

Jaarrekening 2018

**Stichting Oudegein
Nieuwegein**

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Accountantsrapport

- 1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant
- 1.2 Algemeen

3
5

2. Jaarrekening

- 2.1 Balans per 31 december 2018
- 2.2 Staat van baten en lasten over 2018
- 2.3 Toelichting op de jaarrekening
- 2.4 Toelichting op de balans
- 2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

7
9
10
13
17

1. ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan de directie van
Stichting Oudegein
Oudegein 5
3432 NC NIEUWEGEIN

Referentie: 30068
Bilthoven, 7 mei 2019

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2018 van Stichting Oudegein.

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Oudegein te Nieuwegein is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2018 en de staat van baten en lasten over 2018 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Oudegein.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Toelichting

Wij vestigen de aandacht op pagina 8 en 15 in de jaarrekening, waarin is uiteengezet dat de stichting een negatief vermogen heeft van € 652.496. Het gepresenteerde vermogen is niet representatief omdat de ridderhofstad en aanhorigheden in de jaarrekening als post memorie zijn gewaardeerd. De actuele waarde van de ridderhofstad is niet bekend.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan.
Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Belderbos & Partners



M.C. Schinkel
Accountant - Administratieconsulent

1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 7 maart 1985 werd Stichting Oudegein per genoemde datum opgericht. De Stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer S 41181463.

Natuurschoonwet

De ridderhofstad Oudegein met verdere aanhorigheden, erf en park is aangemerkt als landgoed in zin van artikel 1 van de Natuurschoonwet 1928.

Bestuur

Het bestuur van de stichting wordt gevormd door:

- de heer L. de Geer (voorzitter)
- Jonkvrouw M.E. de Klerk - de Geer (secretaris)
- de heer E.L.A. van Emden (penningmeester)
- mevrouw J.T. van Hall - de Geer
- de heer R.A. Bout
- mevrouw C.L. van Groningen
- de heer H.K.M. Lugtmeijer

Ridderhofstad Oudegein

Bij akte van scheiding en deling van 27 december 1990 ten overstaan van notaris

Mr J.W.J.M. Schurink te Heerde, is uit de nalatenschap van Jhr Mr Lodewijk Eduard de Geer van Oudegein aan de stichting toegedeeld de Ridderhofstad Oudegein met verdere aanhorigheden, erf en park te Nieuwegein aan de Oudegein 1, 2, 3, 4 en 7, thans bestaande uit:

- de Ridderhofstad met verdere aanhorigheden, erf en park aan de Oudegein 1;
- de (blote) eigendom van de boerderij/hofstede aan de Oudegein 2;
in erfpacht uitgegeven tot 28 november 2041;
- de (blote) eigendom van opstal en grond aan de Oudegein 3;
in erfpacht uitgegeven tot 30 december 2022;
- de (blote) eigendom van het koetshuis aan de Oudegein 4;
in erfpacht uitgegeven tot 31 december 2057;
- de (blote) eigendom van de hekwachterswoning aan de Oudegein 7;
in erfpacht uitgegeven tot 1 november 2021;
- de (blote) eigendom van het gemaal met stoep en erf; belast met een recht van opstal ten behoeve van het waterschap;
- het zakelijk recht van opstal van twee stenen palen etc; in eigendom bij de Gemeente Nieuwegein en aangewezen als een monument als bedoeld in de Monumentenwet.

