

S T R E A M S

JAARVERSLAG STICHTING STREAMS

JANUARI 2021 – DECEMBER 2021

CONTACT

Stichting Streams

Catharinastraat 3

3861 BP Nijkerk

Kvk-nummer: 64545423

RSIN: 855712922

033 – 2087412

info@streams.city

www.streams.city

INLEIDING

Streams is een beweging van mensen die geraakt zijn door de liefde van Jezus en dit handen en voeten willen geven in het dagelijks leven.

Onze droom om mensen dichterbij God en dichterbij elkaar te brengen, heeft ons in beweging gebracht. Wij verlangen ernaar dat mensen de liefde van Jezus mogen ontdekken en dat er een maatschappij ontstaat waarin wij weer oog hebben voor elkaar.

Er zijn monumentale panden beschikbaar gesteld in Nijkerk om dit verlangen handen en voeten te kunnen geven. Het zijn bruisende ontmoetingsplaatsen waar ruimte is voor allerlei activiteiten. Zoals het ontwikkelen van talenten, ontmoetingen hebben en gesprekken voeren. Deze activiteiten zijn erop gericht om mensen met elkaar te verbinden, aan te moedigen te stimuleren en uit te dagen.

Zo wil Streams zichtbaar zijn en dienstbaar aan de maatschappij vanuit het hart van God.

2021 was een bijzonder jaar voor Streams. Op 28 augustus konden we eindelijk het nieuwe theater en restaurant Streams Breede Beek openen. Een plek waar we betekenisvolle evenementen aanbieden. Waar je kunt genieten van lekker en eerlijk eten, van creatieve en kunstzinnige uitingen en voorstellingen. Met een diverse programmering Van klassieke muziek tot cabaret, van kleinkunst tot lezingen en van toneel tot jeugdvoorstellingen. Er is ruimte voor het ontdekken en ontwikkelen van talenten en gaven.

Ook hebben we in 2021 grotendeels de verbouwing van Streams Brink42 afgerond. Eind 2021 hebben we voor het eerst aan bewoners een tijdelijke woonruimte kunnen bieden in de appartementen. De horecagelegenheid op de begane grond is ingericht en klaargemaakt voor opening in 2022.

Tot slot zijn we begonnen met de verbouw van Catharinastraat 3 (Tweede Pastorie) en Verlaat 1-3. We willen dat maken tot een plek in het centrum als een warme locatie waar je zo spontaan naar binnen kan lopen. Verlaat wordt een plek met een maatschappelijk karakter met onder andere verkoop van vintage en preloved producten. Catharinastraat 3 heeft straks diverse gebedskamers, spreekruimtes, een serre om te lezen en elkaar te ontmoeten, een creatieve ruimte en een toerustingsruimte voor bijbels onderwijs. Door Verlaat fysiek met Catharinastraat 3 te verbinden creëren we een bruisend centrum waarin de uitdrukking 'ora et labora' letterlijk wordt vormgegeven.

Het afgelopen jaar heeft Streams een flinke professionaliseringslag gemaakt. Vooral op gebied van personeel zijn we flink gegroeid. Denk hierbij aan staffuncties als HR, Finance en een Office Manager, maar vooral ook aan theater- en horecamedewerkers. Inmiddels zijn er >30 medewerkers werkzaam en >35 vrijwilligers. Ook hebben we een nieuw administratiesysteem geïmplementeerd, evenals een systeem voor tickets en voor de horeca. Aangezien Streams door de start van het theater ineens heel zichtbaar is geworden hebben we ook geïnvesteerd in een verfijning van de huisstijl en het uitrollen daarvan in allerlei media-uitingen (denk aan websites, brochures, folders en andere promotiemiddelen).

Bij dit alles raakten de coronagolven ons ook. Dit bracht een flinke uitdaging met zich mee omdat we locaties gedwongen moesten sluiten. Onze gastvrijheid werd beperkt door de maatregelen die ons door de overheid werden opgelegd.

Voor u ligt het jaarverslag van 2021 van Stichting Streams. Dit jaarverslag omvat een overzicht van onze statutaire doelstellingen en de door ons uitgevoerde activiteiten om deze doelstellingen te bereiken. Voorts geeft dit plan inzicht in de financiën van het afgelopen jaar.

