

STICHTING MONUMENTEN

FRIES MUSEUM /

KERAMIEKMUSEUM PRINCESSEHOF

JAARSTUKKEN

2019

Opgesteld door: R. Reitsma
Datum: 9-juni-2020

Inhoudsopgave

	Bladzijde
1. Jaarverslag	2
2. Jaarrekening 2019	
2.1 Balans per 31 december 2019	4
2.2 Resultatenrekening 2019	6
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2019	8
2.5 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	11
2.6 Toelichting op de resultatenrekening 2019	12
3. Overige gegevens	
3.1 Resultaatbestemmingsvoorstel	14
3.2 Verbonden partijen	15
3.3 Gebeurtenissen na balansdatum	16
3.4 Vaststellen jaarrekening	17

1. JAARVERSLAG 2019

Oprichting

Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is opgericht op 27 mei 2003 en is gevestigd Wilhelminaplein 92, 8911 BS Leeuwarden. Bij de Kamer van Koophandel is de stichting ingeschreven in het stichtingenregister onder nummer 01100148.

Statutaire doelstelling

De stichting heeft ten doel de instandhouding van monumenten in de zin van Monumentenwet 1988 en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:

- subsidies, retributies en donaties
- schenkingen, erfstellingen en legaten
- alle andere verkrijgingen en baten

Erfstellingen kunnen door de stichting niet anders worden aanvaard dan onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

De directie is eindverantwoordelijk voor alle aspecten van beleid, zowel inhoudelijk, financieel als organisatorisch.

Statutenwijziging

In de vergadering van 12 december 2019 is de raad van toezicht akkoord gegaan met nieuwe statuten, die op 17 december 2019 bij de notaris zijn gepasseerd. De naam van de stichting is gewijzigd in Stichting Monumenten Fries Museum/Keramiekmuseum Prinsessehof

Samenstelling van het bestuur

Het bestuur van Stichting Monumenten bestaat tot de statutenwijziging van 17 december 2019 uit:

- De heer K.J.R. Callens

Tot het moment van de statutenwijziging was het toezichthoudend orgaan van Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof de Stichting Beheer Fries Museum / Keramiekmuseum Het Prinsessehof.

Na de statutenwijziging van 17 december 2019 heeft het bestuur de volgende samenstelling:

- De heer K.J.R. Callens, voorzitter
- De heer R. Pel, penningmeester

Met de statutenwijziging is de raad van toezicht voortaan rechtstreeks aan de stichting verbonden.

Toezicht (vanaf 17 december 2019)

Samenstelling raad van toezicht inclusief data van aan- en aftreden:

Raad van Toezicht Stichting Monumenten Fries Museum/ Keramiekmuseum Prinsessehof					
Naam	Termijn	Aantreden	Aftreden	Einde termijn	
De heer drs. H.H. Apotheker (vz.)	1e	mrt-18	x	mrt-22	
De heer prof. dr. R.E.O. Ekkart	2e	mrt-13	x	dec-21	
De heer drs. C. Groeneveld	2e	mrt-15	x	mrt-23	
De heer H. Khalidi	1e	jun-19	x	jun-23	
Mevrouw mr. D. Kingma	1e	mrt-16	x	mrt-20	
De heer R. Mulder (vice vz.)	3e	sep-09	x	sep-21	
De heer ir. J.W.G. Vernooij	1e	mrt-16	x	mrt-20	
Mevrouw E. Vos MSM (secr.)	2e	mrt-15	x	mrt-23	
Mevrouw R. van Wijk-Russchen RBA	1e	mrt-19	x	mrt-23	

Vrijstelling successie- en schenkingsrecht

Op grond van artikel 32, eerste lid, onderdeel 3 en artikel 33, eerste lid, onderdeel 4 van de Successiewet 1956 zijn verkrijgingen door gerangschikte algemeen nut instellingen, waaronder Stichting Monumenten, geheel vrijgesteld van successie- en schenkingsrecht.

Bestuursverslag

De Stichting Monumenten is eigenaar van twee panden die verhuurd worden aan Keramiekmuseum Het Prinsessehof (Grote Kerkstraat 17) en aan Coöperatie 'Amaryllis' U.A. (pand Doelestraat 3).

In het verslagjaar 2018 zijn er geen belangrijke besluiten genomen die van invloed zijn op de gang van zaken in de toekomst. De Coöperatie Amaryllis heeft de huur opgezegd van de Doelestraat 3. Het huurcontract loopt tot en met 1 oktober 2019.

Resultaat 2019

Het resultaat over 2019 is € 11.110 positief.