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2018

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Ridderhofstad Oudegein	P.M.		P.M.	
Inventaris	12.054		14.000	
		12.054		14.000
<i>Financiële vaste activa</i>				
Overige effecten	691.651		512.367	
		691.651		512.367
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Belastingen en premies sociale				
verzekeringen	719		272	
Overige vorderingen	14.273		328.500	
		14.992		328.772
<i>Liquide middelen</i>		44.749		23.712
Totaal activazijde		<u>763.446</u>		<u>878.851</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 7 mei 2019

2.1 Balans per 31 december 2018

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
Stichtingsvermogen				
Continuïteitsreserve	(1)	<u>-652.496</u>	<u>-497.800</u>	
		-652.496		-497.800
Langlopende schulden				
Beëindigingsvergoeding recht van opstal		<u>1.374.609</u>	<u>1.348.125</u>	
		1.374.609		1.348.125
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren		27.936	-	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		833	-	
Schulden ter zake van pensioenen		336	646	
Overige schulden		6.728	22.380	
Overlopende passiva		<u>5.500</u>	<u>5.500</u>	
		41.333		28.526
Totaal passivazijde		<u>763.446</u>	<u>878.851</u>	

(1) De waarde van de ridderhofstad en aanhorigheden is niet verwerkt in het stichtingsvermogen.

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 7 mei 2019

2.2 Staat van baten en lasten over 2018

	2018		2017	
	€	€	€	€
Baten uit erfpacht en verhuur opstallen	76.666		85.769	
Baten uit giften van bedrijfsleven	8.394		52.281	
Baten uit giften van particulieren	10.000		10.000	
Baten van subsidies	1.485		-	
Baten als tegenprestatie voor de levering van producten of diensten	2.381		560	
Som der baten		98.926		148.610
Besteed aan doelstellingen	99.842		92.232	
Kosten beheer en administratie	51.769		33.734	
Som der lasten		151.611		125.966
Saldo voor financiële baten en lasten		-52.685		22.644
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	16.229		29.826	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-118.240		-13.661	
Som van financiële baten en lasten		-102.011		16.165
Saldo van baten en lasten		-154.696		38.809
Bestemming saldo van baten en lasten				
Saldo van baten minus lasten		-154.696		38.809
Toevoeging aan bestemmingsreserve scholing		-		-
Toevoeging aan de continuïteitsreserve		-154.696		38.809

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 7 mei 2019

2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld conform de richtlijn kleine fondswervende organisaties en de algemene bepalingen voor kleine organisaties zonder winststreven, zoals gepubliceerd door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Vestigingsadres

Stichting Oudegein is feitelijk gevestigd aan de Oudegein 5 te Nieuwegein en staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: S 41181463.

Activiteiten

De Stichting heeft overeenkomstig artikel 2 in haar statuten als doel:

- het in het algemeen belang doen voortbestaan van de reeds in 1202 bekende ridderhofstad Oudegein te Nieuwegein met de daarbij behorende gebouwen en haar omgeving als cultuur-, historisch- en natuurmonument, een en ander in de zin van de Monumentenwet en de Natuurschoonwet 1928 en het uitoefenen van de daaraan verbonden rechten.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste schattingswijzigingen zoals opgenomen in desbetreffende paragrafen. In 2017 zijn de richtlijnen met betrekking tot de verslaggeving van kleine fondswervende organisatie gewijzigd. Hierdoor zijn de vergelijkende cijfers van de baten en lasten aangepast conform de nieuwe RJK-Richtlijn C2 Kleine Fondsenwervende Organisaties.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van de stichting zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen.

Deze schattingen en aannames zijn van invloed op de gerapporteerde activa en passiva, de vermelding van de niet uit de balans blijken verplichtingen en op de baten en lasten waarover wordt gerapporteerd. De werkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen en aannames.

Gebeurtenissen na balansdatum

Stichting Oudegein is in een juridische conflict verwickeld met een van de huurders. De uitkomst van de gerechtelijke procedure is nog onbekend.

GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld conform de richtlijn kleine fondswervende organisaties en de algemene bepalingen voor kleine organisatie zonder winststreven, zoals gepubliceerd door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

2.3 Toelichting op de jaarrekening

Materiële vaste activa

De oorspronkelijke ridderhofstad met verdere aanhorigheden, erf en park worden gezien het unieke karakter als Post Memorie opgenomen in de balans. Gezien de doelstelling van de stichting bestaat er geen voornemen tot vervreemding op korte of lange termijn.

