

Jaarrekening 2019

**Stichting Oudegein
Nieuwegein**

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Accountantsrapport

- 1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant
- 1.2 Algemeen

3
5

2. Jaarrekening

- 2.1 Balans per 31 december 2019
- 2.2 Staat van baten en lasten over 2019
- 2.3 Toelichting op de jaarrekening
- 2.4 Toelichting op de balans
- 2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

7
9
10
13
17

1. ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan de directie van
Stichting Oudegein
Oudegein 4
3432 NC NIEUWEGEIN

Referentie: 30068
Bilthoven, 13 februari 2020

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2019 van Stichting Oudegein.

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Oudegein te Nieuwegein is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2019 en de staat van baten en lasten over 2019 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland geldende RJK-Richtlijn C1 kleine organisaties-zonder-winststreven. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Oudegein.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Toelichting

Wij vestigen de aandacht op pagina 8 en 15 in de jaarrekening, waarin is uiteengezet dat de stichting een negatief vermogen heeft van € 688.126. Het gepresenteerde vermogen is niet representatief omdat de ridderhofstad en aanhorigheden in de jaarrekening als post memorie zijn gewaardeerd. De actuele waarde van de ridderhofstad is niet bekend.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan.
Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Belderbos & Partners

M.C. Schinkel
Accountant - Administratieconsulent

1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 7 maart 1985 werd Stichting Oudegein per genoemde datum opgericht. De Stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer S 41181463. Op 7 mei 2019 zijn de statuten van de stichting voor het laatst gewijzigd.

Natuurschoonwet

De ridderhofstad Oudegein met verdere aanhorigheden, erf en park is aangemerkt als landgoed in zin van artikel 1 van de Natuurschoonwet 1928.

Bestuur

Het bestuur van de stichting wordt gevormd door:

- Jonkheer L. de Geer (voorzitter)
- Jonkvrouw M.E. de Geer (secretaris)
- De heer E.L.A. van Emden (penningmeester)
- Jonkvrouw J.T. van Hall - de Geer
- De heer R.A. Bout
- Mevrouw C.L. van Groningen
- De heer H.K.M. Lugtmeijer
- Jonkvrouw K. Heijligers - de Geer

Ridderhofstad Oudegein

Bij akte van scheiding en deling van 27 december 1990 ten overstaan van notaris

Mr J.W.J.M. Schurink te Heerde, is uit de nalatenschap van Jhr Mr Lodewijk Eduard de Geer van Oudegein aan de stichting toegedeeld de Ridderhofstad Oudegein met verdere aanhorigheden, erf en park te Nieuwegein aan de Oudegein 1, 2, 3, 4 en 7, thans bestaande uit:

- de Ridderhofstad met verdere aanhorigheden, erf en park aan de Oudegein 1;
- de (blote) eigendom van de boerderij/hofstede aan de Oudegein 2;
in erfpacht uitgegeven tot 28 november 2041;
- de (blote) eigendom van opstal en grond aan de Oudegein 3;
in erfpacht uitgegeven tot 30 december 2022;
- de (blote) eigendom van het koetshuis aan de Oudegein 4;
in erfpacht uitgegeven tot 31 december 2057;
- de (blote) eigendom van de hekwachterswoning aan de Oudegein 7;
in erfpacht uitgegeven tot 1 november 2021;
- de (blote) eigendom van het gemaal met stoep en erf; belast met een recht van opstal ten behoeve van het waterschap;
- het zakelijk recht van opstal van twee stenen palen etc.; in eigendom bij de Gemeente Nieuwegein en aangewezen als een monument als bedoeld in de Monumentenwet.