DOELEN

Stichting Streams heeft de volgende doelen:

- de bevordering van sociale cohesie, maatschappelijke betrokkenheid en zelfverzorging in de brede zin van het woord ter bevordering van het welzijn van mensen;
- het, mede ter bevordering van de sociale cohesie, organiseren van culturele activiteiten;
- voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

Deze doelen willen we onder meer verwezenlijken door:

- het stimuleren van de betrokkenheid van burgers op het maatschappelijke vlak (burgerparticipatie);
- het (doen) organiseren van sociale en culturele activiteiten;
- het organiseren en bieden van ontmoetingsplaatsen voor jong en oud;
- het opzetten en aanbieden van werkleertrajecten;
- het faciliteren van bezinning centra.

ACTIVITEITEN 2021

Sinds de start van Stichting Streams in Nijkerk hebben wij contacten gehad met verschillende bedrijven, stichtingen en andere instanties. Om te achterhalen wat er al gebeurt in Nijkerk, en in Nederland. Hoe dit werkt en wat interessant kan zijn of kan bijdragen aan het realiseren van onze doelen. Welke mogelijkheden zijn er om zaken samen te voegen? Of te versnellen? Ook het afgelopen jaar hebben wij ons hiermee bezig gehouden. Voor het nieuw te openen theater en restaurant hebben wij veel praktische afspraken gehad om dit succesvol vorm te geven. En natuurlijk hebben wij ook activiteiten ondernomen en/of gefaciliteerd om onze doelen te verwezenlijken maar niet zoveel als op voorhand gehoopt. De corona crisis heeft ons wat dat betreft ook het afgelopen jaar belemmerd. Ook is er veel werk verricht om de exploitatie van diverse ontmoetingsplekken na opheffing van de Covid maatregelen voor te bereiden en mogelijk te maken.

Voor zover het mogelijk was zijn workshops en betekenisvolle en verdiepende programma's aangeboden in het theater. Op deze wijze konden we een podium bieden voor ontwikkeling van creatieve talenten en tevens een stimulans zijn voor de ontwikkeling van de culturele sector in de regio. Daarnaast werden in het aangrenzende restaurant en andere ruimtes mogelijkheden geboden voor ontmoetingen, lezingen en vergaderingen, waardoor verschillende groepen van de samenleving in verbinding konden komen met elkaar. Met de Bibliotheek Nijkerk is een mooie samenwerking tot stand gekomen en konden gezamenlijke filmavonden georganiseerd worden.

In de panden 'Oude Wheem' en 'Tweede Pastorie' werden (zeer beperkt) retraites gefaciliteerd.

Locatie Brink42 was in 2021 als buurthuis en lunchroom nog volop in ontwikkeling en de verbouwing nog gaande. Maar de appartementen daar werden vanaf september geopend voor

tijdelijke noodopvang van een drietal bewoners.

Op locatie Gasthuisstraat kreeg Narcotic Anonymous de gelegenheid om in een coronaproof opstelling hun wekelijkse meetings te blijven houden en kon 'Ubuntu Safehouses' kantoorruimte huren en wekelijkse meetings houden met ex-verslaafden.

Al onze afspraken waren zowel strategisch, inhoudelijk als praktisch van aard. Hierbij een overzicht:

- Gebedsavond: We hebben buiten de lockdown momenten diverse gebedsmomenten georganiseerd in zowel de Tweede Pastorie (Catharinastraat 3) als de Oude Wheem (Langestraat 7).
- We hebben wekelijkse gebedsbijeenkomst georganiseerd met en voor het personeel en betrokken van Streams.
- We hebben tijdens de Pinksterconferentie Opwekking 2021, die in verband met corona digitaal plaatsvond, in een zoomroom, op eerste pinkersdag een gebedsbijeenkomst georganiseerd vanuit de Tweede Pastorie.
- We hebben in samenwerking met Xpedition Glory 14 getuigenissen opgenomen van mensen die God op een bijzondere manier hebben ervaren in hun leven. Tijdens een première filmavond hebben we al deze getuigenissen met een grote groep geïnteresseerden bekeken in het theater.
- We hebben verkennende gesprekken gevoerd met de Huiskamer in Nijkerk, om hen een plek te bieden, in verband met het mogelijk vervallen van de huidige locatie. Ook zijn we aangehaakt bij NICEA (een interkerkelijk overlegorgaan in Nijkerk).
- Narcotics Anonymous (NA). Ten behoeve van de bijeenkomsten van NA hebben wij een ruimer pand beschikbaar gesteld voor wekelijkse bijeenkomsten in een corona-proof opstelling. NA zijn herstellende verslaafden die elkaar helpen 'clean' te blijven door geregeld samen te komen. Dit is een programma met als uitgangspunt volledige onthouding van alle drugs. Het verlangen