Leeuwarden, 17 juni 2020

2. JAARREKENING 2019

2.1 Balans per 31 december 2019 (na resultaatbestemming)

	31.12.2019		31.12.2018	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
- Grote Kerkstraat 17	212.686		218.162	
- Doelestraat 3	92.809		97.134	
- Gebouwen & installaties	5.373		8.060	
Totale Vaste Activa		310.868		323.356
Vlottende activa				
Vorderingen	9.550		0	
Belastingen	0		0	
Debiteuren	0		4.616	
Liquide middelen	36.203		27.881	
Totale Vlottende Activa		45.753		32.497
Totale Activa		356.621		355.853

2.2 Resultatenrekening 2019

	2019	2018
	€	€
Baten		
Overige bedrijfsopbrengsten	31.327	30.341
Totaal	31.327	30.341
Lasten		
Afschrijving op materiële vast activa	12.488	11.993
Overige bedrijfskosten	3.382	5.589
Totaal	15.870	17.852
Saldo uit gewone bedrijfsvoering	15.457	12.759
Rentebaten	0	0
Rentelasten	4.347	5.363
Saldo	-11.110	-7.396

2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Verslaggeving:

Het boekjaar van Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is gelijk aan het kalenderjaar.

De voorliggende jaarrekening betreft het boekjaar 2019.

Er is voor gekozen niet te werken met een jaarlijkse begroting omdat de kosten voornamelijk bestaan uit rentelasten en afschrijvingen en de opbrengsten uitsluitend bestaan uit de verhuur van de gebouwen.

De jaarrekening is opgesteld op basis van eigen grondslagen.

Waarderingsgrondslagen

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. Afschrijving vindt plaats conform de annuïtaire methode. Voor het pand Doelestraat 3 op basis van 30 jaar en een rentepercentage per 1 september 2011 van 5,95% (rentevast periode 3 jaar) conform het renteherzieningsvoorstel van de Friesland Bank voor leningnummer 29.87.95.647/01.

Rentewijziging per 1 september 2014 naar 5,35% (rentevast periode 5 jaar) conform het renteherzieningsvoorstel van de Rabobank voor leningnummer 3408.908.893.

Voor het pand Grote Kerkstraat 17 op basis van 30 jaar en gebaseerd op het toenmalige markrentepercentage van 5%.

Langlopende schulden

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar worden aangeduid als langlopend. De langlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2019

Materiële vaste activa

De Stichting heeft in 2003 twee panden verworven:

Pand Grote Kerkstraat 17

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Ottema-Kingma Stichting voor een bedrag van € 275.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode in 30 jaar, gebaseerd op het toenmalige marktrentepercentage van 5,35%.

	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
Balans per 1 januari	218.162	223.377
Afschrijvingen	5.476	5.215
Balans per 31 december	212.686	218.162

Pand Doelestraat 3

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Gemeente Leeuwarden voor een bedrag van € 136.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode in 30 jaar en rekenend met een rentepercentage van 5,35 % vanaf 1 september 2014 voor een periode van vijf jaar.

	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
Balans per 1 januari	97.134	101.225
Afschrijvingen	4.325	4.091
Balans per 31 december	92.809	97.134

Gebouwen & installaties

In 2017 zijn er investeringen gedaan in de sanitaire voorzieningen van het pand in de Doelstraat 3. De investering wordt afgeschreven in 5 jaar dus 20% per jaar.

	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
Balans per 1 januari	8.060	10.747
Investering	0	0
Afschrijvingen	2.687	2.687
Balans per 31 december	5.373	8.060

Liquide middelen

	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
Rabobank, rekening NL86RABO0145997669	36.203	27.881
Saldo per 31 december	36.203	27.881

Eigen vermogen

Het resultaat over het boekjaar 2019 bedraagt € 11.110 positief en is toegevoegd aan de algemene reserve.

	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
Saldo per 1 januari	251.486	244.090
Resultaatbestemming	11.110	7.393
Saldo per 31 december	262.596	251.486

Lening Rabobank

Deze lening betreft een annuïteiten lening van € 136.000, afgesloten ten behoeve van de aankoop van het pand Doelestraat 3. Het rentepercentage van 5,35% is per 1 september 2014 opnieuw vastgesteld op 5,35% voor de periode van vijf jaar.

	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
Saldo per 1 januari	96.806	100.910
Aflossingen	5.117	4.101
Saldo per 31 december	91.693	96.809

Kortlopende schulden

Belastingen

	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
Omzetbelasting	0	804

Vooruitontvangen

	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
Waarborg Doelestraat 3	0	5.000
Totaal	0	5.000

Toelichting

De Stichting Monumenten verhuurde t/m september 2019 het pand Doelestraat 3. De verhuurder heeft een waarborgsom betaald van € 5.000. Dit bedrag is terugbetaald bij beëindiging van het huur contract in september. Per November is het pand verhuurt aan nieuwe huurder, hierbij is geen waarborgsom gevraagd.

Overige schulden

	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
Rente + aflossing Doelstraat	0	0
Energiekosten/verzekeringen	2.332	1.754
Onderhoud gebouwen	0	0
Totaal	2.332	1.754

2.5 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Het nieuwe huurcontract Doelestraat 3 is te categoriseren als niet in de balans opgenomen rechten. Het pand is per 1 november 2019 verhuurd aan Gemeente Leeuwarden, Leeuwarden, Wilhelminaplein 92 (8911 BS), postadres: Postbus 1239, 8900 CE te Leeuwarden,

Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 1 jaar (één) jaar en 0 (nul) maanden, ingaande op 1 november 2019 en lopend tot en met 31 oktober 2020

Na het verstrijken van de genoemde huurperiode wordt deze overeenkomst na nieuwe afspraak voortgezet voor een nieuwe aansluitende periode.

