

**ACCOUNTANTSRAPPORT  
2016**

**Stichting Oudegein  
Nieuwegein**

## INHOUDSOPGAVE

|                                                 | Pagina |
|-------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Accountantsverslag</b>                    |        |
| 1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant  | 3      |
| 1.2 Algemeen                                    | 5      |
| 1.3 Meerjarenoverzicht                          | 6      |
| <b>2. Jaarrekening</b>                          |        |
| 2.1 Balans per 31 december 2016                 | 8      |
| 2.2 Staat van baten en lasten over 2016         | 10     |
| 2.3 Toelichting op de jaarrekening              | 11     |
| 2.4 Toelichting op de balans                    | 13     |
| 2.5 Niet in de balans opgenomen verplichtingen  | 16     |
| 2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten | 17     |
| 2.7 Ondertekening door bestuurders              | 19     |
| <b>3. Bijlagen</b>                              |        |
| 3.1 Specificatie effectenportefeuille           | 20     |

## **1. ACCOUNTANTSVERSLAG**

Aan het bestuur van  
Stichting Oudegein  
Oudegein 5  
3432 NC NIEUWEGEIN

Referentie: 30068-D  
Bilthoven, 15 mei 2017

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2016 van Stichting Oudegein.

## **1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant**

De jaarrekening van Stichting Oudegein te Nieuwegein is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2016 en de staat van baten en lasten over 2016 met de daarbij horende toelichting.

In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de van toepassing zijnde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Oudegein. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA)

U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

### **Toelichting**

Wij vestigen de aandacht op pagina 9 en 15 in de jaarrekening, waarin is uiteengezet dat de stichting een negatief vermogen heeft van € 536.609. Dit vermogen is niet representatief voor het werkelijke stichtingsvermogen omdat de ridderhofstad in de jaarrekening op € 1 gewaardeerd. De werkelijk waarde van de ridderhofstad is onbekend.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan.  
Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Bilthoven, 15 mei 2017  
Belderbos & Partners



M.C. Schinkel  
Accountant-Administratieconsulent

## 1.2 Algemeen

### Rechtsvorm

Blijkens de akte d.d. 7 maart 1985 werd Stichting Oudegein per genoemde datum opgericht. De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Midden-Nederland onder dossiernummer S 41181463.

### Activiteiten

Het doel van de Stichting is het in het algemeen belang doen voortbestaan van de reeds in 1202 bekende ridderhofstad Oudegein te Nieuwegein met de daarbij behorende gebouwen en haar omgeving als cultuur-historisch- en natuurmonument, één en ander in de zin van de Monumentenwet en de Natuurschoonwet 1928.

### Natuurschoonwet

De Ridderhofstad Oudegein met verdere aanhorigheden, erf en park is aangemerkt als landgoed in de zin van artikel 1 van de Natuurschoonwet 1928.

### Bestuur

Het bestuur van de stichting bestaat uit 7 personen, namelijk:

- de heer L. de Geer (voorzitter)
- Jonkvrouw M.E. de Klerk - de Geer (secretaris)
- de heer E.L.A. van Emden (penningmeester)
- mevrouw J.T. van Hall - de Geer
- de heer R.A. Bout
- mevrouw C.L. van Groningen
- de heer H.K.M. Lugtmeijer

### Onroerende goederen

Bij akte van scheiding en deling van 27 december 1990 ten overstaan van notaris Mr J.W.J.M. Schurink te Heerde, is uit de nalatenschap van Jhr Mr Lodewijk Eduard de Geer van Oudegein aan de stichting toegedeeld de Ridderhofstad Oudegein met verdere aanhorigheden, erf en park te Nieuwegein aan de Oudegein 1, 2, 3, 4 en 7, thans bestaande uit:

- de Ridderhofstad met verdere aanhorigheden, erf en park aan de Oudegein 1 en 3;
- de eigendom van de boerderij/hofstede aan de Oudegein 2;  
in erfpacht uitgegeven tot 28 november 2041;
- de (blote) eigendom van opstal en grond aan de Oudegein 3;  
in erfpacht uitgegeven tot 30 december 2022;
- de (blote) eigendom van het koetshuis aan de Oudegein 4;  
in erfpacht uitgegeven tot 31 december 2007; optie verlenging 5 jaar is tot 31 december 2012;
- de (blote) eigendom van de hekwachterswoning aan de Oudegein 7;  
in erfpacht uitgegeven tot 1 november 2021;
- de (blote) eigendom van het gemaal met stoep en erf; belast met een recht van opstal ten behoeve van het waterschap;
- het zakelijk recht van opstal van twee stenen palen etc; in eigendom bij de Gemeente Nieuwegein en aangewezen als een monument als bedoeld in de Monumentenwet.

### 1.3 Meerjarenoverzicht

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

|                                              | 2016    | 2015    | 2014    | 2013    |
|----------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                              | €       | €       | €       | €       |
| <b>Baten</b>                                 | 93.364  | 93.575  | 76.708  | 95.354  |
| Lonen en salarissen                          | 30.395  | 30.264  | 31.740  | 29.698  |
| Sociale lasten                               | 9.921   | 9.595   | 9.560   | 9.068   |
| Afschrijvingen materiële vaste activa        | 6.869   | 2.232   | 4.985   | 5.520   |
| Overige personeelskosten                     | 407     | 864     | 336     | 10.897  |
| Huisvestingskosten                           | 4.352   | 6.113   | 7.771   | 6.127   |
| Onderhoudskosten Ridderhofstad               | 26.444  | 55.795  | 68.296  | 30.407  |
| Kosten beheer en administratie               | 13.358  | 11.820  | 10.020  | 9.549   |
| <b>Som der lasten</b>                        | 91.746  | 116.683 | 132.708 | 101.266 |
| <b>Saldo voor financiële baten en lasten</b> | 1.618   | -23.108 | -56.000 | -5.912  |
| Financiële baten                             | 36.099  | 36.740  | 5.211   | 32.968  |
| Financiële lasten                            | -11.157 | -7.797  | 20.275  | 6.292   |
| <b>Saldo financiële baten en lasten</b>      | 24.942  | 28.943  | 25.486  | 39.260  |
| <b>Saldo van baten en lasten</b>             | 26.560  | 5.835   | -30.514 | 33.348  |

## 2. JAARREKENING

**2.1 Balans per 31 december 2016**

(Na winstbestemming)

| <b>ACTIVA</b>                  | 31 december 2016 |                | 31 december 2015 |                |
|--------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                | €                | €              | €                | €              |
| <b>Vaste activa</b>            |                  |                |                  |                |
| <i>Materiële vaste activa</i>  |                  |                |                  |                |
| Ridderhofstad Oudegein         | P.M.             |                | P.M.             |                |
| Inventaris                     | <u>19.730</u>    | 19.731         | <u>24.459</u>    | 24.460         |
| <i>Financiële vaste activa</i> |                  |                |                  |                |
| Overige effecten               | <u>441.972</u>   | 441.972        | <u>416.599</u>   | 416.599        |
| <b>Vlottende activa</b>        |                  |                |                  |                |
| <i>Vorderingen</i>             |                  |                |                  |                |
| Belastingen                    | 877              |                | 619              |                |
| Overige vorderingen            | <u>3.595</u>     | 4.472          | <u>3.418</u>     | 4.037          |
| <i>Liquide middelen</i>        |                  | 38.420         |                  | 24.896         |
| <b>Totaal activazijde</b>      |                  | <u>504.595</u> |                  | <u>469.992</u> |

| <b>PASSIVA</b>                          | 31 december 2016 |                | 31 december 2015 |                |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                         | €                | €              | €                | €              |
| <b>Stichtingsvermogen</b>               |                  |                |                  |                |
| Vrij besteedbaar vermogen               | (1) -536.609     | -536.609       | -563.169         | -563.169       |
| <b>Voorzieningen</b>                    |                  |                |                  |                |
| Beëindigingsvergoeding recht van opstal | 1.010.436        | 1.010.436      | 1.000.244        | 1.000.244      |
| <b>Kortlopende schulden</b>             |                  |                |                  |                |
| Crediteuren                             | 2.659            |                | 6.783            |                |
| Belastingen                             | 1.454            |                | 1.498            |                |
| Overige schulden                        | 21.205           |                | 19.186           |                |
| Overlopende passiva                     | 5.450            | 30.768         | 5.450            | 32.917         |
| <b>Totaal passivazijde</b>              |                  | <u>504.595</u> |                  | <u>469.992</u> |

(1) In het vermogen is niet meegenomen de waarde waarde van de ridderhofstad.