De overige materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Financiële vaste activa

Overige effecten

De onder de financiële vaste activa opgenomen effecten worden gewaardeerd op de beurswaarde per balansdatum, waarbij de ongerealiseerde waardeveranderingen direct in de staat van baten en lasten worden verwerkt.

Vorderingen

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Langlopende schulden

Het bezit van de stichting is ten dele uitgegeven in erfpacht. Op grond van overeenkomsten heeft de stichting bij afloop van het erfpachtcontract de plicht tot (terug)koop van de opstallen. Uit hoofde van de doelstelling heeft de stichting de verplichting haar bezittingen duurzaam in stand te houden. De verplichting wordt jaarlijks herijkt op basis van het prijsindexcijfer voor de consumptie.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen zijn, tenzij anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

2.3 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en lasten over het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. De baten en lasten worden toegekend aan de periode waarop deze betrekking hebben.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op actuele waarde gewaardeerde effecten.

Baten

Onder de baten wordt verstaan de opbrengsten uit erfpacht en verhuur van opstallen, ontvangen giften en baten als tegenprestatie voor levering van goederen en diensten.

De aan het onderhanden werk toe te rekenen winst wordt bepaald op basis van de op balansdatum aan het werk bestede kosten in verhouding tot de naar verwachting aan het werk totaal te besteden kosten. De netto-opbrengstwaarde is gebaseerd op een verwachte verkoopprijs onder aftrek van nog te maken kosten voor voltooiing en verkoop.

Lasten

De lasten bestaan uit uitgaven besteed aan doelstelling en beheer en administratie. De lasten worden toegekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

Pensioenlasten

De voor het personeel geldende pensioenregelingen worden gefinancierd door afdrachten aan de pensioenuitvoerder. De verschuldigde premie wordt als last in de winst- en verliesrekening verantwoord.

Afschrijvingen

De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende opbrengsten en -lasten in verband met de effecten.

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Ridderhofstad Oudegein	Verbouwingen	Inventaris	Vervoer- middelen
	€	€	€	€
Aanschafwaarde	P.M.	-	35.632	-
Cumulatieve afschrijvingen	P.M.	-	-23.578	-
Boekwaarde per 1 januari	P.M.	-	12.054	-
Aanschafwaarde	P.M.	-	35.632	-
Cumulatieve afschrijvingen	P.M.	-	-23.578	-
Boekwaarde per 31 december	P.M.	-	12.054	-

De Ridderhofstad Oudegein met verdere aanhorigheden, erf en park worden gezien het unieke karakter van de hofstad als pro memorie gewaardeerd.

Afschrijvingspercentages:

Ridderhofstad Oudegein

0 %

Inventaris

20 %

Financiële vaste activa

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
Overige effecten		
Effectendepot bij ABN AMRO Bank N.V.	691.651	512.367

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Loonheffing	-	1
Dividendbelasting	719	271
	719	272

Overige vorderingen

Koopsom uitgifte erfpacht	-	325.000
Uitkering rechtsbijstandverzekering	10.000	-
Nog te ontvangen recht van opstal	1.861	3.500
Vordering de heer L. de Geer	1.907	-
Vordering de heer M. de Zeeuw	505	-
	14.273	328.500

2.4 Toelichting op de balans

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
Liquide middelen		
ABN AMRO Bank N.V., bankrekening	22.684	6.153
ABN AMRO Bank N.V., bankrekening	1.132	642
ABN AMRO Bank N.V., spaarrekening	20.933	16.917
	<u>44.749</u>	<u>23.712</u>

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Continuïteitsreserve

Stand per 1 januari	
Saldo van baten en lasten boekjaar	
Stand per 31 december	

2018	2017
€	€
-497.800	-536.609
-154.696	38.809
<u>-652.496</u>	<u>-497.800</u>

De waarde van de Ridderhofstad Oudegein en aanhorigheden is niet verwerkt in bovenstaand vermogen omdat de waarde niet bekend is.