De ruimte zal uitsluitend gebruikt worden als kantoor.

Indexering van de huur vindt jaarlijks plaats per 1 oktober op basis van de wijzigingen gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De onbelaste verhuur bedraagt € 30.000 per jaar, maandelijks bij vooruitbetaling te betalen € 2.500. Het verhuurbedrag van het pand is inclusief energiekosten.

Het pand Grote Kerkstraat 17 wordt door Keramiekmuseum Prinsessehof gehuurd voor onbepaalde tijd. De huurprijs is vastgesteld op het totaalbedrag van de afschrijving op de lening voor dit pand.

2.6 Toelichting op de resultatenrekening 2019

Overige bedrijfsopbrengsten

	2019	2018
	€	€
Huuropbrengsten panden	25.954	24.356
Diverse opbrengsten	5.374	5.985
	<u>31.328</u>	<u>30.341</u>

Toelichting

De Coöperatie 'Amaryllis' heeft de huur opgezegd van de Doelestraat 3. Het huurcontract loopt tot en met 1 oktober 2019. Per 1 november wordt het pand verhuurt aan de Gemeente Leeuwarden. Dit betreft een huurcontract van één jaar met de mogelijkheid van jaarlijkse verlenging.

Het pand Grote Kerkstraat 17 blijft gehuurd door Keramiekmuseum Prinsessehof. De huurprijs is vastgesteld op het totaalbedrag van de afschrijving op de lening voor dit pand. In 2017 is dit een bedrag van € 5.215,-.

De huurder van pand Doelestraat betaalt een huurbedrag inclusief energiekosten.

Afschrijvingskosten materiële vaste activa

	2019	2018
	€	€
Afschrijvingskosten Doelestraat 3	4.325	4.091
Afschrijvingskosten Grote Kerkstraat 17	5.476	5.215
Afschrijvingskosten Investeringsgebouw 2018	2.687	2.687
	<u>12.488</u>	<u>11.993</u>

Toelichting

In 2017 is het sanitair van het pand aan de Doelestraat 3 aangepast. De totale investering was € 13.430, af te schrijven in 5 jaar. De huurder, Cooperatie Amaryllis, draagt voor 50% bij in de kosten. Deze kosten zijn in 2019 afgerekend n.a.v. opzegging huurcontract.

Overige bedrijfskosten**Huisvestingskosten**

	2019	2018
	€	€
Onroerendzaakbelasting en waterschapslasten	2.314	2.326
Verzekering	693	856
Onderhoud gebouwen	261	2.407
Overig	114	0
	<u>3.382</u>	<u>5.589</u>

Saldo financiële baten en lasten

	2019	2018
	€	€
<u>Rentelasten en soortgelijke kosten</u>		
Rentelasten hypthecaire lening Doelestraat 3	4.283	5512
Rente- en bankkosten rekening courant	64	63
	<u>4.347</u>	<u>5.575</u>

3. OVERIGE GEGEVENS

3.1 Resultaatbestemmingsvoorstel

De statuten bevatten geen specifieke voorschriften omtrent de resultaatbestemming.

Het resultaat over 2019 is € 11.110 positief.

Het voorstel is om een bedrag van € 11.110 ten gunste te brengen op de algemen reserve.

3.2 Verbonden partijen

Van verbonden partijen is sprake wanneer een partij beleidsbepalende invloed kan uitoefenen in een andere partij, dan wel invloed van betekenis kan uitoefenen op het zakelijke en financiële beleid van de andere partij.

Stichting Keramiekmuseum Prinsessehof

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het inrichten en exploiteren van 'Keramiekmuseum Het Prinsessehof' te Leeuwarden.

Stichting Fries Museum

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het inrichten en exploiteren van het Fries Muuseum te Leeuwarden.

3.3 Gebeurtenissen na balansdatum

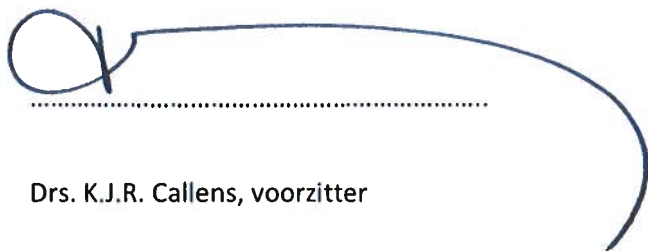
Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die vermeld dienen te worden.

3.4 Vaststellen jaarrekening

Vaststelling jaarrekening 2019 door bestuur

Het bestuur heeft de jaarrekening vastgesteld op 17 juni 2020

Ondertekening



.....

Drs. K.J.R. Callens, voorzitter

Ondertekening



.....

Dhr. R. Pel, penningmeester

Goedkeuring Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht heeft in de vergadering van 22 juni 2020 de jaarrekening goedgekeurd.

Ondertekening



.....

Drs. H.H. Apotheker
Voorzitter Raad van Toezicht