## 2.2 Staat van baten en lasten over 2016

|                                              | 2016    |        | 2015   |         |
|----------------------------------------------|---------|--------|--------|---------|
|                                              | €       | €      | €      | €       |
| <b>Baten</b>                                 |         | 93.364 |        | 93.575  |
| Lonen en salarissen                          | 30.395  |        | 30.264 |         |
| Sociale lasten                               | 9.921   |        | 9.595  |         |
| Afschrijvingen materiële vaste activa        | 6.869   |        | 2.232  |         |
| Overige personeelskosten                     | 407     |        | 864    |         |
| Huisvestingskosten                           | 4.352   |        | 6.113  |         |
| Onderhoudskosten Ridderhofstad Oudegein      | 26.444  |        | 55.795 |         |
| Kosten beheer en administratie               | 13.358  |        | 11.820 |         |
| <b>Som der lasten</b>                        |         | 91.746 |        | 116.683 |
| <b>Saldo voor financiële baten en lasten</b> |         | 1.618  |        | -23.108 |
| Financiële baten                             | 36.099  |        | 36.740 |         |
| Financiële lasten                            | -11.157 |        | -7.797 |         |
| <b>Saldo financiële baten en lasten</b>      |         | 24.942 |        | 28.943  |
| <b>Saldo van baten en lasten</b>             |         | 26.560 |        | 5.835   |

## 2.3 Toelichting op de jaarrekening

### ALGEMEEN

#### Activiteiten

Het doel van de Stichting is het in het algemeen belang doen voort bestaan van de reeds in 1202 bekende ridderhofstad Oudegein te Nieuwegein met de daarbij behorende gebouwen en haar omgeving als cultuur-historisch- en natuurmonument, één en ander in de zin van de Monumentenwet en de Natuurschoonwet 1928. Per 1 januari 2008 merkt de Belastingdienst de stichting aan als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

#### Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De balans en staat van baten en lasten is opgesteld met inachtneming van de in artikel 10 van Titel 1 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek opgenomen voorschriften. De jaarrekening behoeft niet te worden opgesteld met inachtneming van de in Titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek opgenomen voorschriften, omdat Stichting Oudegein niet voldoet aan de in artikel 200 en artikel 360 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek gestelde eisen.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van actuele waarden. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Lasten die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

#### Materiële vaste activa

De eigendom van de ridderhofstad met verdere aanhorigheden, erf en park zijn van oudsher gewaardeerd op € 1. De actuele waarde van de ridderhofstad is onbekend.

Het inventaris wordt gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs verminderd met de op basis van de geschatte economische levensduur bepaalde afschrijvingen. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de verkrijgingsprijs rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Afschrijvingspercentages:

|                        |      |
|------------------------|------|
| Ridderhofstad Oudegein | 0 %  |
| Inventaris             | 20 % |

#### Financiële vaste activa

*Overige effecten*

De beleggingen worden gewaardeerd op beurswaarde per balansdatum.

#### Vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid.

## 2.3 Toelichting op de jaarrekening

### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder de kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### Voorzieningen

#### *Overige voorzieningen*

Bij het einde van het erfpachtsrecht zal de Stichting de alsdan op het erfpachtsgoed aanwezige opstallen overnemen tegen de bouwkundige waarde, welke waarde door partijen in onderling overleg dient te worden bepaald. Dientengevolge is een voorziening terugkoopverplichting objecten gevormd. De voorziening wordt ieder jaar aangepast aan de hand van het prijsindexcijfer voor de consumptie (ingaaande 2003: reeks voor alle huishoudens, basisjaar 1995 = 100).

### Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd van korter dan één jaar. Deze worden, voor zover niet anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

## GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN BATEN EN LASTEN

### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en lasten van het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

### Gebruik van schattingen

Bij het opstellen van de jaarrekening dient het bestuur, overeenkomstig algemene grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen te doen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

### Baten

Onder de baten wordt verstaan de opbrengsten uit erfpacht en verhuur van opstallen en ontvangen donaties en giften.

### Lasten

De lasten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Lasten worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn.

### Afschrijvingen

De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur.

### Saldo financiële baten en lasten

De rentebaten en beleggingsresultaten zijn verantwoord onder de post financiële baten en lasten.

## 2.4 Toelichting op de balans

### ACTIVA

#### Ridderhofstad Oudegein met verdere aanhorigheden, erf en park

Boekwaarde per 31 december

| 2016 | 2015 |
|------|------|
| €    | €    |
|      |      |
| P.M. | P.M. |

De waarde van de Ridderhofstad Oudegein en aanhorigheden is onbekend.

|                             | Aanschaf<br>waarde | Afschrijving<br>t/m 2015 | Afschrijving<br>2016 | Balans per<br>31-12-2016 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
|                             | €                  | €                        | €                    | €                        |
| <b>Inventaris</b>           |                    |                          |                      |                          |
| Aangeschaft tot en met 2015 | 39.555             | 15.096                   | 6.653                | 17.806                   |
| Aangeschaft in 2016         | 2.140              | -                        | 216                  | 1.924                    |
|                             | <u>41.695</u>      | <u>15.096</u>            | <u>6.869</u>         | <u>19.730</u>            |

De afschrijvingspercentages op de materiële vaste activa bedragen per jaar:

|                          |      |
|--------------------------|------|
| - Ridderhofstad Oudegein | 0 %  |
| - Inventaris             | 20 % |

#### Overige effecten

Aandelen

| 31-12-2016 | 31-12-2015 |
|------------|------------|
| €          | €          |
| 441.972    | 416.599    |

In hoofdstuk 3.1 is een nadere specificatie van de effecten opgenomen.

#### Belastingen

Nog te vorderen dividendbelasting 2014 tot en met 2016

|     |     |
|-----|-----|
| 877 | 619 |
|-----|-----|

## 2.4 Toelichting op de balans

### Overige vorderingen

Nog te ontvangen recht van opstal Oudegein 3  
 Vooruitbetaalde premie Relan Sazas  
 Recht van opstal ten behoeve van het gemaal

| 31-12-2016   | 31-12-2015   |
|--------------|--------------|
| €            | €            |
| 2.800        | -            |
| -            | 418          |
| 795          | 3.000        |
| <u>3.595</u> | <u>3.418</u> |

### Liquide middelen

ABN AMRO Bank N.V., bankrekening 55.69.73.038  
 ABN AMRO Bank N.V., private spaarrekening 43.10.58.253  
 ABN AMRO Bank N.V., bankrekening 59.83.26.340

|               |               |
|---------------|---------------|
| 21.175        | 2.538         |
| 16.878        | 21.755        |
| 367           | 603           |
| <u>38.420</u> | <u>24.896</u> |

## 2.4 Toelichting op de balans

### PASSIVA

#### Vrij besteedbaar vermogen

|                              | 2016            | 2015            |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
|                              | €               | €               |
| Stand per 1 januari          | -563.169        | -569.004        |
| Saldo van baten minus lasten | 26.560          | 5.835           |
| Stand per 31 december        | <u>-536.609</u> | <u>-563.169</u> |

de waarde van de Ridderhofstad Oudegein en aanhorigheden is niet verwerkt in bovenstaand vermogen omdat deze niet bekend is.