LANGLOPENDE SCHULDEN

Beëindigingsvergoeding recht van opstal

Recht van opstal Oudegein 2, afloop 28 november 2041	
Recht van opstal Oudegein 3, afloop 30 december 2022	
Recht van opstal Oudegein 4, afloop 27 december 2067	
Recht van opstal Oudegein 7, afloop 1 november 2021	
Inflatiecorrectie beëindigingsvergoeding	

31-12-2018	31-12-2017
€	€
580.000	580.000
113.445	113.445
325.000	325.000
158.823	158.823
197.341	170.857
<u>1.374.609</u>	<u>1.348.125</u>

Inflatiecorrectie beëindigingsvergoeding

Stand per 1 januari	
Inflatiecorrectie boekjaar	
Stand per 31 december	

2018	2017
€	€
170.857	158.168
26.484	12.689
<u>197.341</u>	<u>170.857</u>

De inflatiecorrectie is berekend met als basis de prijsindex van de consumptie (CBS).

De uiteindelijke terugkoopverplichting betreft de bouwkundige waarde of herbouwwaarde en kan afwijken van de hierboven vermelde waarde.

KORTLOPENDE SCHULDEN

Handelscrediteuren

Crediteuren

31-12-2018	31-12-2017
€	€
27.936	-

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Loonheffing

833	-
-----	---

2.4 Toelichting op de balans

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
Schulden ter zake van pensioenen		
Premie Relan Pensioen	289	600
Premie Colland arbeidsmarktbeleid	47	46
	<u>336</u>	<u>646</u>
 Overige schulden		
Vooruitontvangen huur en canon	6.728	7.367
Juridische advieskosten	-	3.031
Onderhoud park	-	3.588
De Geer Pensioen B.V.	-	2.415
Beheermaatschappij De Geer B.V.	-	5.979
	<u>6.728</u>	<u>22.380</u>
 Overlopende passiva		
Reservering vakantiegeld	1.750	1.750
Accountantskosten	3.750	3.750
	<u>5.500</u>	<u>5.500</u>

Voorwaardelijke verplichtingen en belangrijke financiële verplichtingen

Erfpacht terugkoopverplichting

Door de Stichting is per 1 november 1996 een perceel aan de Oudegein 7 in erfpacht uitgegeven, waarbij een terugkoopverplichting tegen bouwkundige waarde bestaat bij afloop van de erfpachtovereenkomst. De ontvangen gelden bij het in erfpacht uitgeven van het perceel zijn in de balans als langlopende schuld verantwoord. De duur van de erfpachtovereenkomst is tot en met 1 november 2021. De bouwkundige waarde dient door de partijen in onderling overleg, danwel deskundigen te worden bepaald.

Door de Stichting is per 1 januari 1998 een perceel aan de Oudegein 3 in erfpacht uitgegeven, waarbij een terugkoopverplichting tegen bouwkundige waarde bestaat bij afloop van de erfpachtovereenkomst. De ontvangen gelden bij het in erfpacht uitgeven van het perceel zijn in de balans als langlopende schuld verantwoord. De duur van de erfpachtovereenkomst is tot en met 30 december 2022. De bouwkundige waarde dient door de partijen in onderling overleg, danwel deskundigen worden bepaald.

Door de Stichting is per 29 november 2011 een perceel aan de Oudegein 2 in erfpacht uitgegeven, waarbij een terugkoopverplichting tegen bouwkundige waarde bestaat bij afloop van de erfpachtovereenkomst. De ontvangen gelden bij het in erfpacht uitgeven van het perceel zijn in de balans als langlopende schuld verantwoord. De duur van de erfpachtovereenkomst is tot en met 28 november 2041. De bouwkundige waarde dient door partijen in onderling overleg, danwel deskundigen te worden bepaald.

