

**Publicatie Jaarrekening 2019**

**SGG**

**Stichting Gezondheidszorg Gilze**

**Jaarrekening 2019**

**INHOUDSOPGAVE**

**Bladzijde**

Balans en Resultatenrekening per 31 december 2019  
Toelichting op de resultatenrekening  
Vaststelling en ondertekening

3  
4 - 5  
6

BALANS PER 31 DECEMBER 2019

Omdat de stichting feitelijk een vermogensfonds is behoeft de stichting geen balans te publiceren.

RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBER 2019

RESULTATENREKENING	Toelichting	31-12-2019		31-12-2018	
		€	€	€	€
<b>INKOMSTEN</b>					
Rente-inkomsten	7*	41,30		193,33	
Huur-inkomsten	8, 9 & 10	47.369,04		36.192,07	
Overige inkomsten		0,00		0,00	
<b>Totaal Inkomsten</b>			47.410,34		36.385,40
<b>KOSTEN</b>					
Financieringskosten		119,38		120,34	
Bijdragen aan derden	11 t/m 19	5.740,00		7.940,00	
Huisvestingskosten		1.939,58		1.693,10	
Overige kosten	20*	2.310,27		12.784,87	
Afschrijvingen & Reserveringen	21 t/m 23	16.606,19		5.836,80	
<b>Totaal Kosten</b>			-26.715,42		-28.375,11
<b>RESULTAAT BOEKJAAR</b>			20.694,92		8.010,29

## TOELICHTING OP DE RESULTATENREKENING

### Grondslagen voor de resultaatbepaling

#### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten.

Het resultaat wordt, voor zover niet anders vermeld, bepaald door het verschil tussen de inkomsten en alle hiermee verbonden aan het verslagjaar toe te rekenen kosten. De inkomsten worden verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Kosten worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

#### 7\* Rente-inkomsten

In afwijking van wat hierover hiervoor onder de *grondslagen voor de resultaatbepaling* vermeld staat zijn, met betrekking tot de rente-inkomsten, alleen de daadwerkelijk in het jaar 2019 ontvangen rentes meegenomen.

#### Huurinkomsten

##### 8\*, 9\* & 10 - Huurinkomsten uit verhuur

**Het** wijkgebouw aan het Bisschop de Vetplein 9 te Gilze was op grond van een huurovereenkomst d.d. 14 juni 1998 verhuurd voor een periode van 10 jaar, eindigend op 11 mei 2008. Na overleg met de huurder is in november 2007 door het bestuur besloten de huurovereenkomst niet op te zeggen conform artikel 2 lid 2 van de huurovereenkomst waardoor de huurovereenkomst feitelijk onder dezelfde voorwaarden en bepalingen stilzwijgend verlengd is voor de tijd van 10 jaar (t/m 11 mei 2018). Samenhangend met de verkoop van het pand op 14 juni 2018 zijn alle huurovereenkomsten beëindigd. In 2019 heeft de Stichting dus geen huurinkomsten meer van het wijkgebouw ontvangen.

**De garage** was op grond van een huurovereenkomst d.d. 1 juli 2000 verhuurd voor een periode van één jaar, eindigend op 30 juni 2001. De huur is telkens met 1 jaar verlengd tenzij de huur op of vóór 1 mei van ieder jaar door één der partijen schriftelijk wordt opgezegd. Samenhangend met de beëindiging van de huurovereenkomst m.b.t. het wijkgebouw heeft het bestuur op 8 juni 2017, met ingang van 30 juni 2018, ook de huurovereenkomst m.b.t. de garage opgezegd. In 2019 heeft de Stichting dus geen huurinkomsten meer van de garage ontvangen.

Het pand aan de **Augustinastraat 14 te Gilze** is op 28 juni 2018 door de stichting, in verhuurde staat, in eigendom verworven. Met de huurder is een huurovereenkomst aangegaan voor de duur van minimaal 10 jaar tot en met minimaal 28 juni 2028. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd (voor het eerst op 1 juli 2019).