#### Beëindigingsvergoeding recht van opstal

|                                          |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Recht van opstal Oudegein 7 (1996)       | 158.823          | 158.823          |
| Recht van opstal Oudegein 2 (2011)       | 580.000          | 580.000          |
| Recht van opstal Oudegein 3 (1999)       | 113.445          | 113.445          |
| Inflatiecorrectie beëindigingsvergoeding | 158.168          | 147.976          |
|                                          | <u>1.010.436</u> | <u>1.000.244</u> |

#### Inflatiecorrectie beëindigingsvergoeding

|                            |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Stand per 1 januari        | 147.976        | 141.036        |
| Inflatiecorrectie boekjaar | 10.192         | 6.940          |
| Stand per 31 december      | <u>158.168</u> | <u>147.976</u> |

De inflatiecorrectie is berekend met als basis de prijsindex van de consumptie (CBS).

De uiteindelijke terugkoopverplichting is marktconform en kan afwijken van de hierboven vermelde waarden.

|                    | 31-12-2016   | 31-12-2015   |
|--------------------|--------------|--------------|
|                    | €            | €            |
| <b>Crediteuren</b> |              |              |
| Crediteuren        | <u>2.659</u> | <u>6.783</u> |

#### Belastingen

|                                      |              |              |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Loonheffing                          | 819          | 865          |
| Premies Relan Pensioen en Sazas Arbo | 589          | 587          |
| Premie Colland arbeidsmarktbeleid    | 46           | 46           |
|                                      | <u>1.454</u> | <u>1.498</u> |

#### Overige schulden

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Vooruitontvangen huur en canon  | 11.311        | 10.792        |
| Onroerend zaakbelasting         | 1.500         | -             |
| Beheermaatschappij De Geer B.V. | 5.979         | 5.979         |
| De Geer Pensioen Pensioen B.V.  | 2.415         | 2.415         |
|                                 | <u>21.205</u> | <u>19.186</u> |

## 2.4 Toelichting op de balans

### Overlopende passiva

Reservering accountantskosten  
Reservering vakantiegeld

| 31-12-2016   | 31-12-2015   |
|--------------|--------------|
| €            | €            |
| 3.750        | 3.750        |
| 1.700        | 1.700        |
| <u>5.450</u> | <u>5.450</u> |

## 2.5 Niet in de balans opgenomen verplichtingen

De Stichting heeft op 1 november 1996 een perceel grond aan de Oudegein 7 in erfpacht gegeven van ongeveer 2.000 m<sup>2</sup>. De looptijd van het erfpachtsrecht bedraagt 25 jaren en eindigt derhalve op 1 november 2021. De canon bij aanvang is vastgesteld op € 6.807 (*f* 15.000) per jaar en is ingaande 1 januari 1998 geïndexeerd.

Voorts is het zakelijk recht van opstal geleverd, terzake van de op het erfpachtsterrein aanwezige opstallen, tegen een door de erfpachter betaald bedrag van € 158.823 (*f* 350.000).

In 1996 heeft verwerking van deze transactie via de staat van baten en lasten plaatsgevonden en is daardoor toegevoegd aan het Stichtingsvermogen. Dit is in de jaarrekening 2009 gecorrigeerd. Bij het einde van het erfpachtsrecht zal de Stichting de alsdan op het erfpachtsgoed aanwezige opstallen overnemen tegen de bouwkundige waarde, welke waarde door partijen in onderling overleg dient te worden bepaald. Dientengevolge is in 1996 een voorziening terugkoopverplichting objecten opgenomen voor € 158.823 (*f* 350.000).

Op 30 november 2011 heeft de Stichting een perceel grond met de hofstede, bestaande uit boerderij/stallencomplex aan de Oudegein 2 in erfpacht gegeven van ongeveer 2.300 m<sup>2</sup>.

De looptijd van dit erfpachtsrecht bedraagt 30 jaren en eindigt derhalve op 28 november 2041. De canon bij aanvang is vastgesteld op € 23.000 en wordt ingaande 1 januari 2013 voor het eerst geïndexeerd. Daarnaast is het zakelijk recht van opstal geleverd, terzake van de op het erfpachtsterrein aanwezige opstallen, tegen een door de erfpachter betaald bedrag van € 580.000. Bij het einde van het erfpachtsrecht zal de Stichting de alsdan op het erfpachtsgoed aanwezige opstallen overnemen tegen de bouwkundige waarde, welke waarde door partijen in onderling overleg dient te worden bepaald. In 2011 is hiervoor een voorziening terugkoopverplichting objecten opgenomen voor € 580.000.

