



Beleidsplan 2022-2024
Stichting het Gasthuis Bergh
‘s-Heerenberg, november 2021

Wijzigingen tov voorgaand jaar worden in blauw aangegeven

Inhoud

- Ontwikkelingen
- Beleid Gasthuis Bergh
- Actieplan / Voortgang

Ontwikkelingen

- **Grond**

- Voorkeursrecht Gemeente uitbreidingsgebied van bedrijven terrein DocksNLD.
- Afspraak informeren gemeente t.a.v. mogelijke grondtransacties / zakelijke beleid, in principe grond voor grond transactie.
- Huidige reguliere pachtcontracten worden omgezet naar liberale pachtcontracten.
- Pachtprijzen blijven fluctueren.
- Aanpassingen pachtwet. Vertraagd.
- Verzakelijking pachtrelatie.
- Veel drukte om ruimte van de grond.

- **Gemeentelijk**

- Subsidiebeleid Gemeente blijft sterk versoberend.
- Doorschuiven taken landelijke overheden naar gemeente.
- Sterke uitbreiding industriegebied i.v.m. logistieke dienstverlening.

- **Cultuurhistorische waarden**

- Gemeente prioriteit niet bij historisering binnenstad. Historisering binnenstad vooral via particulier initiatief.
- 's-Heerenberg Kasteelstad in ontwikkeling.

Ontwikkelingen (vervolg)

- **Duurzaamheid**

- Studieproject Zonnewilg.
- Ontwikkelingen windenergie gemeenten Montferland/Oude IJsselstreek.
- Stijgende energieprijzen.

- **Ouderenzorg**

- Trend ouderen langer zelfstandig thuis wonen, op termijn verdwijnen verzorgingshuis oude stijl.
- Druk op het verzorgingshuis en trend naar andere woonvormen.

- **Jeugd**

- Ontwikkeling jeugdbeleid steeds meer door vereniging en particulieren.

- **Cultuur**

- Beperking subsidie door gemeente, steeds meer een beroep op derden.

- **Financieel**

- Voortdurende lage rentestand.
- Stagnerende economie.
- Milieuproblematiek, speciale aandacht voor de stikstofproblematiek.

Ontwikkelingen (vervolg)

- **Sociaal**

- Krapte op de arbeidsmarkt bij invulling vacatures, overspannen huizenmarkt.
- Toenemende behoefte aan ondersteuning o.a. voedsel /kledingbank /solidariteitsfonds.
- Ontgroening en vergrijzing Achterhoek.
- Bereikbaarheid van de gemeente.
- ~~De coronaperiode geeft sociale onzekerheid.~~

Beleid Gasthuis Bergh

- **Doelstelling volgens statuten : t.b.v. inwoners voorheen gemeente Bergh**
 - Ondersteuning Welzijn en educatie jeugdige en oudere inwoners.
 - Bevordering cultuurhistorische waarden.
 - Bijdrage exploitatie voorzieningen t.b.v. doelgroepen.
- **Stimulerende rol in voorzieningen voor ouderen**
 - Volgen plannen particuliere projectontwikkelaars.
 - Volgen ontwikkelingen thuissituatie ouderen middels instellingen.
- **Inventarisatie behoeften op gebied jeugd / ouderen**
 - Contacten gemeente / Stichting Welcom.
 - Deelname in Solidariteitsfonds / Voedselbank /Kledingbank.
 - Gasthuis afhankelijk info gemeente / welzijnsorganisatie.
- **Cultuurhistorische waarden**
 - Blijven stimuleren initiatieven bij historische objecten.
 - In stand houden eigen historische bezittingen.
- **Communicatie**
 - Actualiseren website.
 - Stimuleren gebruik website.
- **Duurzaamheid**
 - Aanvragen door derden t.b.v. zonnepanelen/windmolens.

Beleid Gasthuis Bergh (vervolg)

- **Boerderij / Woningen**
 - Onderhoudsplanning opgesteld; actueel houden.
 - Aandacht voor verduurzamen Gasthuiswoningen.
- **Gronden**
 - Periodiek actualiseren inzicht toekomstige bouwontwikkelingen provincie / gemeente.
 - Toekomstige verpachtingen zoveel mogelijk met een liberaal pachtcontract.
 - Proberen huidig grondbestand te handhaven en uit te breiden.
 - In stand houden van de kwaliteit van de gronden.
- **Liquiditeiten**
 - ~~Professioneel vermogensbeheer € 1.500.000 ondergebracht bij de Rabobank en Wijs & van Oostveen.~~
 - Concentreren bij één vermogensbeheerder Rabobank.
 - Overige liquiditeiten ondergebracht als deposito bij de Rabobank en spaarrekeningen bij de Rabobank en ABN AMRO.
 - Periodieke gesprekken met de Rabobank.
 - Kader liquiditeitspositie tussen € 500.000 en € 700.000.
 - Voldoende liquiditeiten reserveren voor aankoop grond.
 - Alternatieven zoeken bij een negatieve rentestand.

Beleid Gasthuis Bergh (vervolg)

- **Vermogen**

- Instandhouding minimaal vermogen van 2,0 mln, geïndexeerd 2% per jaar.
- Exploitatie 2% rendementseis over het belegd vermogen.
- Restant beschikbaar voor subsidiëring en activiteiten in kader van doelstelling.
- Toetsing beleid aan de ANBI-eisen.
- Hogere rendementen door middel van beleggen en aankoop gronden.

- **Verstreckte subsidies en bijdragen**

- Ontwikkeling criteria voor bijdragen in doelgroepen.
- Goeddoel initiatieven in de voormalige gemeente Bergh eigen beleid.
- Waar nodig contact met overige Stichtingen Stadskern en Berghs Belang.

Actieplan

Actiepunten / voortgang	Betrokkenen voorbereiding	Planning
Stimulering rol voorzieningen ouderen Gasthuis-werkgroep historisering / voorziening ouderen <i>Samenwerking met de Hofstichting voor het ontwikkelen van de Beleeftuin Gertrudis.</i>	TM / PV	doorlopend
Cultuur <i>Op verzoek overleg met particuliere investeerders i.v.m. historisering binnenstad Kasteelstad</i>	PV / TM	doorlopend
Inventarisatie behoeften jeugd <i>Aanknopingspunten; gemeentelijk welzijnsbeleid onderzoeken</i> <i>Inspelen op verzoeken verenigingen en Welcom</i>	EZ	doorlopend
Liquiditeiten / Beleggingen Vermogen ondergebracht bij Rabobank en Wijs en van Oostveen; termijn 5 jaar <i>Overleg Rabobank ; halfjaarlijks evaluatie+ maandelijkse rapportage</i> <i>Renteopbrengst blijft laag. 500 K bij ABN-AMRO; 1.300 K Rabo</i> <i>Onderzoeken spreiding liquiditeiten</i> <i>Opvolging financieel beleid/vermogensbeheer, aanpassen naar huidige situatie</i> <i>Heroriëntatie beleggingsstatuut</i>	PV / EZ / HW / RVT EZ / HW / PV	doorlopend
Subsidies / Bijdragen <i>Samenwerking overige stichtingen in 's-Heerenberg per project bezien</i>	Provisoren St Stadskern; St. Berghs Belang	doorlopend