om te stoppen met gebruiken is de enige voorwaarde om lid te zijn. Herstel bij NA richt zich nu op verslaving en verslavingsgedrag. Dus niet zozeer op het gebruik van een bepaalde drug. Het lidmaatschap van de NA beperkt zich niet tot gebruikers van een specifieke drug. Iedereen die een probleem denkt te hebben met een legale of illegale drug, inclusief alcohol, is welkom bij NA.

- We hebben kortdurend onderdak geboden aan mensen die vanuit een probleemsituatie in woningnood zaten (tot aan de verbouwing).
- We hebben aan een kerkgenootschap kantoor geboden.
- We hebben aan een bedrijf, die ondersteunt bij (woon) begeleiding aan mensen in pril herstel van verslaving, kantoor geboden.
- Gemeente Nijkerk: Wij hebben geregeld overleg met de gemeente Nijkerk en andere belanghebbenden gehad op gebied van participatie, maatschappelijke ondersteuning, sociale domein, jeugd en veiligheid, de omgevingsvisie en kunst en cultuur in Nijkerk. Ook over vergunning die benodigd zijn om onze activiteiten uit te voeren (denk aan horeca-vergunningen en omgevingsvergunningen).
- We hebben heel veel gesprekken gevoerd met diverse mensen, die willen aanhaken en meebouwen met de beweging. Dit zijn zowel betaalde krachten (in verband met vacatures) als vrijwilligers.
- We hebben diverse beleidsdagen gehad om met elkaar na te denken over onder andere personeelsbeleid personeelsgids, cultuur, DNA, vrijwilligersbeleid, vacature- en sollicitatieprocedure, procuratieregeling etc.
- We hebben een BHV cursus gevolgd en een aantal collega's heeft een Sociale Hygiëne Verklaring cursus gevolgd en certificaat behaald.
- We hebben diverse afspraken gehad in verband met de vernieuwde huisstijl en de diverse marketinguitingen. Ook hebben we in samenspraak met externe partijen de social media

ingericht en daar een contentplan opgemaakt en uitgevoerd. Dit maakte allemaal onderdeel uit van een marketingplan dat is opgemaakt en uitgewerkt voor de diverse locaties.

- We hebben met architecten en bouwbegeleider overleggen gevoerd ten aanzien van de nieuwbouwplannen (Breede Beek) en verbouwplannen (Catharinastraat, Verlaat en Brink 42)
- We hebben ontmoetingen gehad voor de inrichting van het theater en restaurant.
- We hebben met de Bibliotheek Nijkerk een samenwerking opgestart, onder ander voor de filmavonden in het theater. We hebben besproken en onderzocht welke mogelijkheden er nog meer zijn om met elkaar verder samen te werken. Ditzelfde geldt voor museum Oud Nijkerk.
- We hebben Businessplannen (verder) uitgewerkt voor zowel het theater en restaurant Streams Breede Beek als voor de lunchroom Streams Brink42.
- We hebben afspraken gehad voor de implementatie van diverse administratiesystemen (finance, tickets en horeca). Dit is vervolgens uitgewerkt en aangescherpt.
- Er zijn diverse afspraken geweest met een verzekeraar en een arbeidsspecialist in verband met de toekomstige indienstneming van een persoon die volledig is afgekeurd. Ook met een jobcoach in verband met de toekomstige indienstneming van iemand die in de ziektewet zit.
- We hebben black gospel workshops georganiseerd.
- We hebben ruimte geboden aan een musicalworkshop voor kinderen.
- We hebben een speciale culturele Franse en Spaanse avond georganiseerd.
- We hebben binnen de mogelijkheden van de coronabeperkingen een kerstfair georganiseerd.

