

STICHTING MONUMENTEN

FRIES MUSEUM /

KERAMIEKMUSEUM PRINCESSEHOF

JAARSTUKKEN

2018

Inhoudsopgave

	Bladzijde
1. Jaarverslag	2
2. Jaarrekening 2018	
2.1 Balans per 31 december 2018	3
2.2 Resultatenrekening 2018	5
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	6
2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2018	7
2.5 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	10
2.6 Toelichting op de resultatenrekening 2018	11
3. Overige gegevens	
3.1 Resultaatbestemmingsvoorstel	13
3.2 Verbonden partijen	14
3.3 Gebeurtenissen na balansdatum	15
3.4 Vaststellen jaarrekening	16

1. JAARVERSLAG 2018

Oprichting

Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is opgericht op 27 mei 2003 en is gevestigd Wilhelminaplein 92, 8911 BS Leeuwarden. Bij de Kamer van Koophandel is de stichting ingeschreven in het stichtingenregister onder nummer 01100148.

Statutaire doelstelling

De stichting heeft ten doel de instandhouding van monumenten in de zin van Monumentenwet 1988 en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:

- subsidies, retributies en donaties
- schenkingen, erfstellingen en legaten
- alle andere verkrijgingen en baten

Erfstellingen kunnen door de stichting niet anders worden aanvaard dan onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

De directie is eindverantwoordelijk voor alle aspecten van beleid, zowel inhoudelijk, financieel als organisatorisch.

Samenstelling van het bestuur

Het bestuur van Stichting Monumenten bestaat uit:

De heer K.J.R. Callens, directeur van Keramiekmuseum Het Prinsessehof en Stichting Het Fries Museum. Toezichthoudend orgaan van beide musea en de Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is de Stichting Beheer Fries Museum / Keramiekmuseum Het Prinsessehof.

Vrijstelling successie- en schenkingsrecht

Op grond van artikel 32, eerste lid, onderdeel 3 en artikel 33, eerste lid, onderdeel 4 van de Successiewet 1956 zijn verkrijgingen door gerangschikte algemeen nut instellingen, waaronder Stichting Monumenten, geheel vrijgesteld van successie- en schenkingsrecht.

Bestuursverslag

De Stichting Monumenten is eigenaar van twee panden die verhuurd worden aan Keramiekmuseum Het Prinsessehof (Grote Kerkstraat 17) en aan Coöperatie 'Amaryllis' U.A. (pand Doelestraat 3).

In het verslagjaar 2018 zijn er geen belangrijke besluiten genomen die van invloed zijn op de gang van zaken in de toekomst. De Coöperatie Amaryllis heeft de huur opgezegd van de Doelestraat 3. Het huurcontract loopt tot en met 1 oktober 2019.

Resultaat 2018

Het resultaat over 2018 is € 7.397 positief.

Leeuwarden,2019

Drs. K.J.R. Callens

2. JAARREKENING 2018

2.1 Balans per 31 december 2018 (na resultaatbestemming)

	31.12.2018		31.12.2017	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
- Grote Kerkstraat 17	218.162		223.377	
- Doelestraat 3	97.134		101.225	
- Gebouwen & installaties	8.060		10.747	
Totale Vaste Activa		323.356		335.349
Vlottende activa				
Vorderingen	0		5.550	
Belastingen	0		2.031	
Debiteuren	4.616		0	
Liquide middelen	27.881		16.170	
Totale Vlottende Activa		32.497		23.751
Totale Activa		355.853		359.100

	31.12.2018		31.12.2017	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen Vermogen				
Algemene reserve		251.486		244.090
Langlopende Schulden				
Lening Doelestraat 3		96.809		100.910
Kortlopende schulden				
Belastingen	804		0	
Crediteuren	0		3.191	
Vooruitontvangen	5.000		5.000	
Overige schulden	1.754		5.909	
Totale Kortlopende Schulden		7.558		14.100
Totale Passiva		<u>355.853</u>		<u>359.100</u>

2.2 Resultatenrekening 2018

	2018	2017
	€	€
Baten		
Overige bedrijfsopbrengsten	30.341	33.858
Totaal	30.341	33.858
	-----	-----
Lasten		
Afschrijving op materiële vast activa	11.993	11.541
Overige bedrijfskosten	5.589	18.798
Totaal	17.852	30.339
	-----	-----
Saldo uit gewone bedrijfsvoering	12.759	3.519
	-----	-----
Rentebaten	0	0
Rentelasten	5.363	5.775
	-----	-----
Saldo	7.396	-2.056
	=====	=====

2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Verslaggeving:

Het boekjaar van Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof is gelijk aan het kalenderjaar.

De voorliggende jaarrekening betreft het boekjaar 2018.

Er is voor gekozen niet te werken met een jaarlijkse begroting omdat de kosten voornamelijk bestaan uit rentelasten en afschrijvingen en de opbrengsten uitsluitend bestaan uit de verhuur van de gebouwen.