Op 18 februari 1999 heeft de Stichting, ingaande 1 januari 1998, een perceel grond met opstal aan de Oudegein 3 in erfpacht gegeven van ongeveer 100 m<sup>2</sup>. De looptijd van dit erfpachtsrecht bedraagt 25 jaren en eindigt derhalve op 30 december 2022. De canon bij aanvang is vastgesteld op € 1.815 (*f* 4.000) en is ingaande 1 januari 1999 geïndexeerd. Daarnaast is het zakelijk recht van opstal geleverd, terzake van de op het erfpachtsterrein aanwezige opstallen, tegen een door de erfpachter betaald bedrag van € 113.445 (*f* 250.000). Bij het einde van het erfpachtsrecht zal de Stichting de alsdan op het erfpachtsgoed aanwezige opstallen overnemen tegen de bouwkundige waarde, welke waarde door partijen in onderling overleg dient te worden bepaald. In 1999 is hiervoor een voorziening terugkoopverplichting objecten opgenomen voor € 113.445 (*f* 250.000).

## 2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

|                                                                  | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                  | €             | €             |
| <b>Baten</b>                                                     |               |               |
| Oudegein 1: Verhuur Midden/verdieping                            | 10.044        | 9.543         |
| Oudegein 1: Verhuur Beletage en kelder                           | 14.066        | 13.850        |
| Oudegein 2: Canon Boerderij/hofstede                             | 23.819        | 23.571        |
| Oudegein 3: Canon Koetshuis                                      | 2.800         | 2.795         |
| Oudegein 4: Verhuur Noordelijk deel Koetshuis                    | 20.614        | 20.468        |
| Oudegein 7: Canon Hekwachterswoning                              | 10.537        | 9.848         |
| Recht van opstal ten behoeve van gemaal                          | 908           | 750           |
| Baten als tegenprestatie voor levering van producten of diensten | 221           | 2.750         |
| Ontvangen donaties en giften                                     | 10.355        | 10.000        |
|                                                                  | <u>93.364</u> | <u>93.575</u> |
| <b>Lonen en salarissen</b>                                       |               |               |
| Brutoloon en vakantiegeld                                        | <u>30.395</u> | <u>30.264</u> |
| <b>Sociale lasten</b>                                            |               |               |
| Sociale lasten                                                   | 4.962         | 4.691         |
| Pensioen, Vut en garantiefonds                                   | 3.313         | 3.295         |
| Verzekering Sazas/arbo                                           | 1.445         | 1.409         |
| Premie arbeidsmarktbeleid                                        | 201           | 200           |
|                                                                  | <u>9.921</u>  | <u>9.595</u>  |
| <b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>                     |               |               |
| Inventaris                                                       | <u>6.869</u>  | <u>2.232</u>  |
| <b>Overige personeelskosten</b>                                  |               |               |
| Kantinekosten                                                    | 64            | 98            |
| Scholings- en opleidingskosten                                   | 36            | 80            |
| Werkkleding                                                      | 307           | 686           |
|                                                                  | <u>407</u>    | <u>864</u>    |

