



Beleidsplan 2021-2023
Stichting het Gasthuis Bergh
's-Heerenberg, november 2020

Wijzigingen tov voorgaand jaar worden in blauw aangegeven

Inhoud

- Ontwikkelingen
- Beleid Gasthuis Bergh
- Actieplan / Voortgang

ontwikkelingen

- **Grond**

- Voorkeursrecht Gemeente uitbreidingsgebied van bedrijven terrein DocksNLD.
- Afspraak informeren gemeente t.a.v. mogelijke grondtransacties / zakelijke beleid, in principe grond voor grond transactie.
- Huidige reguliere pachtcontracten worden omgezet naar liberale pachtcontracten.
- Pachtprijzen blijven fluctueren.
- Aanpassingen pachtwet. Vertraagd.

- **Gemeentelijk :**

- Subsidiebeleid Gemeente blijft sterk versoberend.
- Doorschuiven taken landelijke overheden naar gemeente.
- Sterke uitbreiding industriegebied i.v.m. logistieke dienstverlening.

- **Cultuurhistorische waarden**

- Gemeente prioriteit niet bij historisering binnenstad. Historisering binnenstad vooral via particulier initiatief.
- 's-Heerenberg Kasteelstad in ontwikkeling.

Duurzaamheid

- Studieproject Zonnewilg.

Ontwikkelingen (vervolg)

- **Ouderenzorg**
 - Trend ouderen langer zelfstandig thuis wonen, op termijn verdwijnen verzorgingshuis oude stijl.
- **Jeugd**
 - Ontwikkeling jeugdbeleid steeds meer door vereniging en particulieren.
- **Cultuur**
 - Beperking subsidie door gemeente, steeds meer een beroep op derden.
- **Financieel**
 - Voortdurende lage rentestand.
 - **Stagnerende** economie.
 - Milieuproblematiek, **speciale aandacht voor de stikstofproblematiek.**
- **Sociaal**
 - Krapte op de arbeidsmarkt, overspannen huizenmarkt.
 - Toenemende behoefte aan ondersteuning o.a. voedsel /kledingbank /solidariteitsfonds.
 - Ontgroening en vergrijzing Achterhoek.
 - Bereikbaarheid van de gemeente.
 - **De coronaperiode geeft sociale onzekerheid.**

Beleid Gasthuis Bergh

- **Doelstelling volgens statuten : t.b.v. inwoners voorheen gemeente Bergh**
 - Ondersteuning Welzijn en educatie jeugdige en oudere inwoners.
 - Bevordering cultuurhistorische waarden.
 - Bijdrage exploitatie voorzieningen t.b.v. doelgroepen.
- **Stimulerende rol in voorzieningen voor ouderen**
 - Volgen plannen particuliere projectontwikkelaars.
 - Volgen ontwikkelingen thuissituatie ouderen middels instellingen.
- **Inventarisatie behoeften op gebied jeugd / ouderen**
 - Contacten gemeente / Stichting Welcom.
 - Deelname in Solidariteitsfonds / Voedselbank /Kledingbank.
 - Gasthuis afhankelijk info gemeente / welzijnsorganisatie.
- **Cultuurhistorische waarden**

Blijven stimuleren initiatieven bij historische objecten.
In stand houden eigen historische bezittingen.
- **Communicatie**

Actualiseren website.
Stimuleren gebruik website.
- **Duurzaamheid**

Aanvragen door derden t.b.v. zonnepanelen/windmolens.

beleid vervolg

- **Boerderij / Woningen**
 - onderhoudsplanning opgesteld; actueel houden
- **Gronden**
 - Periodiek actualiseren inzicht toekomstige bouwontwikkelingen provincie / gemeente.
 - Toekomstige verpachtingen zoveel mogelijk met een liberaal pachtcontract.
 - Proberen huidig grondbestand te handhaven en uit te breiden.
 - In stand houden van de kwaliteit van de gronden.
- **Liquiditeiten**
 - Professioneel vermogensbeheer € 1.500.000 ondergebracht bij de Rabobank en Wijs & van Oostveen.
 - Overige liquiditeiten ondergebracht als deposito bij de Rabobank en spaarrekeningen bij de Rabobank en ABN AMRO.
 - Periodieke gesprekken met de Rabobank en Wijs & van Oostveen.
 - Kader liquiditeitspositie tussen € 500.000 en € 700.000.
 - Voldoende liquiditeiten reserveren voor aankoop grond.
 - Alternatieven zoeken bij een negatieve rentestand.
- **Vermogen:**
 - Instandhouding minimaal vermogen van 2,0 mln, geïndexeerd 2% per jaar.
 - Exploitatie 2% rendementseis over het belegd vermogen.
 - Restant beschikbaar voor subsidiëring en activiteiten in kader van doelstelling.
 - Toetsing beleid aan de ANBI-eisen.
 - Hogere rendementen door middel van beleggen en aankoop gronden.
- **Verstreckte subsidies en bijdragen**
 - Ontwikkeling criteria voor bijdragen in doelgroepen.
 - Goeddoel initiatieven in de voormalige gemeente Bergh eigen beleid; waar nodig contact.

Actieplan

Actiepunten / voortgang	Betrokkenen voorbereiding	Planning
<p>Stimulering rol voorzieningen ouderen <i>Gasthuis-werkgroep historisering / voorziening ouderen</i></p>	<p>TM /PV</p>	<p>doorlopend</p>
<p>Cultuur <i>Overleg met particuliere investeerders i.v.m. historisering binnenstad Kasteelstad</i></p>	<p>PV / TM</p>	<p>doorlopend</p>
<p>Inventarisatie behoeften jeugd <i>Aanknopingspunten;gemeentelijk welzijnsbeleid onderzoeken Inspelen op verzoeken verenigingen en Welcom</i></p>	<p>EZ</p>	<p>doorlopend</p>
<p>Liquiditeiten / Beleggingen <i>Vermogen ondergebracht bij Rabobank en Wijs en van Oostveen; termijn 5 jaar Overleg Rabobank ; halfjaarlijks evaluatie+ maandelijksse rapportage Renteopbrengst blijft laag. 500 K bij ABN AMRO; 1.300 K Rabo Onderzoeken spreiding liquiditeiten Opvolging financieel beleid/vermogensbeheer, aanpassen naar huidige situatie</i></p>	<p>PV / EZ / HW RVT</p>	<p>doorlopend</p>
<p>Subsidies / Bijdragen <i>Samenwerking overige stichtingen in 's-Heerenberg per project</i></p>	<p>Provisoren St Stadskern;</p>	<p>doorlopend</p>

Actieplan (vervolg)		
Actiepunten / voortgang	Betrokkenen voorbereiding	Planning
<p>Gronden <i>Overzicht gegevens pachters blijvend actualiseren</i> <i>Evaluatie pachters</i></p> <p><i>Aflopende reguliere pachtcontracten indien mogelijk vervangen door liberale pachtcontracten</i></p> <p><i>Huidig grondbezit in stand houden en waar nodig uitbreiding</i></p>	<p>JS/TM//PV</p> <p>cvp</p>	<p>doorlopend</p> <p>doorlopend</p>
<p>Communicatie Up to date houden website</p>	<p>HW/PV</p>	<p>doorlopend</p>
<p>Duurzaamheid Participatie project de Zonnewilg</p>	<p>RL/HW</p>	