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Ridderhofstad Oudegein	P.M.		P.M.	
Inventaris	<u>7.920</u>	7.920	<u>12.054</u>	12.054
<i>Financiële vaste activa</i>				
Overige effecten	<u>721.214</u>	721.214	<u>691.651</u>	691.651
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Belastingen en premies sociale				
verzekeringen	837		719	
Overige vorderingen	9.627		14.273	
Overlopende activa	<u>518</u>	10.982	<u>-</u>	14.992
<i>Liquide middelen</i>		27.935		44.749
Totaal activazijde		<u><u>768.051</u></u>		<u><u>763.446</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 13 februari 2020

2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
Stichtingsvermogen				
Continuïteitsreserve	(1)	<u>-688.126</u>	<u>-652.496</u>	
		-688.126		-652.496
Langlopende schulden				
Beëindigingsvergoeding recht van opstal		<u>1.411.952</u>	<u>1.374.609</u>	
		1.411.952		1.374.609
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren		3.888	27.936	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		23	833	
Schulden ter zake van pensioenen		681	336	
Overige schulden		18.187	6.728	
Overlopende passiva		<u>21.446</u>	<u>5.500</u>	
		44.225		41.333
Totaal passivazijde		<u>768.051</u>	<u>763.446</u>	

(1) De waarde van de ridderhofstad en aanhorigheden is niet verwerkt in het stichtingsvermogen.

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 13 februari 2020

2.2 Staat van baten en lasten over 2019

	2019		2018	
	€	€	€	€
Baten uit erfpacht en verhuur opstallen	78.369		76.666	
Baten uit giften van bedrijfsleven	-		8.394	
Baten uit giften van particulieren	5.000		10.000	
Baten van subsidies	25.822		1.485	
Baten als tegenprestatie voor de levering van producten of diensten	110		2.381	
Som der baten		109.301		98.926
Besteed aan doelstellingen	121.686		99.842	
Kosten beheer en administratie	82.804		51.769	
Som der lasten		204.490		151.611
Saldo voor financiële baten en lasten		-95.189		-52.685
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	98.316		16.229	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-38.757		-118.240	
Som van financiële baten en lasten		59.559		-102.011
Saldo van baten en lasten		-35.630		-154.696
Bestemming saldo van baten en lasten				
Saldo van baten minus lasten		-35.630		-154.696
Toevoeging aan bestemmingsreserve scholing		-		-
Toevoeging aan de continuïteitsreserve		-35.630		-154.696

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 13 februari 2020

2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

De jaarrekening is opgesteld conform de richtlijn voor kleine organisaties zonder winststreven, zoals gepubliceerd door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Oudegein, statutair gevestigd te Nieuwegein is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer S 41181463.

Activiteiten

De Stichting heeft overeenkomstig artikel 2 in haar statuten als doel:

- het in het algemeen belang doen voortbestaan van de reeds in 1202 bekende ridderhofstad Oudegein te Nieuwegein met de daarbij behorende gebouwen en haar omgeving als cultuur-, historisch- en natuurmonument, een en ander in de zin van de Monumentenwet en de Natuurschoonwet 1928 en het uitoefenen van de daaraan verbonden rechten.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van de stichting zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen.

Deze schattingen en aannames zijn van invloed op de gerapporteerde activa en passiva, de vermelding van de niet uit de balans blijvende verplichtingen en op de baten en lasten waarover wordt gerapporteerd. De werkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen en aannames.

Gebeurtenissen na balansdatum

Stichting Oudegein is in een juridische conflict verwickeld met een van de huurders.

De uitkomst van de gerechtelijke procedure is ongewis.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld conform de richtlijn kleine fondswervende organisaties en de algemene bepalingen voor kleine organisatie zonder winststreven, zoals gepubliceerd door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste schattingswijzigingen zoals opgenomen in desbetreffende paragrafen.