FINANCIËLE EVALUATIE

Balansdatum 31-12-2021

ACTIVA	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Materiële vaste activa	599.655	0
Vorraden	5486	0
Vorderingen & overlopende activa	122.096	0
Liquide middelen	<u>198.367+</u>	<u>36.744+</u>
	<u>325.949+</u>	<u>36.744+</u>
TOTAAL	925.604	136.744
PASSIVA	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Continuïteitsreserve	16.744	16.744
Bestemmingsreserve	688.655	
Overige reserves	<u>91.332+</u>	<u> </u> +
	796.731	16.744
Voorzieningen	0	20.000
Kortlopende schulden	<u>128.873+</u>	<u> </u> +
TOTAAL	925.604	36.744

STAAT VAN BATEN

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Baten als tegenprestatie voor levering van producten of diensten (omzet)	135.946	0
Giften en donaties van particulieren	1.276.455	359.585
Overige baten	232.350 _____+	197.102 _____+
SOM VAN DE BATEN	1.644.751	556.687

STAAT VAN LASTEN

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	116.808	0
Verstrekke subsidies en giften	4.772	5.725
Aankopen en verwervingen	136.199	0
Communicatiekosten	91.946	0
Personeelskosten	707.999	243.767
Huisvestingskosten	526.996	292.085
Afschrijvingen	37.145	0
Financiële lasten	0	28.286
Overige lasten	22.886	0
	_____+	_____+
SOM VAN DE LASTEN	1.644.751	569.863
Saldo van baten en lasten	0	-13.176

Toelichting op de financiële evaluatie

Balans

De materiële vaste activa betreft de waarde van investeringen (verminderd met afschrijvingen) die Streams in 2021 heeft gedaan ten behoeve van de exploitatie van het Theater met Restaurant 'Streams Breede Beek' en de inrichting van de appartementen en toekomstige exploitatie van de lunchroom Streams Brink42. De voorraden hebben betrekking op de horeca van Breede Beek. De vorderingen en overlopende activa betreffen uitstaande debiteuren zijnde 113k euro (incl BTW vordering) en transitoria (vooruitbetaalde kosten) zijnde 9.096 euro. De liquide middelen betreffen het kas en banksaldo per 31-12-2022.