Door de Stichting is per 27 december 2017 een perceel aan de Oudegein 4 in erfpacht uitgegeven, waarbij een terugkoopverplichting tegen herbouwwaarde bestaat bij afloop van de erfpachtovereenkomst. De ontvangen gelden bij het in erfpacht uitgeven van het perceel zijn in de balans als langlopende schuld verantwoord. De duur van de erfpachtovereenkomst is tot en met 27 december 2067.

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2018 €	2017 €
Baten uit erfpacht en verhuur opstallen		
Verhuur Oudegein 1, Beletage	11.997	12.127
Verhuur Oudegein 1, Kelder	1.962	2.092
Verhuur Oudegein 1, Midden/verdieping	10.970	10.444
Verhuur Oudegein 4, Noordelijk deel Koetshuis	-	20.538
Canon Oudegein 2, Boerderij/hofstede	24.261	25.998
Canon Oudegein 3, Koetshuis	2.900	2.600
Canon Oudegein 4, Noordelijk deel Koetshuis	12.370	-
Canon Oudegein 7, Hekwachterswoning	11.353	11.170
Recht van opstal ten behoeve van het gemaal	853	800
	<u>76.666</u>	<u>85.769</u>
Baten uit giften van bedrijfsleven		
Ontvangen giften	<u>8.394</u>	<u>52.281</u>
Baten uit giften van particulieren		
Ontvangen giften	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Baten van subsidies		
Subsidie praktijkleren	<u>1.485</u>	<u>-</u>
Baten als tegenprestatie voor de levering van producten of diensten		
Diverse	<u>2.381</u>	<u>560</u>
Besteed aan doelstellingen		
Personeelskosten	42.395	45.010
Werkzaamheden aan tuin en gracht	6.361	7.378
Klein onderhoud opstallen	11.640	8.082
Uitgaven diverse materialen bouwmarkt	10.998	9.693
Energiekosten	1.513	1.184
Gemeentelijke lasten	2.184	1.162
Onderhoudskosten en brandstof maaiers	10.770	8.369
Verzekeringen	5.179	4.906
Afschrijvingskosten inventaris	6.365	5.730
Taxatie en notariskosten	2.250	-
Overige kosten	187	718
	<u>99.842</u>	<u>92.232</u>

Gedurende het boekjaar was 1 werknemer in dienst van de stichting.

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2018	2017
	€	€
De personeelskosten zijn als volgt nader te specificeren:		
Personeelskosten		
Brutoloon	30.898	32.905
Sociale lasten	5.169	4.919
Pensioen	3.370	3.327
Verzekering Sazas	1.663	1.615
Premie arbeidsmarktbeleid	220	185
Klein verteer	66	188
Studie	117	191
Werkkleding	347	633
Overige personeelskosten	545	1.047
	<u>42.395</u>	<u>45.010</u>
Kosten beheer en administratie		
Juridische advieskosten	32.608	27.907
Administratieve ondersteuning	8.999	-
Accountantskosten	8.870	3.780
Loonadministratie	1.083	1.074
Overige algemene kosten	209	973
	<u>51.769</u>	<u>33.734</u>
Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Koersresultaat op effecten	-	21.928
Ontvangen dividend op effecten	16.229	7.898
	<u>16.229</u>	<u>29.826</u>

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Koersresultaat op effecten	89.065	-
Inflatiecorrectie beëindigingsvergoeding	26.484	12.689
Bankrente minus kosten	562	414
Servicekosten effecten	2.129	558
	<u>118.240</u>	<u>13.661</u>

Nieuwegein, mei 2019
Stichting Oudegein

de heer L. de Geer
(voorzitter)

mevrouw M.E. de Klerk - de Geer
(secretaris)

de heer E.L.A. van Emden

mevrouw J.T. van Hall - de Geer

de heer H.K.M. Lugtmeijer

de heer R.A. Bout

Mevrouw C.L. van Groningen