2.3 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De oorspronkelijke ridderhofstad met verdere aanhorigheden, erf en park worden gezien het unieke karakter als Post Memorie opgenomen in de balans. Gezien de doelstelling van de stichting bestaat er geen voornemen tot vervreemding op korte of lange termijn.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Financiële vaste activa

Overige effecten

De onder de financiële vaste activa opgenomen effecten worden gewaardeerd op de beurswaarde per balansdatum, waarbij de ongerealiseerde waardeveranderingen direct in de staat van baten en lasten worden verwerkt.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende schulden

Het bezit van de stichting is ten dele uitgegeven in erfpacht. Op grond van overeenkomsten heeft de stichting bij afloop van het erfpachtcontract de plicht tot (terug)koop van de opstallen. Uit hoofde van de doelstelling heeft de stichting de verplichting haar bezittingen duurzaam in stand te houden. De verplichting wordt jaarlijks herijkt op basis van het prijsindexcijfer voor de consumptie.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Dit is meestal de nominale waarde.

2.3 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en lasten over het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op actuele waarde gewaardeerde effecten.

Baten

Algemeen

Onder de baten wordt verstaan de opbrengsten uit erfpacht en verhuur van opstallen, ontvangen giften en baten als tegenprestatie voor levering van goederen en diensten.

Ontvangen subsidiegelden

Subsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt.

Lasten

De lasten bestaan uit uitgaven besteed aan doelstelling en beheer en administratie. De lasten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

Periodiek betaalbare beloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

Pensioenen

De voor het personeel geldende pensioenregelingen worden gefinancierd door afdrachten aan de pensioenuitvoerder. De verschuldigde premie wordt als last in de winst- en verliesrekening verantwoord.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva.

Dividenden

Te ontvangen dividenden op effecten, worden verantwoord zodra de stichting het recht hierop heeft verkregen.

Waardeveranderingen effecten

Waardeveranderingen van effecten die op actuele waarde gewaardeerd zijn, worden verwerkt in de Staat van baten en lasten.

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Ridderhofstad Oudegein	Verbouwingen	Inventaris	Vervoer- middelen
	€	€	€	€
Aanschafwaarde	P.M.	-	35.632	-
Cumulatieve afschrijvingen	P.M.	-	-23.578	-
Boekwaarde per 1 januari	P.M.	-	12.054	-
Investeringen	-	-	1.875	-
Afschrijvingen	-	-	-6.009	-
Mutaties 2019	-	-	19.974	-
Aanschafwaarde	P.M.	-	37.507	-
Cumulatieve afschrijvingen	P.M.	-	-29.587	-
Boekwaarde per 31 december	P.M.	-	7.920	-

De Ridderhofstad Oudegein met verdere aanhorigheden, erf en park worden gezien het unieke karakter van de hofstad als pro memorie gewaardeerd.

Afschrijvingspercentages:

Ridderhofstad Oudegein

0 %

Inventaris

20 %

Financiële vaste activa

Overige effecten

Effectendepot bij ABN AMRO Bank N.V.

31-12-2019	31-12-2018
€	€
721.214	691.651

VLOTTENDE ACTIVA

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Dividendbelasting

837	719
-----	-----

2.4 Toelichting op de balans

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Overige vorderingen		
Onverschuldigde betaling	1.943	-
Uitkering rechtsbijstandverzekering	-	10.000
Nog te ontvangen huur en recht van opstal	4.772	1.861
Vordering de heer L. de Geer	2.407	1.907
Vordering de heer M. de Zeeuw	505	505
	<u>9.627</u>	<u>14.273</u>
Overlopende activa		
Vooruitbetaalde premie SAZAS	<u>518</u>	<u>-</u>
Liquide middelen		
ABN AMRO Bank N.V., bankrekening	8.392	22.684
ABN AMRO Bank N.V., bankrekening	619	1.132
ABN AMRO Bank N.V., spaarrekening	2.935	20.933
ABN AMRO Bank N.V., bankrekening	15.933	-
ABN AMRO Bank N.V., bankrekening	44	-
ABN AMRO Bank N.V., bankrekening	12	-
	<u>27.935</u>	<u>44.749</u>

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	2019	2018
	€	€
Continuïteitsreserve		
Stand per 1 januari	-652.496	-497.800
Saldo van baten en lasten boekjaar	-35.630	-154.696
Stand per 31 december	<u>-688.126</u>	<u>-652.496</u>

De waarde van de Ridderhofstad Oudegein en aanhorigheden is niet verwerkt in bovenstaand vermogen omdat de waarde niet bekend is.

LANGLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Beëindigingsvergoeding recht van opstal		
Recht van opstal Oudegein 2, afloop 28 november 2041	580.000	580.000
Recht van opstal Oudegein 3, afloop 30 december 2022	113.445	113.445
Recht van opstal Oudegein 4, afloop 27 december 2067	325.000	325.000
Recht van opstal Oudegein 7, afloop 1 november 2021	158.823	158.823
Inflatiecorrectie beëindigingsvergoeding	234.684	197.341
	<u>1.411.952</u>	<u>1.374.609</u>

	2019	2018
	€	€
<i>Inflatiecorrectie beëindigingsvergoeding</i>		
Stand per 1 januari	197.341	170.857
Inflatiecorrectie boekjaar	37.343	26.484
Stand per 31 december	<u>234.684</u>	<u>197.341</u>

De inflatiecorrectie is berekend met als basis de prijsindex van de consumptie (CBS).

De uiteindelijke terugkoopverplichting betreft de bouwkundige waarde of herbouwwaarde en kan afwijken van de hierboven vermelde waarde. Volgens een in 2019 uitgevoerde taxatie bedraagt de bouwkundige waarde totaal € 1.880.000.

KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Handelscrediteuren		
Crediteuren	<u>3.888</u>	<u>27.936</u>

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Loonheffing	1	833
Premies sociale verzekeringen	<u>22</u>	<u>-</u>
	<u>23</u>	<u>833</u>

2.4 Toelichting op de balans

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Schulden ter zake van pensioenen		
Premie Relan Pensioen	632	289
Premie Colland arbeidsmarktbeleid	49	47
	<u>681</u>	<u>336</u>
Overige schulden		
Vooruitontvangen huur en canon	6.876	6.728
Renovatie Souterrain	8.078	-
Juridische advieskosten	3.233	-
	<u>18.187</u>	<u>6.728</u>
Overlopende passiva		
Reservering vakantiegeld	1.850	1.750
Accountantskosten	3.750	3.750
Niet aangesproken subsidiegelden	15.846	-
	<u>21.446</u>	<u>5.500</u>

Voorwaardelijke verplichtingen en belangrijke financiële verplichtingen

Erfpacht terugkoopverplichting

Door de Stichting is per 1 november 1996 een perceel aan de Oudegein 7 in erfpacht uitgegeven, waarbij een terugkoopverplichting tegen bouwkundige waarde bestaat bij afloop van de erfpachtovereenkomst. De ontvangen gelden bij het in erfpacht uitgeven van het perceel zijn in de balans als langlopende schuld verantwoord. De duur van de erfpachtovereenkomst is tot en met 1 november 2021. De bouwkundige waarde dient door de partijen in onderling overleg, danwel deskundigen te worden bepaald.

Door de Stichting is per 1 januari 1998 een perceel aan de Oudegein 3 in erfpacht uitgegeven, waarbij een terugkoopverplichting tegen bouwkundige waarde bestaat bij afloop van de erfpachtovereenkomst. De ontvangen gelden bij het in erfpacht uitgeven van het perceel zijn in de balans als langlopende schuld verantwoord. De duur van de erfpachtovereenkomst is tot en met 30 december 2022. De bouwkundige waarde dient door de partijen in onderling overleg, danwel deskundigen worden bepaald.

Door de Stichting is per 29 november 2011 een perceel aan de Oudegein 2 in erfpacht uitgegeven, waarbij een terugkoopverplichting tegen bouwkundige waarde bestaat bij afloop van de erfpachtovereenkomst. De ontvangen gelden bij het in erfpacht uitgeven van het perceel zijn in de balans als langlopende schuld verantwoord. De duur van de erfpachtovereenkomst is tot en met 28 november 2041. De bouwkundige waarde dient door partijen in onderling overleg, danwel deskundigen te worden bepaald.