#### Bijdragen aan derden

##### 11\* t/m 19\* Bijdrage aan derden

In 2018 werden bijdragen verstrekt aan:

- Stichting Dagopvang Gilze
- De Zonnebloem afd. Gilze-Rijen.
- Lokaal steunpunt Mantelzorg
- Stichting Hulpcentrale Gilze
- Een symposium in "de Flair"
- EHBO-vereniging Gilze

In 2019 werden bijdragen verstrekt aan:

- Stichting Dagopvang Gilze
- De Zonnebloem afd. Gilze-Rijen.
- EHBO-vereniging Gilze
- Con Amore
- Muziekschool Plus
- Zanggroep Korije

**Huisvestingskosten:**

De huisvestingskosten bestaan uit:

- Verzekeringspremie voor een uitgebreide gevarenverzekering.
- Onroerende zaak belasting
- Waterschapslasten.

**20\* - Overige kosten**

De overige kosten bestaan uit:

- Verzekeringspremie voor een WA-verzekering
- Bestuurskosten
- Kosten van de website.
- Notaris- en advieskosten, welke in 2018 onder andere samenhangen met een statutenwijziging en de verkoop van ons pand aan het Bisschop de Vetplein 9 te Gilze en de aankoop van ons nieuwe pand aan de Augustinastraat 14 te Gilze, en in 2019 met de verduurzamingswerkzaamheden.

**21\* t/m 23\* - Afschrijvingen & Reserveringen**

In het verslagjaar 2018 is op basis van bestaand beleid een bedrag van € 489,17 aan de onderhoudsvoorziening toegevoegd en is op het pand aan de Augustinastraat 14 € 5.347,63 afgeschreven.

In het boekjaar 2019 bedroegen de kosten in totaal € 16.606,19 welk bedrag als volgt is samengesteld:

<b><u>Afschrijvingen &amp; Reserveringen</u></b>			
Donatie voorziening onderhoud gebouw	<b>21*</b>	5.000,00	
Afschrijving.kosten installaties	<b>22*</b>	1.112,19	
Afschrijving.kosten gebouw	<b>23*</b>	10.494,00	
<b>Totaal Afschrijvingen &amp; Reserveringen</b>			16.606,19

Ter nadere toelichting hierop het volgende:

**21\* Donatie voorziening onderhoud gebouw**

Vooralsnog wordt jaarlijks een bedrag van € 5000,-- aan de reservering gedoneerd. De stichting heeft in het boekjaar € 31.000,-- aan groot onderhoud uitgegeven, welk bedrag ten laste van de voorziening voor groot onderhoud is gebracht.

**22\* Afschrijvingskosten Installatie.**

In de huurovereenkomst zijn tussen partijen afspraken gemaakt m.b.t. verbouwings- en verbeteringswerkzaamheden aan het gebouw. In dit kader is tussen partijen overeen gekomen dat de kosten hiervan, door verhuurder en huurder gelijkelijk (50/50) worden gedragen. Aan deze afspraak is in het boekjaar gevolg gegeven. In 2019 is door de stichting een bedrag van € 44.487,49 geïnvesteerd in installaties ter verduurzaming en verbetering van het gebouw. Dit bedrag zal in tien jaar, lineair, worden afgeschreven vanaf het moment dat de installaties in het vierde kwartaal van 2019 in gebruik zijn genomen.

**23\* Afschrijvingskosten gebouw.**

Vanaf 2019 geldt voor alle bedrijfsgebouwen een bodemwaarde van 100% van de WOZ-waarde. Op grond van deze bodemwaarde beperkt de stichting de afschrijvingen tot 2% van de verwervingskosten (tot op de bodemwaarde) en worden ze berekend vanaf het tijdstip van verwerving.

**Het resultaat boekjaar** zal worden toegevoegd aan de algemene reserve en dient als financiële reserve:

- Voor onderhoud van het gebouw
- Om de kosten gedurende een periode van eventuele leegstand te kunnen blijven voldoen.
- Om in te kunnen spelen op lokale initiatieven die passen binnen de statutaire doelstelling en de missie van het bestuur.

**VASTSTELLING & ONDERTEKENING**

**Deze jaarrekening met betrekking tot 2019 is opgesteld in het kader van artikel 6, lid 3, van de statuten en is vastgesteld in de vergadering van het stichtingsbestuur d.d. 14 april 2020 te Gilze. Op grond van artikel 6, lid 4, strekt goedkeuring van deze rekening en verantwoording door het bestuur de penningmeester tot décharge voor zijn handelingen, voor zover daarvan blijkt uit de door hem overgelegde bescheiden.**

C. Starmans, Voorzitter  
J. de Bont, Penningmeester  
J. van Poppel, Secretaris  
J. Rouws, Lid