De jaarrekening is opgesteld op basis van eigen grondslagen.

Waarderingsgrondslagen

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. Afschrijving vindt plaats conform de annuïtaire methode. Voor het pand Doelestraat 3 op basis van 30 jaar en een rentepercentage per 1 september 2011 van 5,95% (rentevast periode 3 jaar) conform het renteherzieningsvoorstel van de Friesland Bank voor leningnummer 29.87.95.647/01.

Rentewijziging per 1 september 2014 naar 5,35% (rentevast periode 5 jaar) conform het renteherzieningsvoorstel van de Rabobank voor leningnummer 3408.908.893.

Voor het pand Grote Kerkstraat 17 op basis van 30 jaar en gebaseerd op het toenmalige marktrentepercentage van 5%.

Langlopende schulden

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar worden aangeduid als langlopend. De langlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2018

Materiële vaste activa

De Stichting heeft in 2003 twee panden verworven:

Pand Grote Kerkstraat 17

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Ottema-Kingma Stichting voor een bedrag van € 275.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode in 30 jaar, gebaseerd op het toenmalige marktrentepercentage van 5,35%.

	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Balans per 1 januari	223.377	228.344
Afschrijvingen	5.215	4.967
Balans per 31 december	218.162	223.377

Pand Doelestraat 3

Op 28 augustus 2003 is het pand gekocht van de Gemeente Leeuwarden voor een bedrag van € 136.000. Afschrijving van dit pand vindt plaats op basis van de annuïtaire methode in 30 jaar en rekenend met een rentepercentage van 5,35 % vanaf 1 september 2014 voor een periode van vijf jaar.

	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Balans per 1 januari	101.225	105.113
Afschrijvingen	4.091	3.388
Balans per 31 december	97.134	101.225

Gebouwen & installaties

In 2017 zijn er investeringen gedaan in de sanitaire voorzieningen van het pand in de Doelstraat 3. De investering wordt afgeschreven in 5 jaar dus 20% per jaar.

	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Balans per 1 januari	10.747	0
Investering	0	13.434
Afschrijvingen	2.687	2.687
Balans per 31 december	8.060	10.747

Liquide middelen

	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Rabobank, rekening NL86RABO0145997669	27.881	16.170
Saldo per 31 december	27.881	16.170

Eigen vermogen

Het resultaat over het boekjaar 2017 bedraagt € 7.396 positief en is toegevoegd aan de algemene reserve.

	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Saldo per 1 januari	244.090	246.146
Resultaatbestemming	7.396	-2.056
Saldo per 31 december	251.486	244.090

Lening Rabobank

Deze lening betreft een annuïteiten lening van € 136.000, afgesloten ten behoeve van de aankoop van het pand Doelestraat 3. Het rentepercentage van 5,35% is per 1 september 2014 opnieuw vastgesteld op 5,35% voor de periode van vijf jaar.

	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Saldo per 1 januari	100.910	104.798
Aflossingen	4.101	3.888
Saldo per 31 december	96.809	100.910

Kortlopende schulden**Belastingen**

	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Omzetbelasting	804	0

<u>Vooruitontvangen</u>	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Waarborg Doelestraat 3	5.000	5.000
Totaal	5.000	5.000

Toelichting

De Stichting Monumenten verhuurt per 1 oktober 2014 het pand Doelestraat 3. De verhuurder heeft een waarborgsom betaald van € 5.000. Bij beëindiging van de huur wordt deze terugbetaald.

<u>Overige schulden</u>	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Rente + aflossing Doelstraat	0	783
Energiekosten/verzekeringen	1.754	5.035
Onderhoud gebouwen	0	91
Totaal	1.754	5.909

2.5 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Het nieuwe huurcontract Doelestraat 3 is te categoriseren als niet in de balans opgenomen rechten. Het pand is per 1 oktober 2014 verhuurd aan Coöperatie 'Amaryllis' U.A., kantoorhoudende Heliconweg 52, 8914 AT Leeuwarden.

De Coöperatie 'Amaryllis' heeft de huur opgezegd van de Doelestraat 3. Het huurcontract loopt tot en met 1 oktober 2019.

De ruimte zal uitsluitend gebruikt worden als kantoor.

Indexering van de huur vindt jaarlijks plaats per 1 oktober op basis van de wijzigingen gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De onbelaste verhuur bedraagt € 20.000 per jaar, maandelijks bij vooruitbetaling te betalen € 1.667. Per maand wordt een voorschot voor energiekosten betaald van € 363, inclusief b.t.w. Verrekening hiervan vindt plaats op basis van het werkelijk verbruik, eens per jaar, na ontvangst nota's energieleverancier.

Het pand Grote Kerkstraat 17 wordt door Keramiekmuseum Princessehof gehuurd voor onbepaalde tijd. De huurprijs is vastgesteld op het totaalbedrag van de afschrijving op de lening voor dit pand.

