	437		0	
Crediteuren	6.813		4.420	
Overige schulden	0		0	
Totale Kortlopende Schulden		7.250		4.420
Totale Passiva		<u>375.792</u>		<u>368.517</u>

2.2 RESULTATENREKENING 2021

	2021	2020
	€	€
Baten		
Overige bedrijfsopbrengsten	34.550	34.550
Totaal	34.550	34.550
Lasten		
Afschrijving op materiële vast activa	13.473	12.977
Overige bedrijfskosten	7.057	2.264
Totaal	20.530	15.241
Saldo uit gewone bedrijfsvoering	14.020	19.309
Rentebaten	0	0
Rentelasten	4.825	4.962
Saldo	9.195	14.347

2.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Verslaggeving:

Het boekjaar van Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is gelijk aan het kalenderjaar.

De voorliggende jaarrekening betreft het boekjaar 2021.

Er is voor gekozen niet te werken met een jaarlijkse begroting omdat de kosten voornamelijk bestaan uit rentelasten en afschrijvingen en de opbrengsten uitsluitend bestaan uit de verhuur van de gebouwen.

De jaarrekening is opgesteld op basis van eigen grondslagen.

Waarderingsgrondslagen

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. Afschrijving vindt plaats conform de annuïtaire methode. Voor het pand Doelestraat 3 op basis van 30 jaar en een rentepercentage per 1 september 2011 van 5,00% (rentevast periode 3 jaar) conform het renteherzieningsvoorstel van de Friesland Bank voor leningnummer 29.87.95.647/01.

Rentewijziging per 1 september 2019 naar 5,55 % (rentevast periode 5 jaar) conform het renteherzieningsvoorstel van de Rabobank voor leningnummer 3408.908.893.

Voor het pand Grote Kerkstraat 17 op basis van 30 jaar en gebaseerd op het toenmalige marktrentepercentage van 5%.

Langlopende schulden

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar worden aangeduid als langlopend. De langlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

2.4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2021

Materiële vaste activa

De Stichting heeft in 2003 twee panden verworven:

Pand Grote Kerkstraat 17

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Ottema-Kingma Stichting voor een bedrag van € 275.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode.

	31.12.2021	31.12.2020
	€	€
Balans per 1 januari	206.936	212.686
Afschrijvingen	6.037	5.750
Balans per 31 december	200.899	206.936

Toelichting:

Het pand Grote Kerkstraat 17 is aangekocht voor een bedrag van € 275.000. Uitgangspunt is een restwaarde van € 100.000. Er wordt op een bedrag van € 175.000 afgeschreven. Hiervoor wordt het annuïteitenschema gehanteerd over een periode 30 jaar op basis van een rentepercentage van 5%.

Pand Doelestraat 3

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Gemeente Leeuwarden voor een bedrag van € 136.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode in 30 jaar op basis van een percentage van 5,00%.

	31.12.2021	31.12.2020
	€	€
Balans per 1 januari	88.268	92.809
Afschrijvingen	4.749	4.541
Balans per 31 december	83.519	88.268

Gebouwen & installaties

In 2017 zijn er investeringen gedaan in de sanitaire voorzieningen van het pand in de Doelstraat 3.

De investering wordt afgeschreven in 5 jaar dus 20% per jaar. In 2021 zijn alle gebouwen en installaties volledig afgeschreven.

	31.12.2021	31.12.2020
	€	€
Balans per 1 januari	2.686	5.373
Investering	0	0
Afschrijvingen	2.686	2.687
Balans per 31 december	0	2.686

Liquide middelen

	31.12.2021	31.12.2020
	€	€
Rabobank, rekening NL86RABO0145997669	91.374	67.214
Balans per 31 december	91.374	67.214

Eigen vermogen

Het resultaat over het boekjaar 2021 bedraagt € 9.195 positief en is toegevoegd aan de algemene reserve.

	31.12.2021	31.12.2020
	€	€
Saldo per 1 januari	276.943	262.596
Resultaatbestemming	9.195	4.347
Balans per 31 december	286.138	276.943

Lening Rabobank

Deze lening betreft een annuïteitenlening van € 136.000, afgesloten ten behoeve van de aankoop van het pand Doelestraat 3. Het rentepercentage van 5,50% is per 1 september 2019 opnieuw vastgesteld op 5,50% voor de periode van vijf jaar.

	31.12.2021	31.12.2020
	€	€
Saldo per 1 januari	87.154	91.693
Aflossingen	5.050	4.539
Balans per 31 december	82.104	87.154

Kortlopende schulden

Belastingen

	31.12.2021	31.12.2020
	€	€
Omzetbelasting	437	0
Balans per 31 december	437	0

Vooruitontvangen

	31.12.2021	31.12.2020
	€	€
Vooruitontvangen activa	0	0
Balans per 31 december	0	0

Overige schulden

	31.12.2021	31.12.2020
	€	€
Rente + aflossing Doelestraat	0	0
Energiekosten/verzekeringen/OZB	6.813	4.420
Onderhoud gebouwen	0	0
Balans per 31 december	6.813	4.420

2.5 NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Het nieuwe huurcontract Doelestraat 3 is te categoriseren als niet in de balans opgenomen rechten.

Het pand is per 1 november 2019 verhuurd aan Gemeente Leeuwarden.