## 2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

|                                                    | 2016<br>€     | 2015<br>€     |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Huisvestingskosten Ridderhofstad</b>            |               |               |
| Energiekosten                                      | 1.246         | 2.587         |
| Inspectie monumentenwacht                          | -             | 1.155         |
| Gemeentelijke lasten                               | 2.219         | 2.057         |
| Overige huisvestingskosten (brandblusser/cv-ketel) | 887           | 314           |
|                                                    | <u>4.352</u>  | <u>6.113</u>  |
| <b>Onderhoudskosten Ridderhofstad Oudegein</b>     |               |               |
| Aanschaf diverse materialen bouwmarkten            | 11.922        | 24.492        |
| Onderhoudskosten maaiers (Bonenkamp) en brandstof  | 5.046         | 6.905         |
| Groot onderhoud Ridderhofstad Oudegein             | -             | 6.148         |
| Huur en aanschaf klein gereedschap                 | 642           | -             |
| Werkzaamheden aan tuin en gracht                   | 8.292         | 8.994         |
| Onderhoud toegangspoort                            | 542           | 1.785         |
| Uitbetalingen aan derden inzake verbouwingen       | -             | 6.598         |
| Uitgaven kost en inwoning derden                   | -             | 873           |
|                                                    | <u>26.444</u> | <u>55.795</u> |
| <b>Kosten beheer en administratie</b>              |               |               |
| Accountantskosten                                  | 3.777         | 4.107         |
| Loonadministratie                                  | 1.068         | 991           |
| Taxatiekosten                                      | 3.026         | -             |
| Juridische advieskosten                            | 363           | -             |
| Verzekeringen                                      | 4.476         | 4.448         |
| Contributies en abonnementen                       | 55            | 105           |
| Vergoeding mobiele telefoon                        | 325           | -             |
| Representatiekosten                                | 60            | 84            |
| Schikking erven Familie S. de Leeuw                | -             | 2.000         |
| Overige algemene kosten                            | 208           | 85            |
|                                                    | <u>13.358</u> | <u>11.820</u> |

## 2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

|                                               | 2016          | 2015          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | €             | €             |
| <b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b> |               |               |
| Koersresultaat effecten                       | 29.179        | 30.087        |
| Dividend op effecten                          | 6.796         | 6.445         |
| Bankrente                                     | 124           | 208           |
|                                               | <u>36.099</u> | <u>36.740</u> |

### Rentelasten en soortgelijke kosten

|                                |               |              |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Terugkoopverplichting Oudegein | 10.192        | 6.940        |
| Bankkosten                     | 412           | 452          |
| Servicekosten effecten         | 553           | 405          |
|                                | <u>11.157</u> | <u>7.797</u> |

## 2.7 Ondertekening door bestuurders

Aldus vastgesteld te Nieuwegein, mei 2017

de heer L. de Geer  
(voorzitter)

mevrouw M.E. de Klerk- de Geer  
(secretaris)

de heer E.L.A. van Emden  
(penningmeester)

mevrouw J.T. van Hall - de Geer

de heer H.K.M. Lugtmeijer

de heer R.A. Bout

mevrouw C.L. van Groningen

### 3.1 Specificatie effectenportefeuille

|                                | Aantal | Aanschaf<br>waarde | Beurs-<br>waarde<br>31-12-2016 | Balans per<br>31-12-2016 |
|--------------------------------|--------|--------------------|--------------------------------|--------------------------|
|                                |        | €                  | €                              | €                        |
| <b>Aandelen</b>                |        |                    |                                |                          |
| Ahold                          | 1.411  | 17.175             | 28.262                         | 28.262                   |
| Axa                            | 1.000  | 17.965             | 23.985                         | 23.985                   |
| Basf                           | 250    | 18.813             | 21.991                         | 21.991                   |
| BNP Paribas                    | 400    | 27.420             | 24.220                         | 24.220                   |
| Michelin                       | 120    | 12.060             | 12.684                         | 12.684                   |
| Philips                        | 961    | 20.066             | 27.869                         | 27.869                   |
| Royal Dutch Shell -a-          | 891    | 13.306             | 23.153                         | 23.153                   |
| Sanofi                         | 250    | 19.350             | 19.225                         | 19.225                   |
| Unilever                       | 739    | 22.732             | 28.906                         | 28.906                   |
| 3mC CO                         | 180    | 19.096             | 30.447                         | 30.447                   |
| General Electric               | 1.000  | 19.439             | 29.933                         | 29.933                   |
| Intel Corp                     | 800    | 19.839             | 27.485                         | 27.485                   |
| Microsoft                      | 300    | 17.118             | 17.658                         | 17.658                   |
| Bluebay Investment Grade Bonds | 938    | 99.800             | 103.479                        | 103.479                  |
| Unibail Rodamco                | 100    | 19.641             | 22.675                         | 22.675                   |
|                                |        | 363.820            | 441.972                        | 441.972                  |
| <b>Totaal</b>                  |        | 363.820            | 441.972                        | 441.972                  |