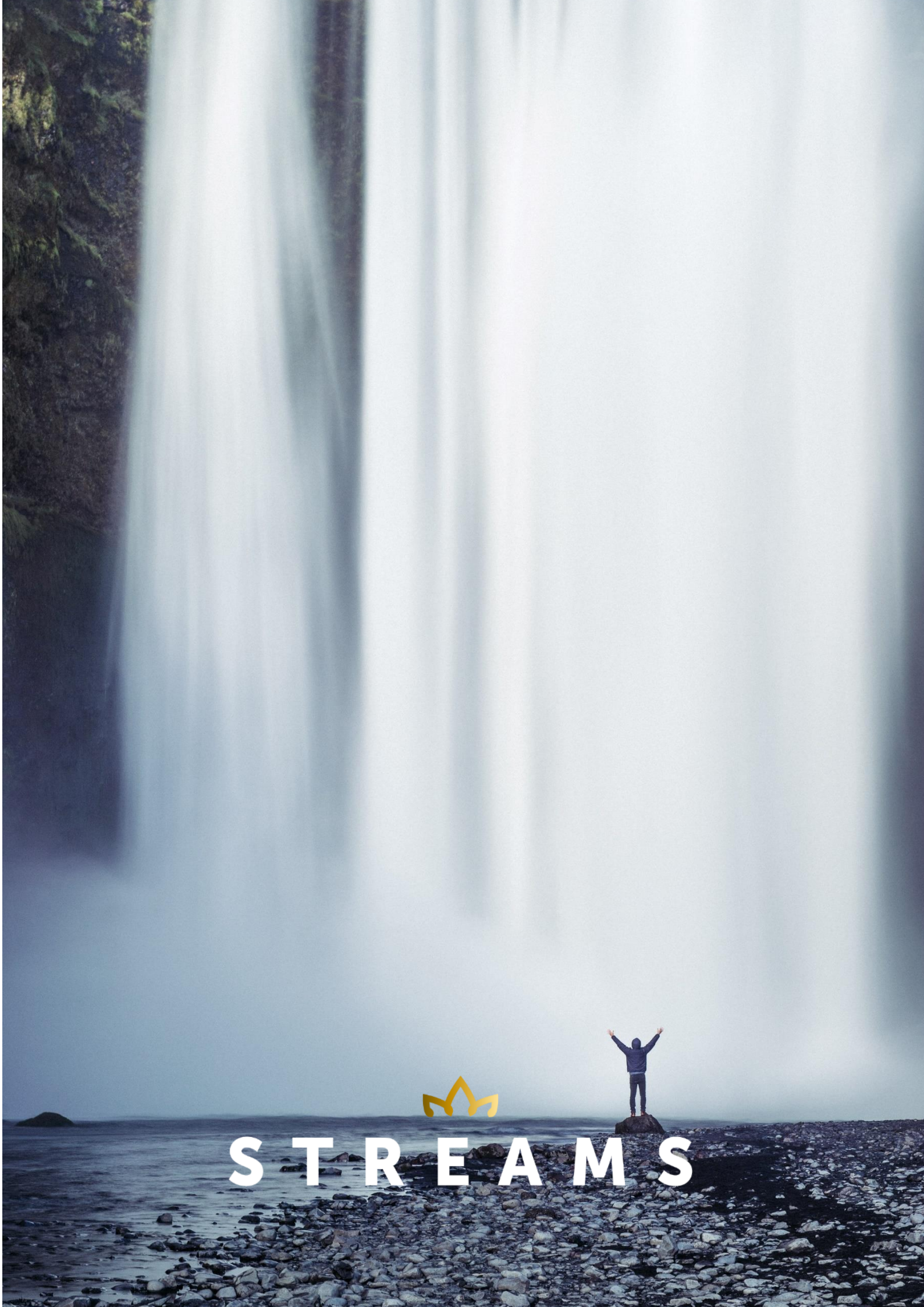
Bij de continuïteitsreserve is het saldo van 2021 ten opzichte van 2020 ongewijzigd gebleven. De bestemmingsreserve heeft betrekking op gelden die bestemd zijn voor dekking van de toekomstige afschrijvingskosten met betrekking tot de huidige investeringen. De overige reserves betreffen ontvangen gelden (krediet) die nodig zijn om de verbouwingskosten en inrichting van komend jaar te financieren. De kortlopende schulden betreffen uitstaande crediteuren en betalingen onderweg per 31-12-2021.

Staat van Baten en Lasten

Per 1 september is het theater met restaurant geopend en kon (ondanks de Covid maatregelen) 136k euro omzet worden gegenereerd uit theater recettes, verhuur van ruimtes, horeca en vergaderarrangementen. Over 2021 heeft de Stichting 1,276k euro aan giften en donaties ontvangen. Daarnaast bedroegen de huurinkomsten 232.350 euro welke in de exploitatierekening onder overige baten zijn verantwoord. De stijging ten opzichte van 2020 is te verklaren omdat per 1 september ook de nieuwe appartementen in Brink42 in gebruik zijn genomen, waar vrouwen in noodsituaties tijdelijk gehuisvest kunnen worden.

Onder inkoopwaarde van producten zijn de kosten van theatervoorstellingen en de inkoopkosten van de horecaproducten

verantwoord. De stichting heeft in 2021 een bedrag van 4.773 euro aan goede doelen geschonken. Onder aankopen en verwervingen zijn de kosten van materialen, automatisering en bureaunkosten verantwoord. De communicatiekosten betreffen kosten voor Marketing en PR. Door de startende exploitatie van theater en restaurant zijn een groot aantal vacatures vervuld waarmee de personeelskosten aanzienlijk zijn gestegen naar 708k euro. In de huisvestingskosten zijnde 527k euro zijn ook eenmalige inrichtingskosten van het theater/restaurant en Brink42 begrepen, zijnde 234k euro. De afschrijvingskosten zijnde 37k euro hebben betrekking op de investeringen die per 1 september in gebruik genomen zijn. Tot slot betreffen de overige lasten enkele personele verplichtingen uit voorgaande jaren die ten laste zijn gekomen van het afgelopen boekjaar.



STREAMS