2.6 Toelichting op de resultatenrekening 2018

Overige bedrijfsopbrengsten

	2018	2017
	€	€
Huuropbrengsten panden	24.356	24.845
Energiekosten	5.985	8.596
	<u>30.341</u>	<u>33.441</u>

Toelichting

De Coöperatie 'Amaryllis' heeft de huur opgezegd van de Doelestraat 3. Het huurcontract loopt tot en met 1 oktober 2019.

Het pand Grote Kerkstraat 17 blijft gehuurd door Keramiekmuseum Prinsessehof. De huurprijs is vastgesteld op het totaalbedrag van de afschrijving op de lening voor dit pand. In 2017 is dit een bedrag van € 5.215,-.

De huurder van pand Doelestraat betaalt een voorschot voor gebruik energie. Na eindafrekening van de energieleverancier, wordt het juiste bedrag in rekening gebracht en de voorschotten verrekend.

Afschrijvingskosten materiële vaste activa

	2018	2017
	€	€
Afschrijvingskosten Doelestraat 3	4.091	3.888
Afschrijvingskosten Grote Kerkstraat 17	5.215	4.967
Afschrijvingskosten Investerings gebouw 2018	2.687	2.686
	<u>11.993</u>	<u>11.541</u>

Toelichting

In 2017 is het sanitair van het pand aan de Doelestraat 3 aangepast. De totale investering was € 13.430, af te schrijven in 5 jaar. De huurder, Cooperatie Amaryllis, draagt voor 50% bij in de kosten. Deze kosten worden in 2019 afgerekend n.a.v. opzegging huurcontract.

Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten

	2018	2017
	€	€
Onroerendzaakbelasting en waterschapslasten	2.326	2.067
Verzekering	856	1.976
Onderhoud gebouwen	2.407	7.337
Overig	0	7.418
	<u>5.589</u>	<u>18.798</u>

Saldo financiële baten en lasten

	2018	2017
	€	€
<u>Rentelasten en soortgelijke kosten</u>		
Rentelasten hypthecaire lening Doelestraat 3	5299	5512
Rente- en bankkosten rekening courant	64	63
	5.363	5.575

3. OVERIGE GEGEVENS

3.1 Resultaatbestemmingsvoorstel

Het resultaat over het boekjaar 2018 bedraagt € 7.396 positief en wordt toegevoegd aan het eigen vermogen.

De statuten bevatten geen specifieke voorschriften omtrent de resultaatbestemming.

3.2 Verbonden partijen

Van verbonden partijen is sprake wanneer een partij beleidsbepalende invloed kan uitoefenen in een andere partij, dan wel invloed van betekenis kan uitoefenen op het zakelijke en financiële beleid van de andere partij. De verbondenheid tussen Stichting Monumenten Fries Museum / Keramiekmuseum Prinsessehof en de hier genoemde stichten ontstaat door de aanwezigheid van de overkoepelende Stichting Beheer Fries Museum / Keramiekmuseum Het Prinsessehof.

Stichting Beheer Fries Museum / Keramiekmuseum Het Prinsessehof

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het in stand houden, beheren en doen exploiteren van de musea 'Het Fries Museum' en 'Keramiekmuseum Het Prinsessehof' te Leeuwarden, zulks door het voeren van het in stand houden, beheren en doen exploiteren van de musea 'Het Fries Museum' en 'Keramiekmuseum Het Prinsessehof'.

Stichting Keramiekmuseum Prinsessehof

Deze stichting is statutair gevestigd in de gemeente Leeuwarden en heeft als doelstelling het inrichten en exploiteren van 'Keramiekmuseum Het Prinsessehof' te Leeuwarden.

3.3 Gebeurtenissen na balansdatum

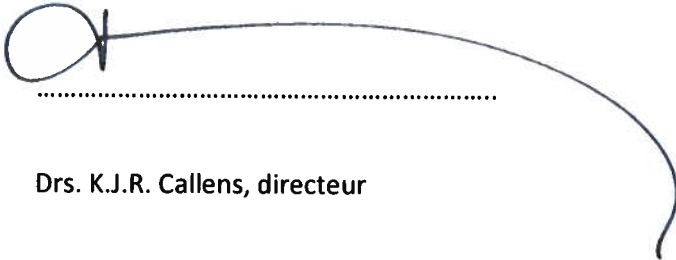
Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die vermeld dienen te worden.

3.4 Vaststellen jaarrekening

Vaststelling jaarrekening 2018 door directie

De directie heeft de jaarrekening vastgesteld op 17 juni 2019

Ondertekening

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves downwards at the end.

Drs. K.J.R. Callens, directeur

Goedkeuring Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht heeft in de vergadering van 24 juni 2019 de jaarrekening goedgekeurd.

Stichting Beheer Fries Museum/Keramiekmuseum Het Prinsessehof, namens het bestuur

Ondertekening

A handwritten signature in blue ink, featuring a circular loop at the start followed by several parallel horizontal strokes.

Drs. H.H. Apotheker
Voorzitter Raad van Toezicht