Na het verstrijken van de genoemde huurperiode wordt deze overeenkomst na nieuwe afspraak voortgezet voor een nieuwe aansluitende periode. Het huurcontract is per maand en opzegbaar met inachtneming van één maand opzegtermijn.

De ruimte zal uitsluitend gebruikt worden als kantoor.

Indexering van de huur vindt jaarlijks plaats per 1 oktober op basis van de wijzigingen gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De onbelaste verhuur bedraagt € 30.000 per jaar, maandelijks bij vooruitbetaling te betalen € 2.500.

Het verhuurbedrag van het pand is inclusief energiekosten.

Het pand Grote Kerkstraat 17 wordt door Keramiekmuseum Prinsessehof gehuurd voor onbepaalde tijd. De huurprijs is vastgesteld op het totaalbedrag van de afschrijving op de lening voor dit pand.

2.6 TOELICHTING OP DE RESULTATENREKENING 2021

Overige bedrijfsopbrengsten

	2021	2020
	€	€
Huuropbrengsten panden	34.550	39.550
Diverse opbrengsten	0	0
	<u>34.550</u>	<u>39.550</u>

Toelichting

Het pand aan de Doelestraat wordt verhuurd aan de Gemeente Leeuwarden. Dit betreft een maandelijks contract met inachtneming van één maand opzegtermijn.

Het pand Grote Kerkstraat 17 blijft gehuurd door Keramiekmuseum Prinsessehof. De huurprijs is vastgesteld op het totaalbedrag van de afschrijving op de lening voor dit pand. Dit is in 2021 een bedrag van € 4.550,-. De huurder van pand Doelestraat betaalt een huurbedrag inclusief energiekosten.

Afschrijvingskosten materiële vaste activa

	2021	2020
	€	€
Afschrijvingskosten Doelestraat 3	4.750	4.540
Afschrijvingskosten Grote Kerkstraat 17	6.037	5.750
Afschrijvingskosten Investerings gebouw 2018	2.686	2.687
	<u>13.473</u>	<u>12.977</u>

Toelichting

In 2021 zijn de afschrijvingskosten op Investerings gebouw 2018 afgerond. De investeringen zijn dan volledig afgeschreven.

Overige bedrijfskosten**Huisvestingskosten**

	2021	2020
	€	€
Verzekering en onroerendzaakbelasting	7.057	2.267
Onderhoud gebouwen	0	0
Overig	0	0
	<u>7.057</u>	<u>2.264</u>

Toelichting: het hogere bedrag in de huisvestingskosten wordt veroorzaakt door een meerjarige aanslag in de onroerendzaakbelasting.

Saldo financiële baten en lasten

	2021	2020
	€	€
<u>Rentelasten en soortgelijke kosten</u>		
Rentelasten hypothecaire lening Doelestraat 3	4.825	4.898
Rente- en bankkosten rekening courant	0	64
	<u>4.825</u>	<u>4.962</u>

3. OVERIGE GEGEVENS

3.1 RESULTAATBESTEMMINGSVOORSTEL

De statuten bevatten geen specifieke voorschriften omtrent de resultaatbestemming.

Het resultaat over 2021 is € 9.195 positief.

Het voorstel is om een bedrag van € 9.195 ten gunste te brengen op de algemene reserve.

3.2 VERBONDEN PARTIJEN

Van verbonden partijen is sprake wanneer een partij beleidsbepalende invloed kan uitoefenen in een andere partij, dan wel invloed van betekenis kan uitoefenen op het zakelijke en financiële beleid van de andere partij.

Stichting Keramiekmuseum Princessehof

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het inrichten en exploiteren van 'Keramiekmuseum Het Princessehof' te Leeuwarden.

Stichting Fries Museum

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het inrichten en exploiteren van het Fries Museum te Leeuwarden.

3.3 GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

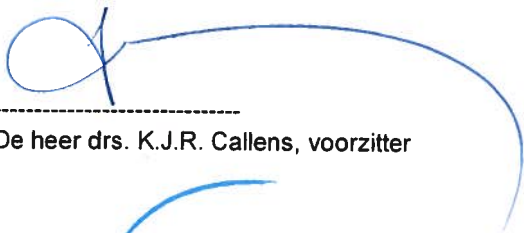
Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die vermeld dienen te worden.

3.4 VASTSTELLEN JAARREKENING

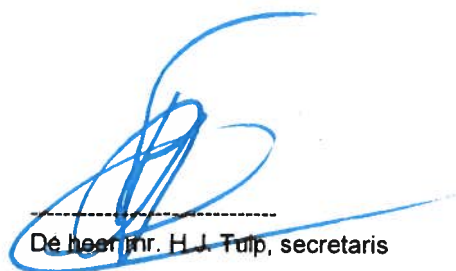
Vaststelling jaarrekening 2021 bestuur

Het bestuur heeft de jaarrekening vastgesteld op 11 mei 2022

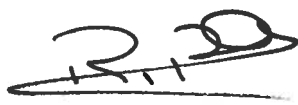
Ondertekening



De heer drs. K.J.R. Callens, voorzitter



De heer mr. H.J. Tulp, secretaris



De heer R.Pel, penningmeester

Goedkeuring Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht heeft in de vergadering van 20 juni 2022 jaarrekening goedgekeurd.

Ondertekening



Dhr. drs. H.H. Apotheker, voorzitter