Door de Stichting is per 27 december 2017 een perceel aan de Oudegein 4 in erfpacht uitgegeven, waarbij een terugkoopverplichting tegen herbouwwaarde bestaat bij afloop van de erfpachtovereenkomst. De ontvangen gelden bij het in erfpacht uitgeven van het perceel zijn in de balans als langlopende schuld verantwoord. De duur van de erfpachtovereenkomst is tot en met 27 december 2067.

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2019 €	2018 €
Baten uit erfpacht en verhuur opstallen		
Verhuur Oudegein 1, Beletage	12.401	11.997
Verhuur Oudegein 1, Kelder	1.998	1.962
Verhuur Oudegein 1, Midden/verdieping	11.257	10.970
Canon Oudegein 2, Boerderij/hofstede	24.867	24.261
Canon Oudegein 3, Koetshuis	2.900	2.900
Canon Oudegein 4, Noordelijk deel Koetshuis	12.538	12.370
Canon Oudegein 7, Hekwachterswoning	11.580	11.353
Recht van opstal ten behoeve van het gemaal	828	853
	<u>78.369</u>	<u>76.666</u>
Baten uit giften van bedrijfsleven		
Ontvangen giften	-	8.394
Baten uit giften van particulieren		
Ontvangen giften	<u>5.000</u>	<u>10.000</u>
Baten van subsidies		
Subsidie praktijkleren	-	1.485
Subsidie Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	25.822	-
	<u>25.822</u>	<u>1.485</u>
Baten als tegenprestatie voor de levering van producten of diensten		
Diverse	<u>110</u>	<u>2.381</u>
Besteed aan doelstellingen		
Personeelskosten	45.000	42.395
Werkzaamheden aan tuin en gracht	12.807	6.361
Onderhoud aan opstallen	26.594	11.640
Uitgaven diverse materialen bouwmarkt	11.000	10.998
Energiekosten	1.307	1.513
Gemeentelijke lasten	1.494	2.184
Onderhoudskosten en brandstof maaiers	10.152	10.770
Verzekeringen	6.195	5.179
Afschrijvingskosten inventaris	6.009	6.365
Taxatie en notariskosten	847	2.250
Overige kosten	281	187
	<u>121.686</u>	<u>99.842</u>

Gedurende het boekjaar was 1 werknemer in dienst van de stichting.

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

2019	2018
€	€

De personeelskosten zijn als volgt nader te specificeren:

Personeelskosten

Brutoloon	31.870	30.898
Sociale lasten	5.588	5.169
Pensioen	3.491	3.370
Verzekering Sazas	1.655	1.663
Premie arbeidsmarktbeleid	210	220
Klein verteer	230	66
Studie	135	117
Werkkleding	1.177	347
Overige personeelskosten	644	545
	<u>45.000</u>	<u>42.395</u>

Kosten beheer en administratie

Juridische advieskosten	49.604	32.608
Administratieve ondersteuning	11.617	8.999
Advieskosten subsidie	2.710	-
Accountantskosten	15.080	8.870
Loonadministratie	1.028	1.083
Notariskosten	2.216	-
Overige algemene kosten	549	209
	<u>82.804</u>	<u>51.769</u>

Financiële baten en lasten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Koersresultaat op effecten	81.412	-
Ontvangen dividend op effecten	16.904	16.229
	<u>98.316</u>	<u>16.229</u>

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Koersresultaat op effecten	-	89.065
Inflatiecorrectie beëindigingsvergoeding	37.343	26.484
Bankrente minus kosten	709	562
Servicekosten effecten	705	2.129
	<u>38.757</u>	<u>118.240</u>

Nieuwegein, 6 juni 2020
Stichting Oudegein

Jonkheer L. de Geer
(voorzitter)

Jonkvrouw K. Heijligers - de Geer

De heer E.L.A. van Emden
(penningmeester)

Jonkvrouw J.T. van Hall - de Geer

De heer H.K.M. Lugtmeijer

De heer R.A. Bout

Mevrouw C.L. van Groningen